



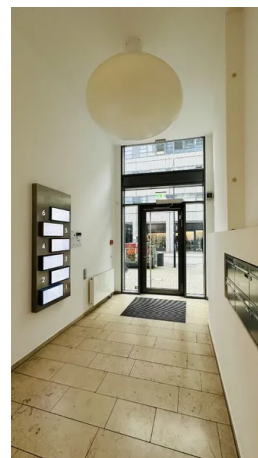
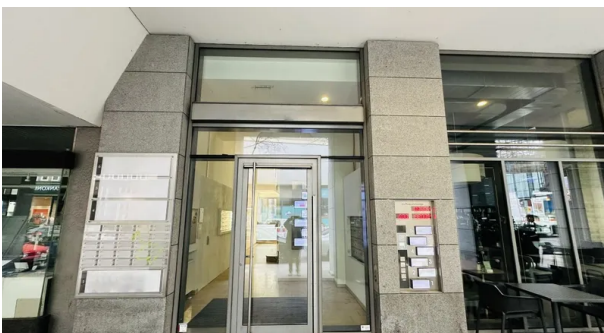
**Büro/Praxis**

**\*PROVISIONSFREI\* ca. 92 m<sup>2</sup>  
Büro-/Praxisfläche in der  
Dortmunder-City!**

**Objekt-Nr.:  
91927-7769**

## labels.forRent

in 44137 Dortmund-City





## Details

|                      |                |                                                 |
|----------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| <b>Preise</b>        | Kaltmiete      | <b>1.242 €</b>                                  |
|                      | Kaution        | <b>3.726 €</b>                                  |
| <b>Informationen</b> | verfügbar ab   | <b>sofort</b>                                   |
| <b>Flächen</b>       | Nutzfläche     | <b>field.approximately 92 m<sup>2</sup></b>     |
|                      | Gesamtfläche   | <b>field.approximately 92 m<sup>2</sup></b>     |
|                      | Verkaufsfläche | <b>field.approximately 135,72 m<sup>2</sup></b> |
|                      | Bürofläche     | <b>field.approximately 92 m<sup>2</sup></b>     |

## Beschreibung

Büro-/Praxisfläche: ca. 92,00 m<sup>2</sup> Miete: EUR 1.242,00 zzgl. NK und MwSt.  
monatlich Frei ab: sofort Energieausweis: In Vorbereitung

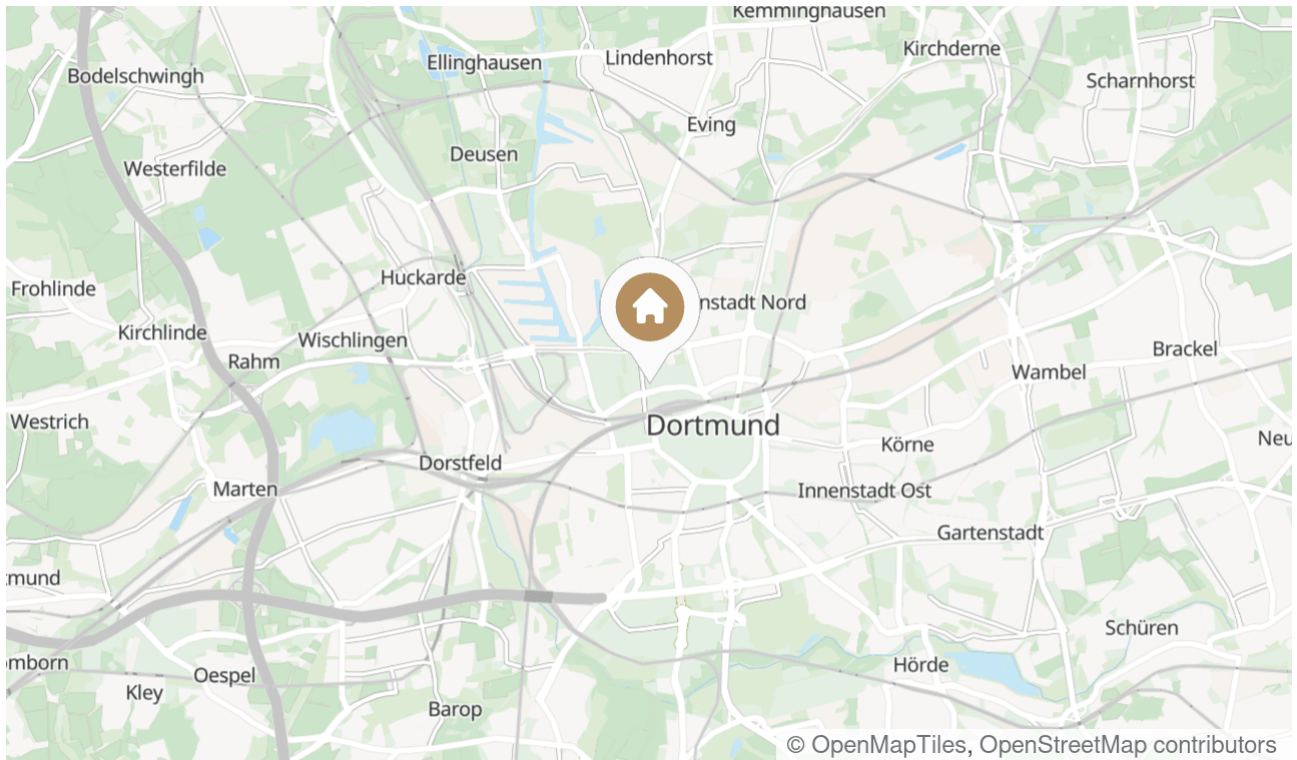
## Ausstattung

Zentralheizung, Klimatisierung möglich, Aufzug

## Lage & Umgebung

44137 Dortmund–City

Die Immobilie befindet sich inmitten der Dortmunder City, unmittelbar zur Kampstr. und der Haupteinkaufsstraße Westenhellweg. Hervorragende Nähe auch zum HBF Dortmund.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





Außenansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche





WC





## Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

