



Haus

Gemütlich auf 109m² Wohnfläche mit Innenhof und Garage

**Objekt-Nr.:
20049-3421**

labels.forSale

in 52445 Titz





Details

Preise	Kaufpreis	149.000 €
	Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Haustiere erlaubt	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 108 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 234 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 108 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1902
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Ortslage
	Dachform	Satteldach
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓



Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Abstellraum	✓
Gartennutzung	✓

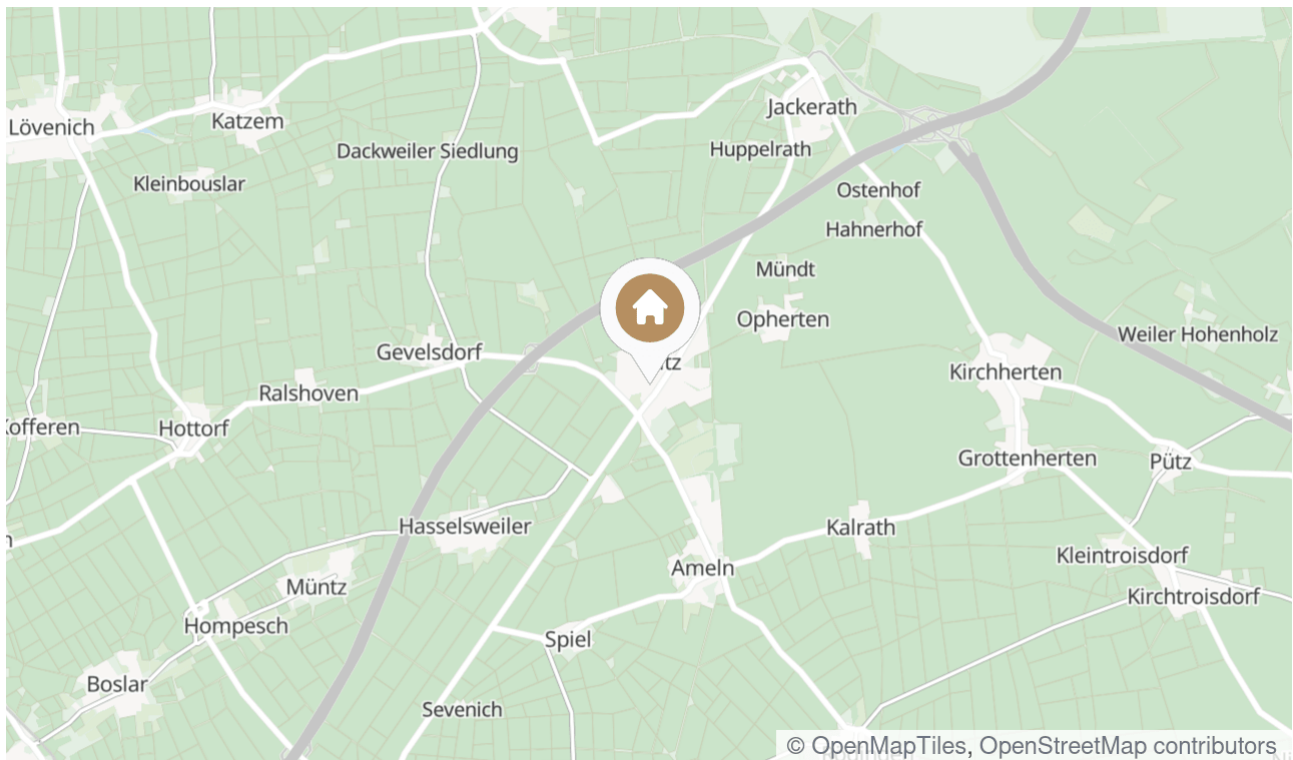
Beschreibung

Diese Immobilie hat einen ganz besonderen Charakter. Alt bäuerlich-gemütlich geht es hier zu. Mit 4 bis 5 Zimmern ist die Aufteilung, auch für eine Familie mit Kindern, ideal. Auf 109m² Wohnfläche hat jedes Familienmitglied genügend Platz. Das Haus, aus dem Jahr 1902, wurde im Laufe der Zeit immer modernisiert und gepflegt - Das sieht man! Im Erdgeschoss bietet die offene Küche den Mittelpunkt des Geschehens inkl. des schönen Kaminofen´s. Von einer Seite der Küche erreichen Sie den offenen Essbereich, von der anderen das gemütliche Wohnzimmer. Hier ist auch das Bad mit Wanne und Dusche untergebracht. Der Innenhof, mit den sehr nützlichen Anbauten, ist eines der Highlights der Immobilie. Zugang gibt es von 3 Seiten. Von Esszimmer, durch ein Tor der Seitenstraße und durch die Garage, die im hinteren Bereich des Grundstücks errichtet wurde. Der Innenhof mit überdachten Terrasse ist sehr gemütlich eingerichtet und bietet viel Privatsphäre. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume und ein WC.

Lage & Umgebung

52445 Titz

Von 3 Seiten erreichbar, liegt das Grundstück in Titz ideal. Bis zur Auffahrt zur A44 sind es gerademal 1,5km. Im Ort selbst finden Sie eine Schule, Kindergarten, einige Restaurants, Cafe´s und Bäckereien. Ganz in der Nähe kaufen Sie bei Edeka und Aldi ein.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1902

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

21.11.2029

Endenergiebedarf

215,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Befeuerungsart

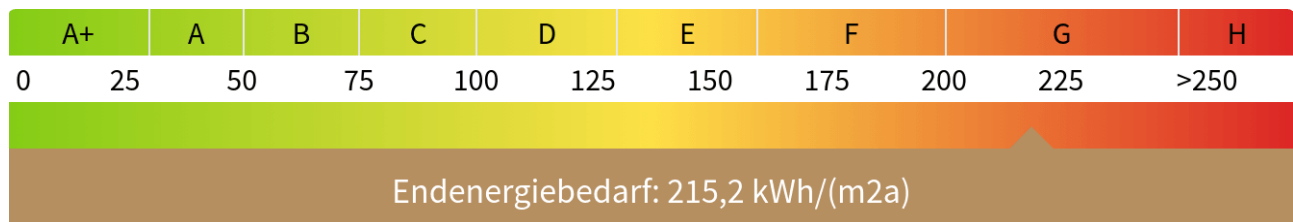
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Rückansicht



Flur EG



Wohnen



Küche



Badezimmer



Esszimmer



Terrasse



Garten





Flur OG



Kind 1



Eltern



Kind 2

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

