



Wohnung

**Sehr schöne 3 Zimmer-Wohnung
mit Balkon und innen liegendem
Wannenbad in EssenWest/
Frohnhausen**

**Objekt-Nr.:
20055-E-3753**



labels.forRent

in Berzeliusstr. 16, 45144 Essen-Frohnhausen





Details

Preise	Kaltmiete	422,46 €
	Nebenkosten	145 €
	Heizkosten	110 €
	Kaution	1.267,39 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 61 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 4 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1964
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	16
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Boden	Fliesen, Laminat

Beschreibung

Die Wohnung liegt in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses und verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Küche, Diele und ein Wannenbad ohne Fenster. Heizung über Fernwärme, Warmwasser über Durchlauferhitzer.



Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch weiß gestrichen, in allen Räumen liegt ein Laminat- oder Fliesenboden, es gibt ein modernes weißes Badezimmer.

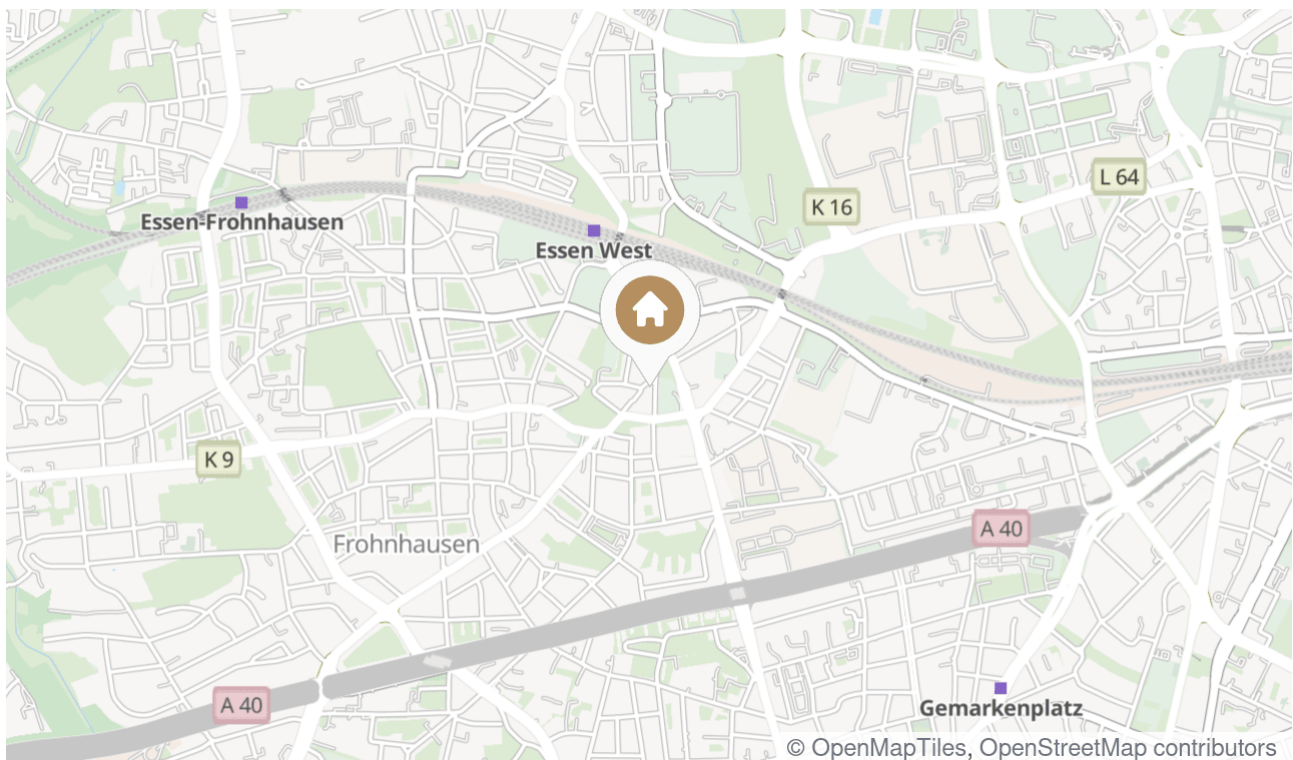
Sonstiges

Die offene Besichtigung findet am Donnerstag, den 29.02.2024 in der Zeit von 15 Uhr bis 16 Uhr statt. Kommen Sie zu o.a. Termin einfach vorbei. Im Haus ist im 2. OG noch eine 2 Zimmer Wohnung mit Balkon zur Vermietung frei, die Sie sich gleich mit anschauen können. Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bitte wir um Verständnis, dass Sie Anfragen bitte AUSSCHLIESSLICH SCHRIFTLICH MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN, ANSCHRIFT UND KONTAKTDATEN tätigen wollen.

Lage & Umgebung

Berzeliusstr. 16, 45144 Essen-Frohnhausen

Das Objekt liegt in einer zentralen, aber ruhigen Lage. In unmittelbarer Nähe findet man alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Bus- und Bahnverbindungen sind zu Fuss erreichbar. Die A 40 ist in wenigen Minuten erreichbar.





Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

03.08.2028

Endenergiebedarf

200 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

1961

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

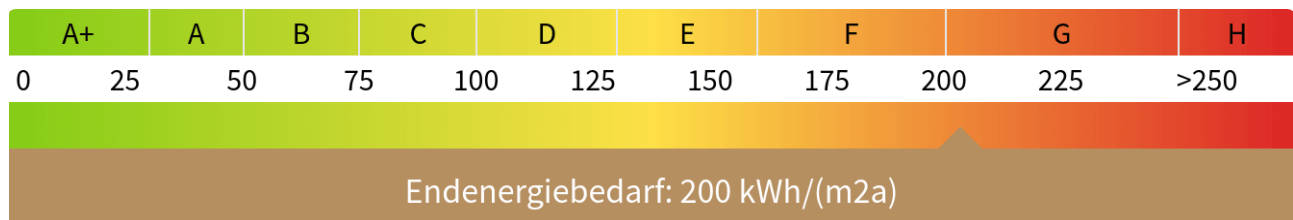
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Energieausweis

2014





Wohnbereich



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Wannenad



Straßenansicht



Bürobereich



gepflegtes Treppenhaus

Kontakt

Telefon: 0201-74769511

E-Mail: kontakt@xcorp.de

Ihr Ansprechpartner

Stefan Pásztor

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

