



Grundstück

****PREISREDUZIERUNG****
Großzügiges, voll erschlossenes
Eckgrundstück in ruhiger
Randlage!

Objekt-Nr.:
20014-AK-W-2638



Grundstück zum Kauf

in 57587 Birken-Honigsessen





Details

Preise	Kaufpreis	118.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
	Grundstücksfläche	ca. 2.363 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan

Beschreibung

Das Baugrundstück mit unverbaubaren Blick ins Tal und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 2.363 m² befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet, ist voll erschlossen und bietet ausreichend Platz für Ihr Eigenheim. Für das Grundstück gibt es einen Bebauungsplan. Dieser gibt Folgendes vor: - max. 2 Vollgeschosse, offene Bauweise, bebaubare Grundfläche ca. 770 m² - GRZ 0,4, GFZ bei einem Vollgeschoss: 0,5, GFZ bei zwei Vollgeschossen 0,8 - Baulinie 27,50 m, Baugrenze 28 m Somit bietet das Grundstück eine großzügige Bebaubarkeit und vielfältige Bebauungsmöglichkeiten, wie z.B. die Errichtung eines Einfamilienhauses, eines Doppelhauses oder auch zwei Einfamilienhäuser für Mehrgenerationen. Den Bebauungsplan sowie die Textfestsetzung erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Sonstiges

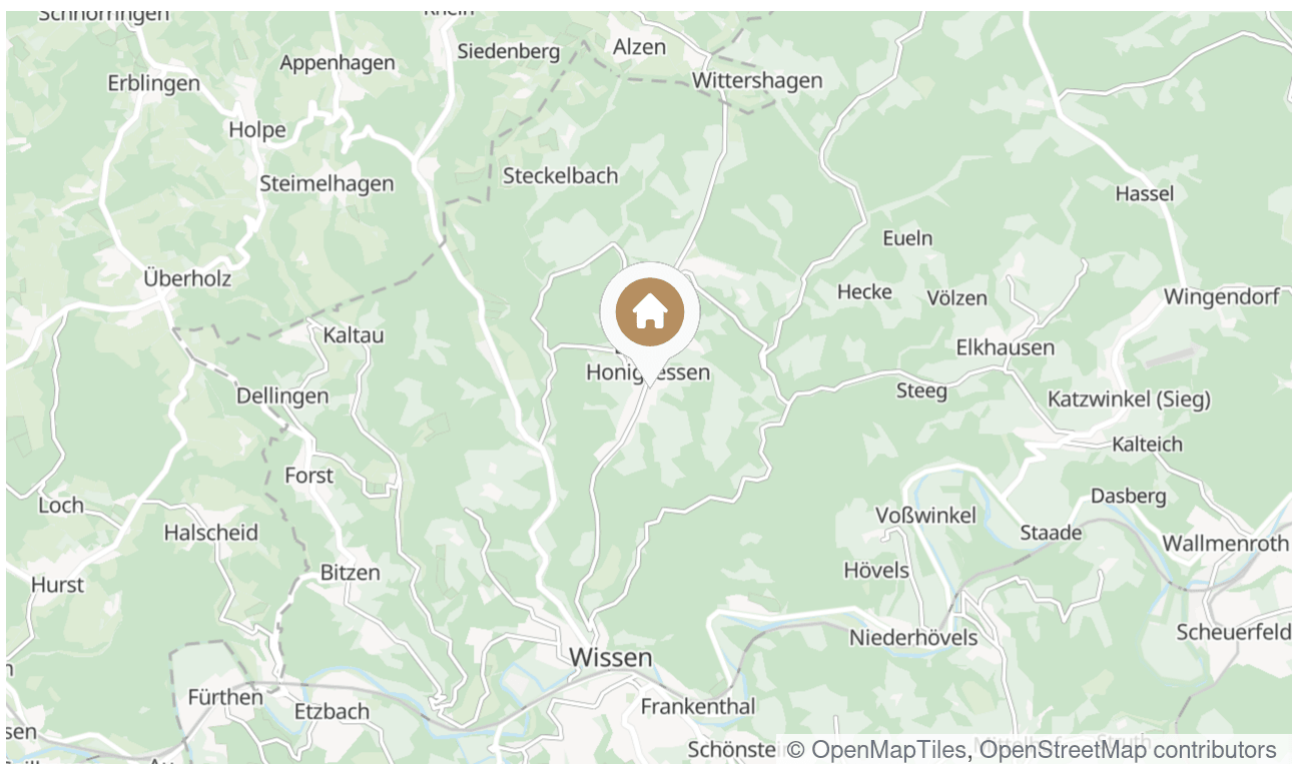
Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete

Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57587 Birken-Honigsessen

Das Grundstück befindet sich in schöner, ruhiger Wohnlage von Birken-Honigsessen. Von hier aus können Sie eine wunderschöne Aussicht genießen. Kindergarten und Grundschule befinden sich vor Ort. Ebenso wie Friseure, Bankautomaten und ein Tierarzt. Zusätzlich werden im 6 km entfernten Wissen alle Erforderlichkeiten angeboten. Bis Bonn fahren Sie über die A 560 ca. 60 km (50 Min.), über die A 4 nach Köln ca. 70 km (ca. 1 Std.) sowie nach Siegen ca. 45 km (35 Min.).



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.







Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

