



Haus

**Renovierungsbedürftige
Doppelhaushälfte mit Garage auf
einem Erbpachtgrundstück in
Hamm/Sieg!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-2585**

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm





Details

Preise	Kaufpreis	109.000 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	n.V.
Flächen	Wohnfläche	ca. 93 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	ca. 542 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1953
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Balkone	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich, Kunststoff

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

* PREISREDUZIERUNG* Die unterkellerte Doppelhaushälfte aus den 1950er Jahren befindet sich auf einem ca. 542 m² großen Erbpachtgrundstück (Erbpacht: € 109,21 p.a.) und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 93 m². Im Erd- und Dachgeschoss stehen Ihnen ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer, drei Schlafzimmer (davon ein Durchgangszimmer) sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Das Kellergeschoss bietet mit drei Kellerräumen zusätzlichen Stauraum. Ein Balkon und eine Garage runden das Angebot ab. Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Positiv zu erwähnen sind jedoch bereits durchgeführte Maßnahmen wie die Erneuerung des Satteldachs im Jahr 2005 inklusive Vollwärmeschutzdämmung und Dampfsperre sowie eine teilweise mit Vollwärmeschutz versehene Fassade. Beheizt wird das Haus aktuell über Nachtspeicherheizungen.

Ausstattung

- Nachtspeicherheizung - isolierverglaste Kunststofffenster - Boden mit Fliesen, Teppich und PVC ausgelegt - Keller - Balkon - Satteldach (2005 neu), Vollwärmeschutzdämmung + Dampfsperre - teilweise Fassade mit Vollwärmeschutzdämmung

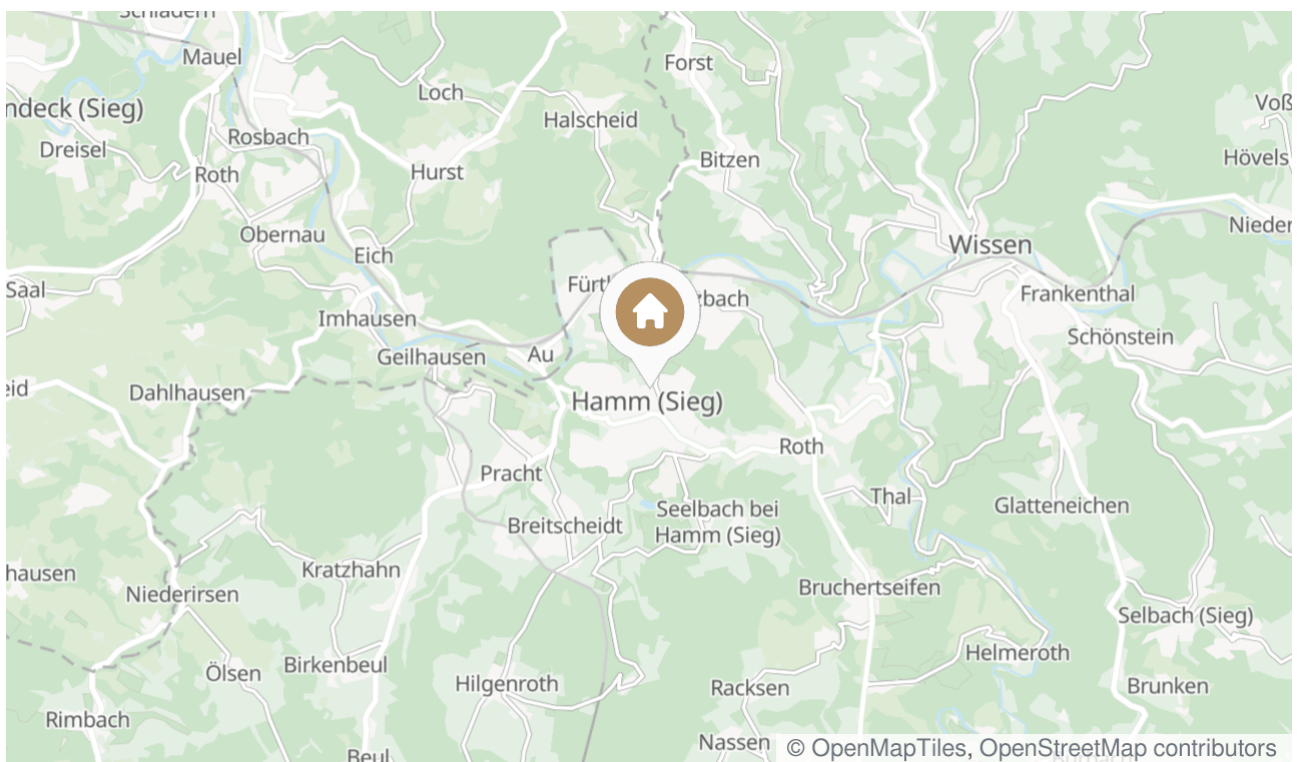
Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Lage & Umgebung

57577 Hamm

Die Immobilie befindet sich in einer zentrumsnahen Randlage von Hamm/Sieg. Das Zentrum mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. Das Schulzentrum und ein Kindergarten befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der nächste S-Bahn-/Regionalbahnanschluss in Richtung Köln und Siegen befindet sich in Au/Sieg (ca. 2 km).



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2033-12-08

Endenergiebedarf

306,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1953

Wesentlicher Energieträger

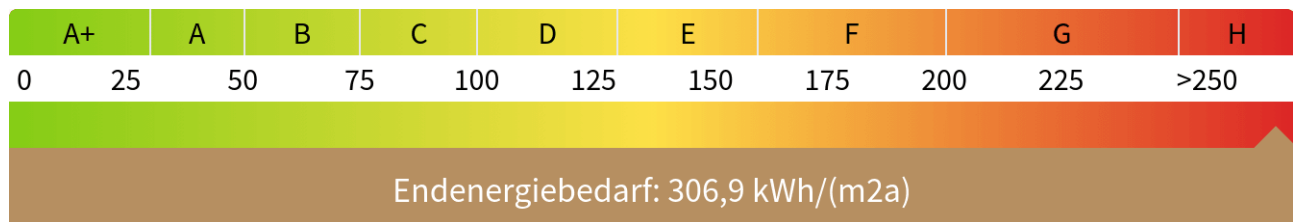
Elektro

Befeuerungsart

Elektro

Heizungsart

Etagenheizung





Straßenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Garage



Grundstück



Wohn-/Esszimmer EG



Wohnzimmer EG



Küche EG



Küche EG



Esszimmer EG



Bad EG



Schlafen 1 OG



Schlafen 1 OG



Schlafen 2 OG



Schlafen 3 OG



Schlafen 3 OG



Kellerraum

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

