



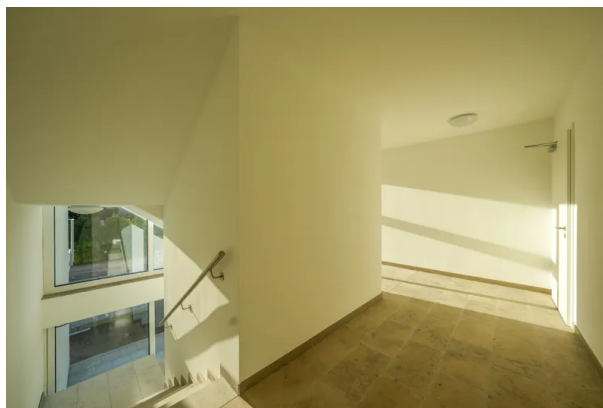
Wohnung

**Lichtdurchflutete 3-Zimmer-
Wohnung in Nideggen: Wohnen
mit Weitblick!**

**Objekt-Nr.:
20049-3408**

labels.forRent

in 52385 Nideggen





Details

Preise	Kaltmiete	730 €
	Warmmiete	940 €
	Nebenkosten	210 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 66 m²
	Zimmer	3
	vermietbare Fläche	field.approximately 66 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 66 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Bauweise	Holz
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Offene Küche
	Boden	Fliesen, Estrich
	Fahrradraum	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

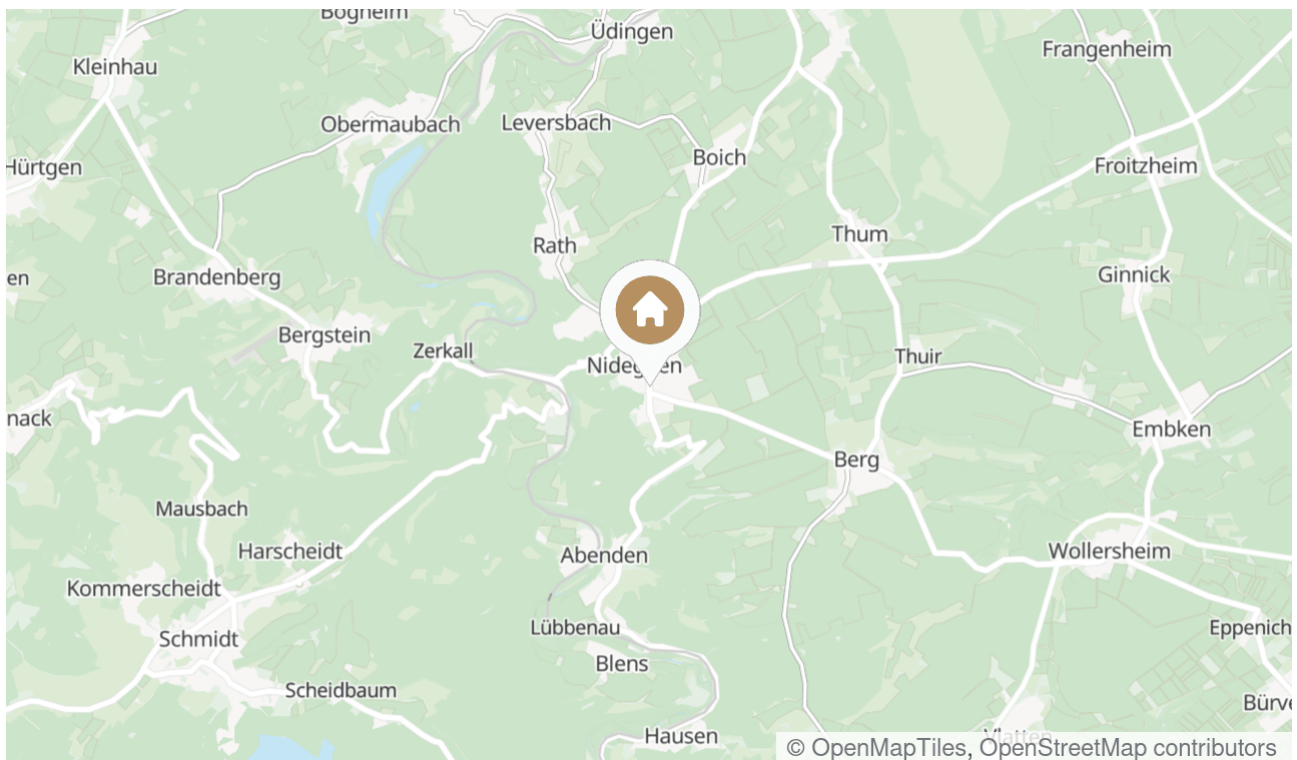
Beschreibung

Diese stilvolle Wohnung im 1. Obergeschoss eines hochmodernen Mehrfamilienhauses bietet nicht nur eine zeitgemäße Wohnatmosphäre. Mit einer Wohnfläche von 66 m² und einem offenen Wohn- und Essbereich erfüllt diese Wohnung alle Ihre Wohnträume. Diese Wohnung verfügt über drei helle Zimmer, die sich vielseitig nutzen lassen. Egal, ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, Sie haben ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. Der Balkon ist der perfekte Ort, um den Tag mit einem Frühstück in der Morgensonne zu beginnen und die frische Brise zu genießen. Der vorhandene Aufzug ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zur Wohnung und sorgt für eine barrierearme Wohnsituation. Beachten Sie, dass Malerarbeiten und Bodenbeläge in diesem Angebot nicht enthalten sind. Sie haben die Freiheit, diese Arbeiten nach Ihrem individuellen Geschmack und Stil auszuführen.

Lage & Umgebung

52385 Nideggen

Viele Grün- und Freiflächen, die Nähe zur Nideggener Innenstadt, sehr gute Anbindungen an das Busnetz – das sind nur ein paar der Argumente, die für den Standort dieses Mehrfamilienhauses sprechen. Wer die Natur liebt, spazieren oder Rad fahren geht, der wird diesen Ausgangspunkt lieben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.06.2031

Endenergiebedarf

6,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

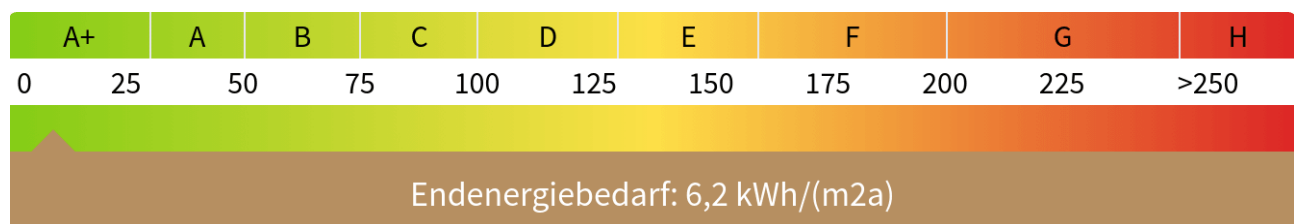
A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung





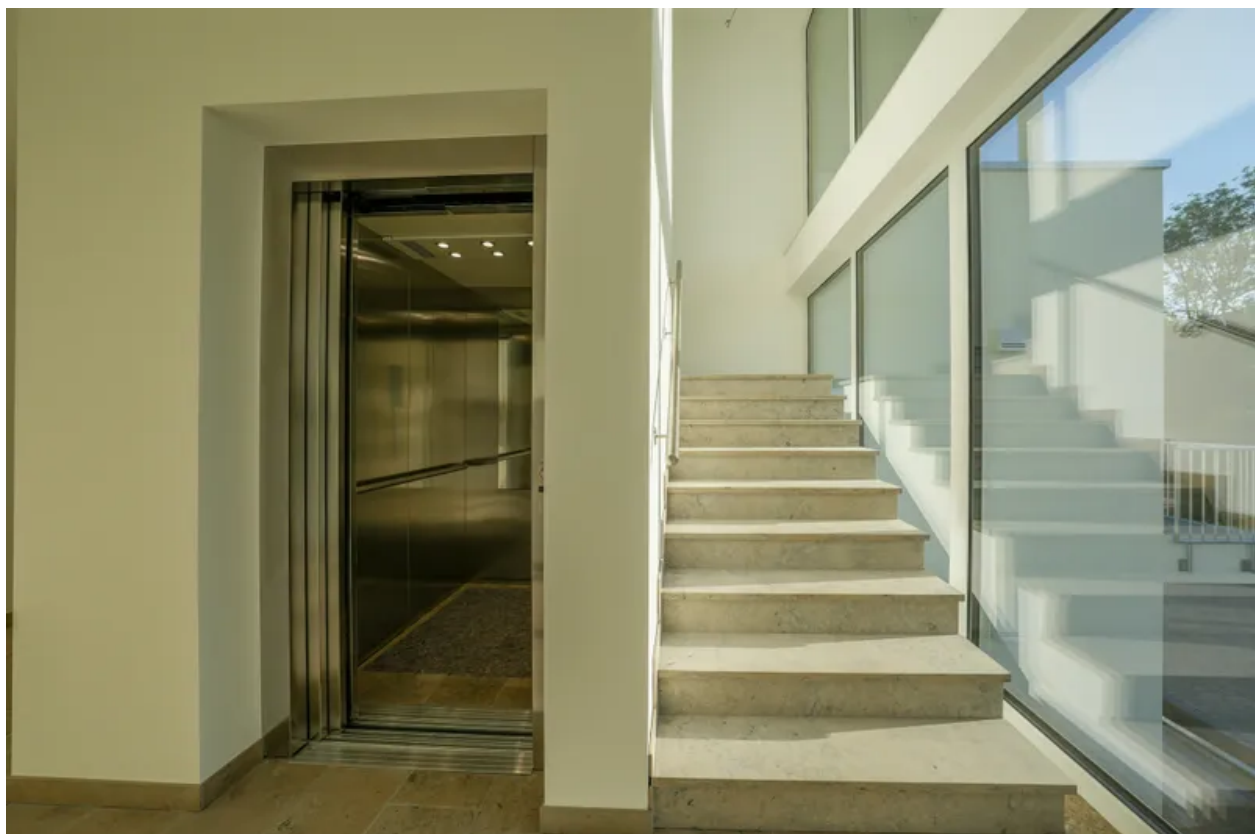
Hausansicht



Rückansicht



Treppenhaus



Aufzug



1 Wohnung



2 Wohnung



3 Wohnung



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

