



Einzelhandel

**Ladenlokal im Südviertel /
Rellinghauser Straße / Fläche
teilbar!**

**Objekt-Nr.:
20056-2962**

labels.forRent

in Rellinghauser Str. 188, 45136 Essen-Südviertel





Details

Preise	Nebenkosten	450 €
	Mieterprovision	2.38 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	01.03.2024
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 275 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 275 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 250 m²
	Bürofläche	field.approximately 275 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1910
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
Ausstattung	Boden	Teppich

Beschreibung

Das Ladenlokal verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 275,00 m², die Fläche ist allerdings in zwei Einheiten teilbar. Der Mietpreis erfolgt nach Vereinbarung mit dem Vermieter.

Ausstattung

Einige Ausstattungsmerkmale: - Gas-Etagenheizung - elektrische Warmwasserversorgung - Teppichboden - WC-Anlagen

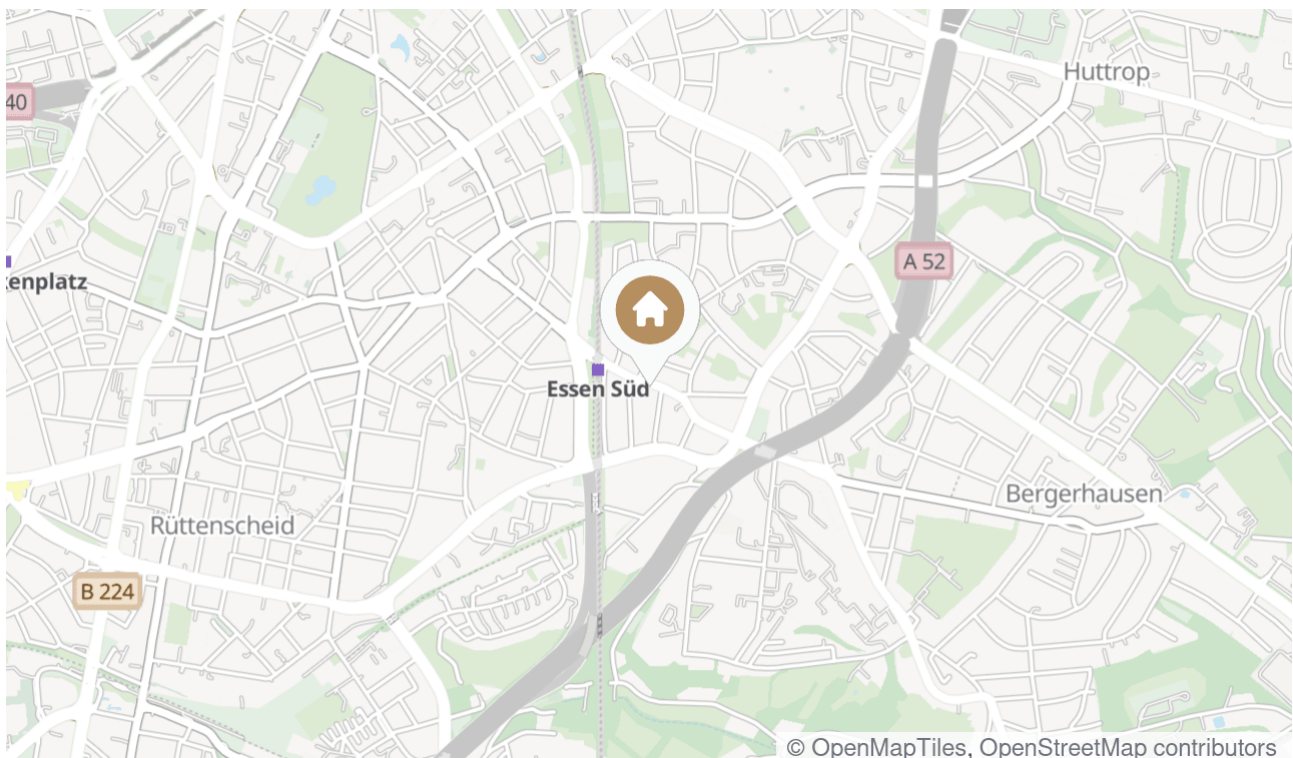
Sonstiges

Wir bitten Sie, sich zwecks Besichtigungstermin mit uns in Verbindung zu setzen und von unangemeldeten Besuchen abzusehen. Die vom Mieter zu leistende Provision beträgt 2 Monatskaltmieten (zzgl. 19 % MwSt.), fällig bei Abschluss eines Mietvertrages. Wir empfehlen Ihnen, dass Sie sich vorab schon einmal über die Lage dieses Ladenlokals informieren. Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche senden Sie uns bitte ein vollständig ausgefülltes Kontaktformular - wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare berücksichtigen können.

Lage & Umgebung

Rellinghauser Str. 188, 45136 Essen-Südviertel

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage auf der Rellinghauser Straße. Die Anbindung an den ÖPNV kann als sehr gut bezeichnet werden. Die Anbindung an die A52 ist ebenfalls bestens. Hierüber erreichen Sie die Ruhrgebietsstädte Bochum/Dortmund und auch Düsseldorf. Die Fahrzeit in die Essener Innenstadt beträgt mit dem Auto oder auch dem Bus/der Straßenbahn nur etwa 10 Minuten.





Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

07.09.2030

Ausstellungsdatum

2020-09-07

Endenergieverbrauch

164,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Wärmewert

164,5 kWh/(m²a)

Baujahr

1910

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

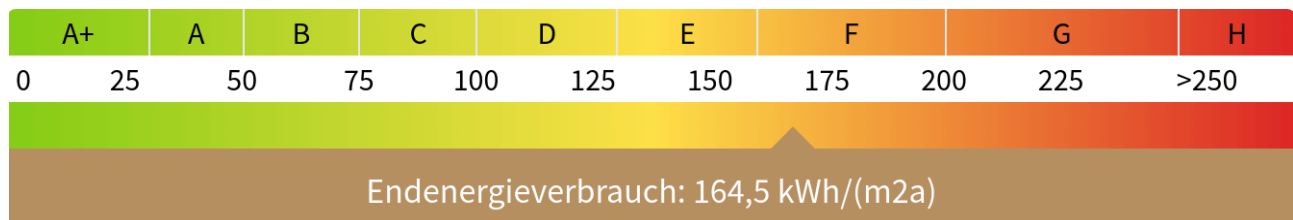
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Ansicht Straßenseite



Hinterhof

Kontakt

Telefon: 0201/89061870

E-Mail: annika.jassens@raves-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Annika Jassens

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

