



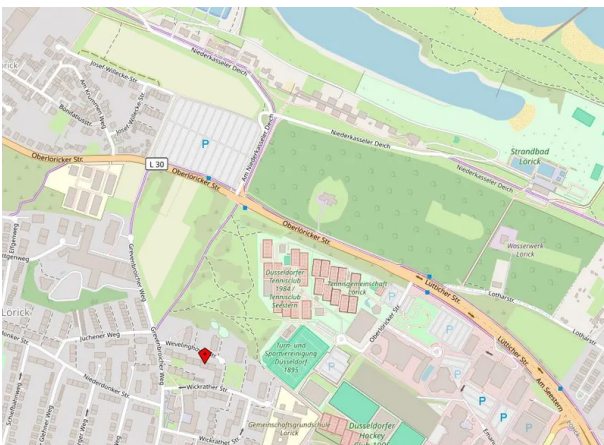
Anlageimmobilie

**Düsseldorf-Lörick: Solides
Mehrfamilienhaus, voll vermietet,
Grundstück bebaubar!**

**Objekt-Nr.:
66358-6033**

labels.sold

in 40547 Düsseldorf-Lörick





Details

Preise	Kaufpreis	2.400.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 510 m²
	Zimmer	18
	Nutzfläche	field.approximately 200 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.016 m²
	vermietbare Fläche	field.approximately 510 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1970
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Balkone	6
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Dachboden	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	6
Garage	Anzahl
	6



Beschreibung

Das 6-Parteien-Haus wurde 1970 nebst Garagenbau errichtet. Es befindet sich auf einem großen Grundstück auf dem Platz für ein weiteres Gebäude ist. Das bestehende Gebäude ist im insgesamt sehr guten und gepflegten Zustand. Alle Wohnungen sind vermietet und nicht in Sondereigentum umgewandelt. Um die bestehende Wohnfläche (510m²) zu erweitern, könnte aufgestockt werden. Eine energetische Verbesserung sollte durchgeführt werden.

Ausstattung

Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit Vollkeller errichtet. Die Ausstattung ist wertig entsprechend dem Zeitgeschmack der 1970er Jahre - wie auch die angrenzenden Nachbargebäude. Die einzelnen 3-Zimmer-Wohnungen haben jeweils eine Wohnfläche von 85m² sowie einen großen Balkon nach Süden zur Gartenanlage. Das Gebäude wird per Öl-Zentralheizung beheizt. Warmwasserversorgung dezentral.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 23.04.2024

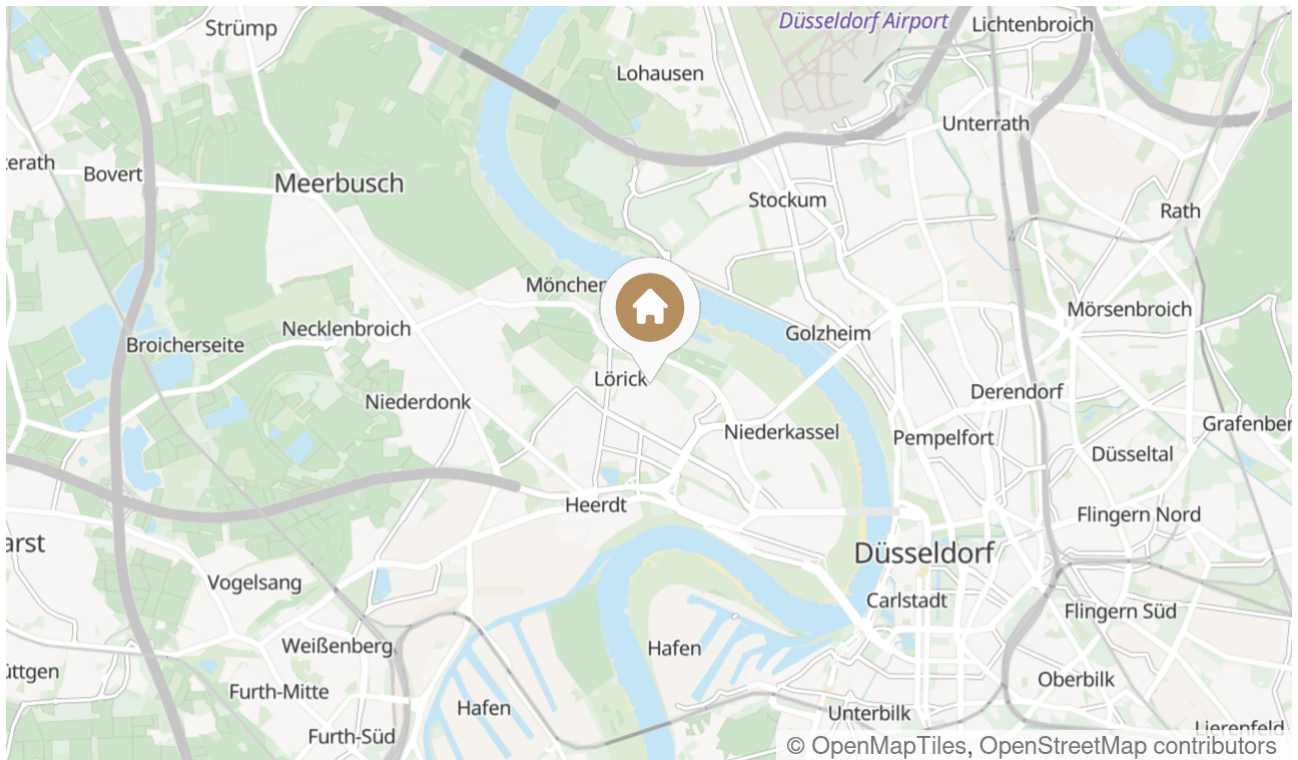
Endenergieverbrauch Wärme: 129 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Öl Baujahr: 1997

Lage & Umgebung

40547 Düsseldorf-Lörick

Düsseldorf-Lörick, reines Wohngebiet, sehr gute Infrastruktur, Rheinufer (Strandbad, Sporthafen) nur ca. 500m entfernt



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

23.04.2034

Ausstellungsdatum

2024-04-23

Endenergieverbrauch

129 kWh/(m²a)

Baujahr

1997

Wesentlicher Energieträger

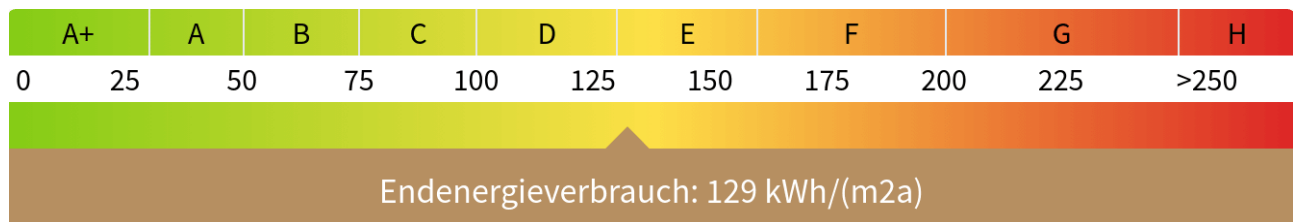
Öl

Befeuerungsart

Öl

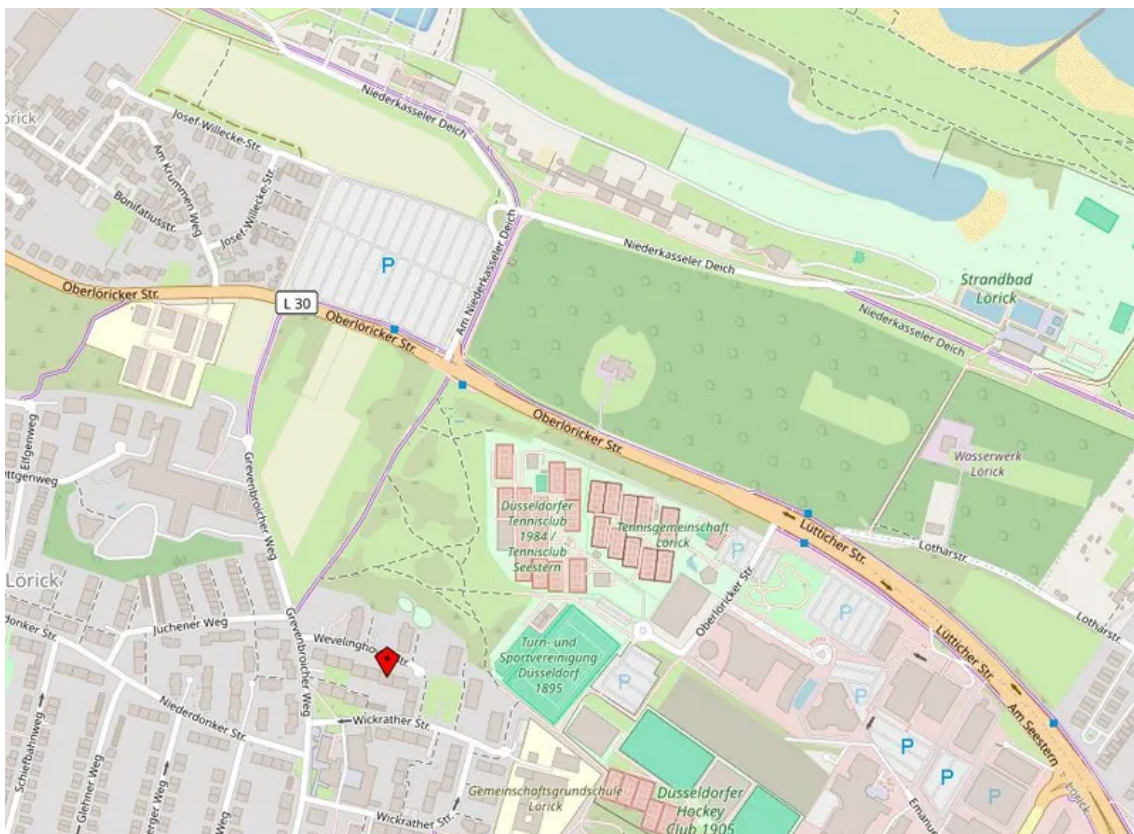
Energieausweis

2014





Ansicht gartenseitig



Lageplan OpenstreetMap



Beispiel Wohnraum



Beispiel Bad aus dem Baujahr



Ansicht Grundstück mit Garagenbau

Kontakt

Telefon: 0211-302652-0

E-Mail: info@soodt.de

Ihr Ansprechpartner

Klaus Peheide

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

