



IMMOBILIEN

Büro/Praxis

**SUPER ZENTRAL! BÜROGEBÄUDE
MIT 320 M² IN KREFELD DIESSEM
ZUR MIETE**

**Objekt-Nr.:
66668-12392**

labels.forRent

in 47805 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	1.920 €
	Nebenkosten	1.000 €
	Kaution	5.760 €
	Mieterprovision	3.57 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	15
	Nutzfläche	field.approximately 320 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 320 m²
	Freifläche	field.approximately 125 m²
	Bürofläche	field.approximately 320 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1962
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Boden	Teppich, Laminat
	Rampe	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	8



Beschreibung

Die hier angebotene Gewerbeimmobilie wurde im Jahre 1962 errichtet und stets modernisiert. Das Bürogebäude mit insgesamt 320 m² Fläche, verteilt über zwei Etagen, verfügt über 12 Büroräume verschiedener Größen sowie einen großen Besprechungsraum. Die großen Fenster versorgen diese Räume mit viel Tageslicht, sodass eine angenehme Arbeitsatmosphäre besteht. Alle Fenster verfügen über einen außen angebrachten, elektrischen Sonnenschutz. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich, innenliegend ein Kopierraum, ein Serverraum sowie eine Abstellkammer. Im Obergeschoss finden Sie eine kleine Teeküche und ebenfalls einen Abstellraum. Beide Etagen verfügen über je 2 WCs. Das Bürogebäude ist teilunterkellert. Hier befinden sich auf etwa 20 m² lediglich der Heizungsraum sowie ein Abstellraum. Die angrenzende Halle ist an ein Veranstaltungsausstatter vermietet. Auf dem hinteren Grundstücksbereich ist eine alteingesessene Spedition angesiedelt. Zusätzlich verfügt das Objekt über etwa 8 PKW-Stellplätze, welche im Mietpreis inbegriffen sind.

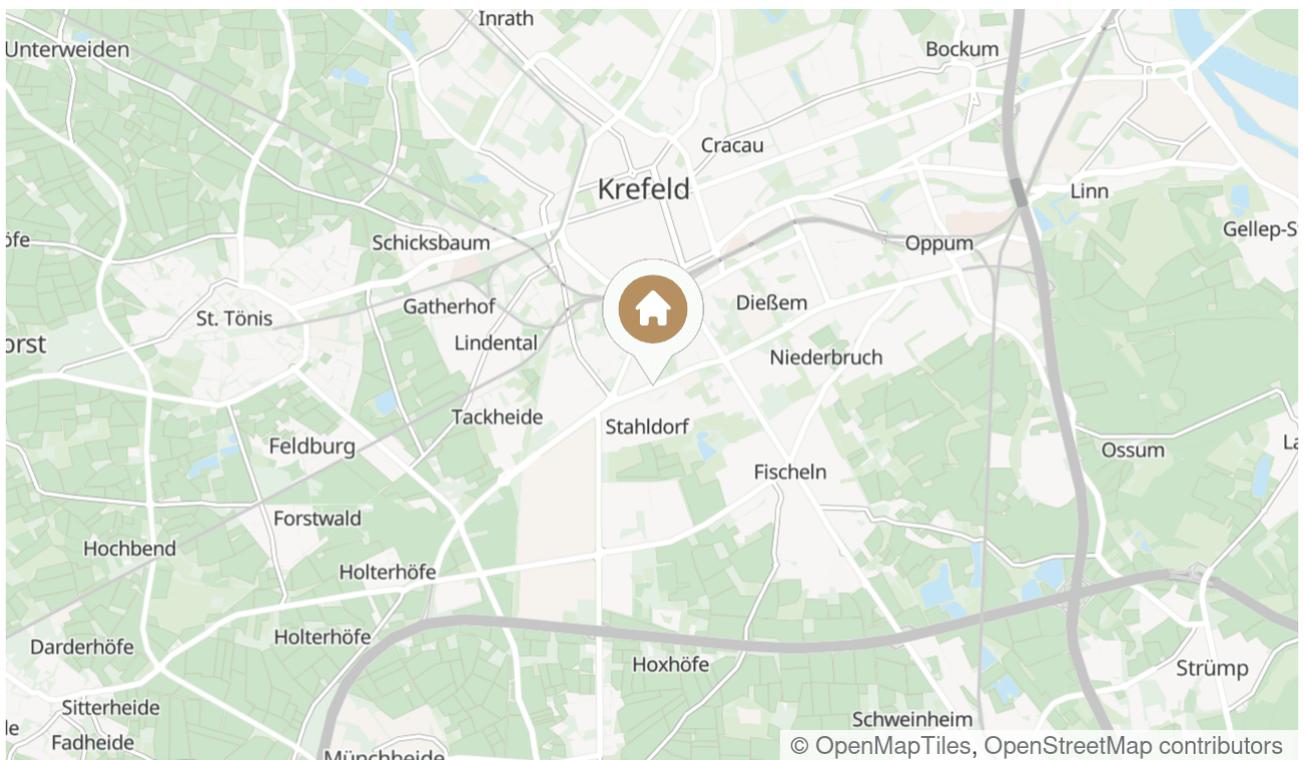
Ausstattung

- KAT 6- Verkabelung - 12 Büroräume - 4 WCs - Teeküche - Serverraum - Öl-Zentralheizung - dunkler Teppichboden - weiße Wände - 8 PKW-Stellplätze

Lage & Umgebung

47805 Krefeld

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich auf dem Untergath, im Gewerbegebiet Dießemer Bruch, - eine beliebte Adresse für Firmen. In der direkten Nachbarschaft befinden sich diverse Gewerbebetriebe (Büro, Möbel, Werbeagentur, Holzhandlung, Lebensmitteldiscounter, Tankstelle u.v.m.). Die Autobahnanbindung an die A57 Anschlussstelle Krefeld-Oppum ist ideal und schnell zu erreichen. Für den Mittagstisch bietet sich der Großmarkt an, welcher in wenigen Minuten zu erreichen ist.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1962

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

21.06.2027

Endenergieverbrauch

26 kWh/(m²a)

Wärmewert

26 kWh/(m²a)

Stromwert

17 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Straßenansicht und Stellplätze



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Schulungsraum



WC



WC



Eingang

Kontakt

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

