



Haus

**Nur für 1 Person! Schnuckeliger
Bungalow in ruhiger Lage mit
Garten - ca. 10 Min. bis A3!**

**Objekt-Nr.:
63185-VBO-600**

labels.forRent

in 57641 Oberlahr





Details

Preise	Kaltmiete	550 €
	Nebenkosten	120 €
	Kaution	1.000 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2024
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 48 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 6 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 550 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Kategorie	Standard
	Zustand	modernisiert
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
Ausstattung	Gartennutzung	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Hier erwartet Sie ein gemütlicher Bungalow in ruhiger Lage. Sie betreten die Immobilie über den Eingangsbereich, welcher Ihnen Zugang zu allen Räumlichkeiten ermöglicht. Der Bungalow verfügt über 3 Zimmer, darunter befindet sich ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten,



ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, welches sich als Büro oder Gästebereich nutzen lässt. Die Küche verfügt über eine Einbauküche, die vom jetzigen Mieter gegen eine Zahlung übernommen werden sollte. Das großzügige Tageslichtbad wurde mit einer Dusche ausgestattet. In dem Bungalow wurden Fliesen und Laminatböden verlegt. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Ein PKW Stellplatz gehört zur Immobilie. Das Grundstück bietet Ihnen Platz für Schaukel und Co. Hobbygärtner dürfen nach Absprache mit dem Vermieter auch Beete usw. anlegen. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: 550 EUR Kaltmiete + 120 EUR Nebenkosten = 670 EUR Gesamtmiete. Bezugsfrei ist die Wohnung ab 01.02.2024 oder nach Vereinbarung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns: 02687 / 20 40.

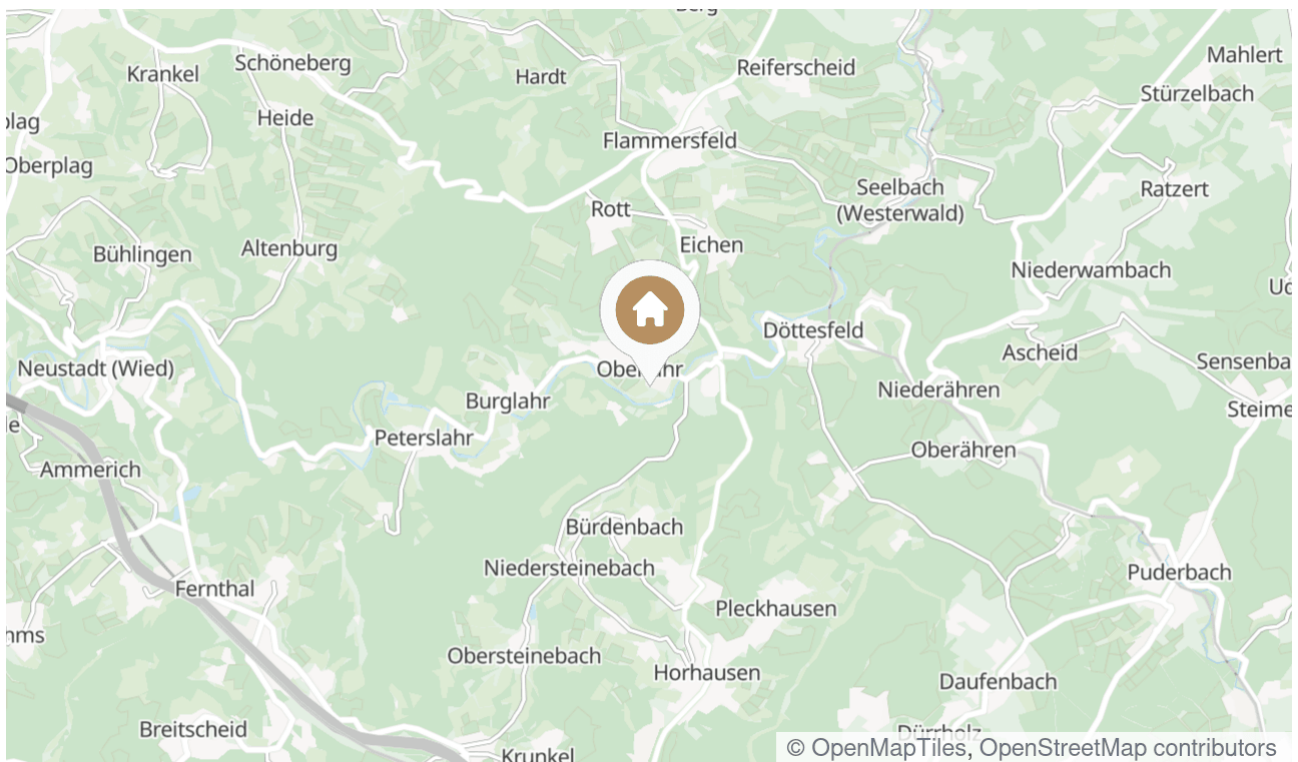
Sonstiges

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN Besichtigungen: Sind nach vorheriger, telefonischer Terminabsprache mit unserem Büro jederzeit, auch an den Wochenenden, möglich. Sonstiges: Ab dem 01. Juni 2015 gilt für die Vermittlung von Mietwohnraum das Bestellerprinzip. Dies sagt, die Provision wird vom Besteller (Auftraggeber) bezahlt. Im vorliegenden Fall sind wir durch den Eigentümer/Vermieter (Besteller) zur Vermittlung beauftragt. Unsere Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt, bei Weitergabe an Dritte nehmen wir Sie in die Haftung. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf - Zwischenvermietung vorbehalten. Quadratmeter-Werte sind keine Flächenberechnung. Die Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Vermieters, Prüfung obliegt dem Mieter. Sollte Ihnen dieses Objekt bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit, ansonsten gilt dies als Erstkontakt.

Lage & Umgebung

57641 Oberlahr

Das Häuschen ist das richtige Fleckchen Erde für jeden, der Erholung und Entspannung sucht und die Natur erleben und entdecken möchte. Hier befindet sich ein Wanderparadies, sowie viele attraktive Freizeitangebote wie Angeln, Radfahren, Reiten oder erholsame Spaziergänge. Die Luftkurorte Horhausen oder Neustadt liegen wenige Kilometer entfernt. Die gut ausgebaute Infrastruktur des gewachsenen Westerwalddorfes bietet traditionelle Märkte und zahlreiche Veranstaltungen. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken und Banken zur Verfügung. Von der Immobilie sind es nur wenige Kilometer zur A3 Abfahrt Neustadt/Wied oder Neuwied/Flammersfeld.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht



Wohnen



Küche



Duschbad



Büro/Gäste



Schlafzimmer



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: 02687/2040

E-Mail: b.pees@immo-pees.de

Ihr Ansprechpartner

Chantal Müller

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

