



Haus

Freihstehendes Einfamilienhaus

**Objekt-Nr.:
20049-3407**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	249.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovision- spflichtig 3,57% inkl. MwSt.
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2021
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 96 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 827 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 96 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1959
	Zustand	modernisiert
	Lage/Gebiet	Ortslage
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster



Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Kabel/Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Wasch/Trockenraum	✓
Dachboden	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	3

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Haus in Hückelhoven-Baal bietet alles, was Sie für ein komfortables Familienleben benötigen. Mit seinen ca. 96 m² Wohnfläche auf 4 Zimmern und einem 827 m² großen Grundstück ist es ideal für eine Familie, die nach Platz im Innen- und Außenbereich sucht. Die Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen von leckeren Gerichten für die Familie. Hier könnte man sogar Tango tanzen! Unmittelbar daneben befindet sich praktischer Weise das Esszimmer. So kommt alles frisch und heiß auf den Tisch. Stau im Badezimmer gehört nun der Vergangenheit an. Denn hier stehen Ihnen gleich 2 Badezimmer mit Dusche zur Verfügung. Im Garten und auf der Terrasse feiern Sie Feste mit Familie, Freunden und Bekannten. Grillen Sie mit den Nachbarn um die Wette oder genießen Sie die Ruhe im Sonnenschein auf der üppigen Terrasse. In diesem tollen Garten können Kinder toben und spielen. Eine Garage bietet Ihrem Auto wetterfeste Unterbringung. Die Immobilie ist voll unterkellert und hat dort einiges an Stauraum zu bieten. Es wurden natürlich auch Modernisierungen vorgenommen. So ist das Dach 2021 komplett neu eingedeckt und die oberste Geschossdecke nachträglich gedämmt worden. Auch wurde die Heizung 2021 ausgetauscht und eine neue, effiziente Gas-Heizung wurde installiert. Ein Jahr



später, 2022 wurde die schöne Terrassenüberdachung mit Beleuchtung gebaut. Dieses Haus wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von all seinen Vorzügen zu überzeugen.



Energieausweis

Baujahr

1959

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

19.08.2026

Endenergieverbrauch

169,2 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

F

Befeuerungsart

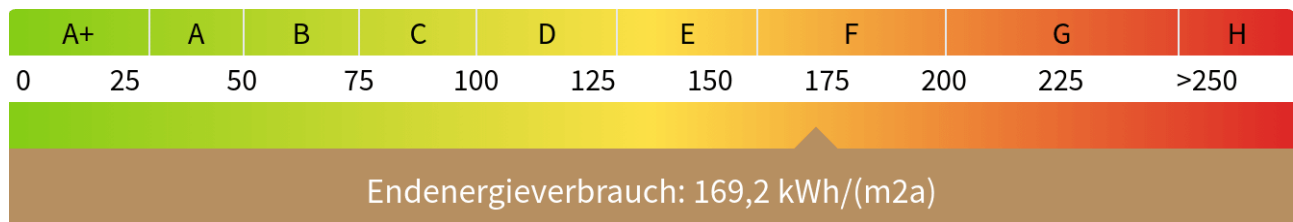
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Badezimmer EG



Flur OG



Kind 1



Kind 2



Badezimmer OG



Schlafzimmer



Terrasse



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

