



Wohnung

Düsseldorf-Oberbilk: 1-Zimmer- Wohnung mit Balkon!

**Objekt-Nr.:
63615-9472**

Wohnung zur Miete

in 40227 Düsseldorf-Oberbilk





Details

Preise	Kaltmiete	545 €
	Nebenkosten	80 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Heizkosten	45 €
	Kaution	1.635 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2026
	Modernisierungen	2022
Flächen	Wohnfläche	ca. 42 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1954
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	12
	Balkone	1
Ausstattung	Boden	Laminat
	DVB-T	✓



Beschreibung

Über das Treppenhaus gelangen Sie in Ihre neue Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Von der kleinen Diele aus erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer mit Schlafnische, die Küche mit Einbauküche sowie das Duschbad. Von der Küche aus haben Sie Zugang zum Balkon.

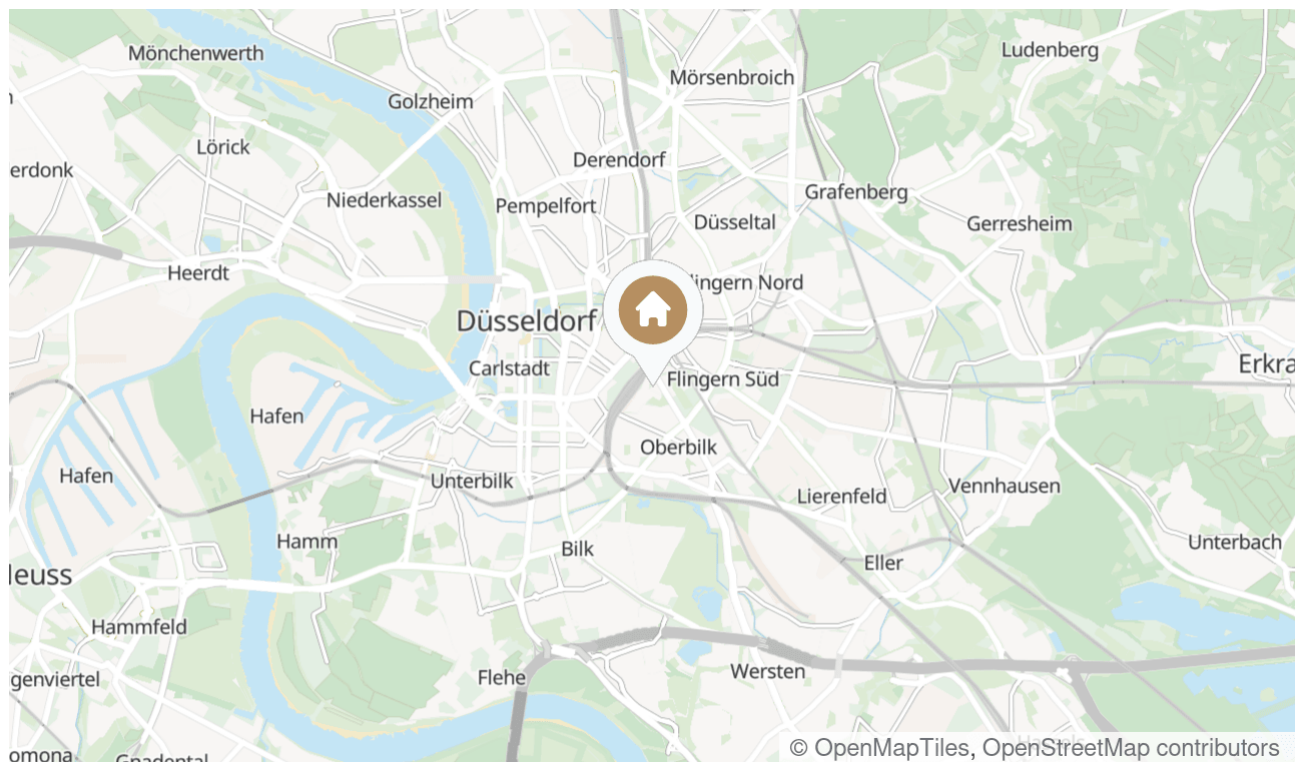
Ausstattung

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und kann kurzfristig bezogen werden. Die abgebildete Einbauküche verbleibt in der Wohnung. Der Fußboden wird mit hellem Laminat ausgelegt. Das innenliegende Duschbad wurde weiß gefliest und ist mit moderner Sanitärkeramik ausgestattet. Die großen, isolierverglasten Kunststofffenster sorgen für viel Tageslicht und eine gute Durchlüftung. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung, die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 21.03.2017 bis 20.03.2027 Endenergieverbrauch Wärme: 104.3 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1954

Lage & Umgebung

40227 Düsseldorf–Oberbilk

Zentraler geht es wohl nicht mehr! Die nicht weit entfernte Kölner Straße bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten: Obst, Gemüse, und und und... Alles ist gleich um die Ecke. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in die Innenstadt und zum Düsseldorfer Hauptbahnhof ist es nur ein Katzensprung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

21.03.2027

Ausstellungsdatum

21.03.2017

Endenergieverbrauch

104,3 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1954

Wesentlicher Energieträger

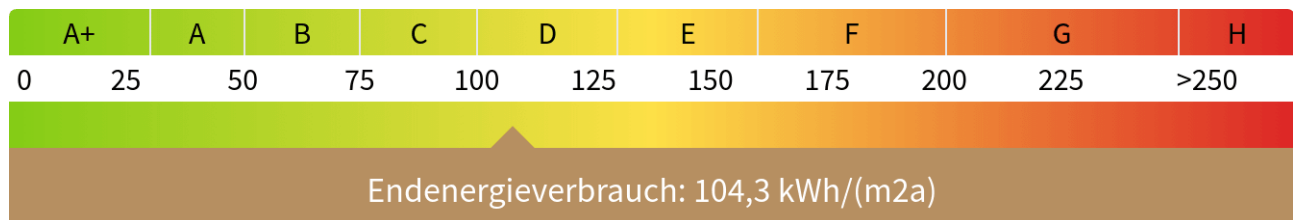
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Hausansicht



Diele



Küche mit Einbauküche und Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick zur Schlafnische



Duschbad



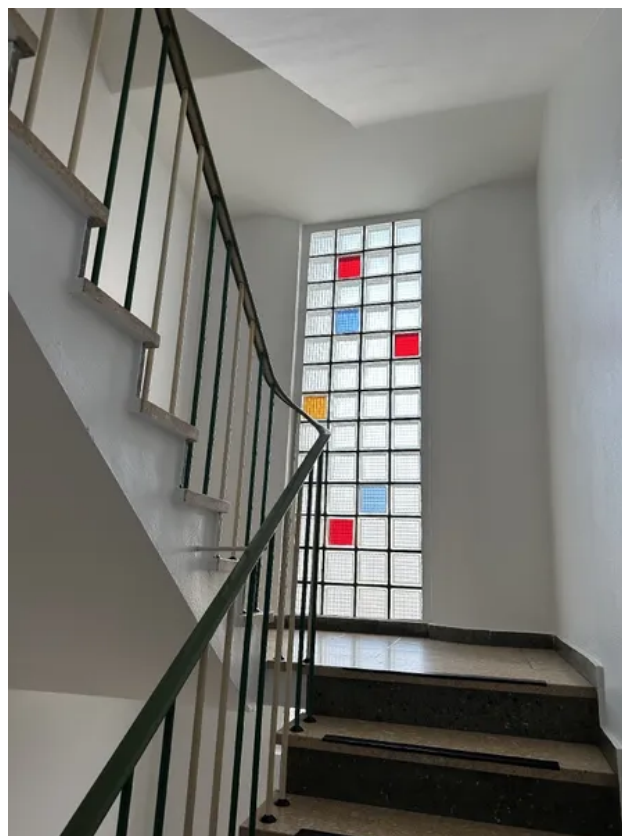
Duschbad 2. Blick



Balkon



Blick vom Balkon in die Hinterhöfe



Gepflegtes Treppenhaus

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

