



Grundstück

**Ebenes & teilerschlossenes
Baugrundstück mit
Baumbestand - In unmittelbarer
Nähe von Wissen!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-2704**



Grundstück zum Kauf

in 57537 Wissen





Details

Preise	Kaufpreis	38.000 €
	Käuferprovision	€ 1.785,- inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 693 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	teilweise erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Dieses teilerschlossene und ebenerdige Baugrundstück umfasst eine Größe von rd. 693 m². Gemäß Flächennutzungsplan liegt es innerhalb eines Wohngebiets. Die Erschließung erfolgt über die städtische Straße. Die Anschlüsse für Gas und Wasser liegen im Knick des Zufahrtsweges. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Die Bebaubarkeit richtet sich somit nach §34 Nachbarschaftsbebauung. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims

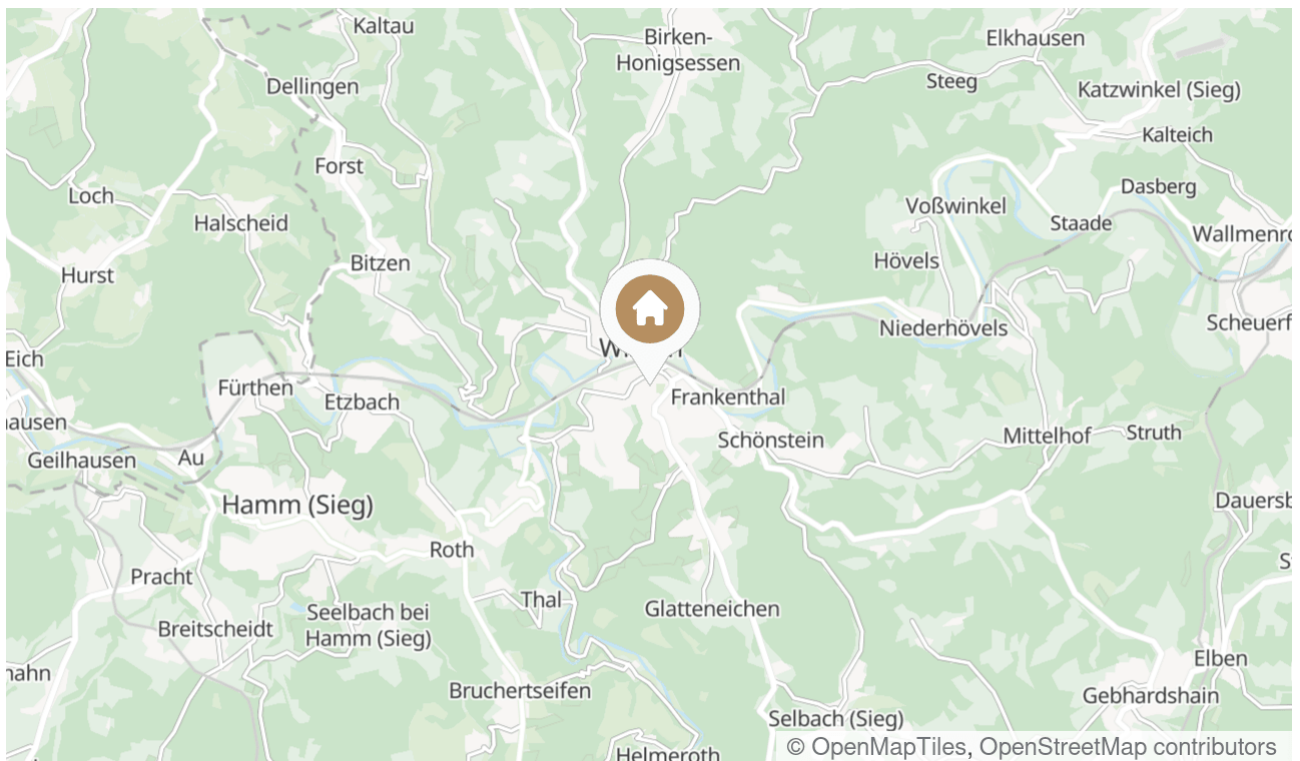
Sonstiges

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen. Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- & Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe sowie Gastronomiebetriebe. Weiter Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57537 Wissen

Dieses Baugrundstück liegt in ruhiger Wohnlage nur 2 Fahrminuten vom Zentrum Wissen entfernt und kann aber auch fußläufig innerhalb von rd. 20 Minuten erreicht werden. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

