



Industrie/Lager/Produktion

Produktions- bzw. Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage

**Objekt-Nr.:
20054-2156**

Industrie/Lager/Produktion zur Miete

in 59457 Werl





Details

Preise	Kaltmiete	2.350 €
	Nebenkosten	350 €
	Kaution	4.700 €
	Mieterprovision	2.38 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Nutzfläche	ca. 673 m²
	Gesamtfläche	ca. 673 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1972

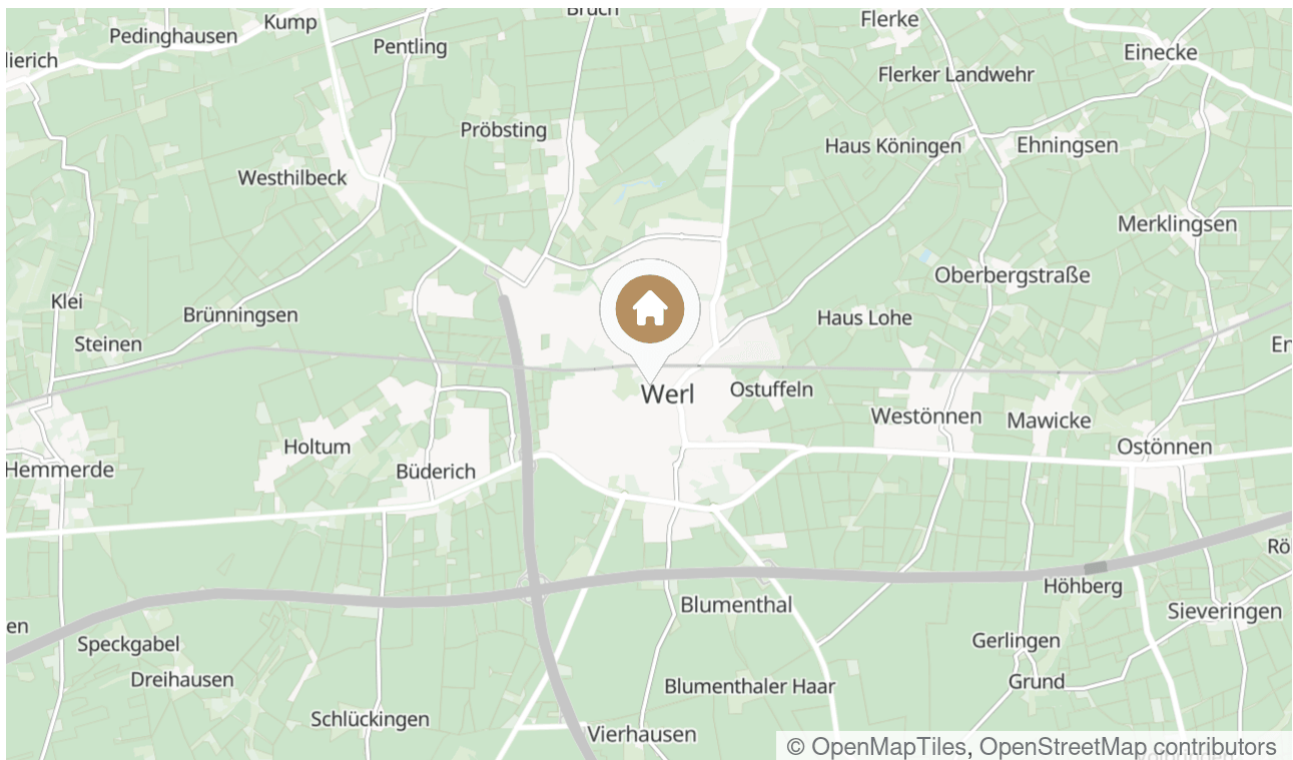
Beschreibung

Das Gebäude mit insgesamt ca. 3.000m² Nutzfläche ist in mehrere Nutzungsbereiche aufgeteilt. Bei der zur Verfügung stehenden Fläche handelt es sich um den hinteren Bereich der mittleren Halle, die baulich von den übrigen Bereichen getrennt ist. Die Halle ist vielseitig als Produktionsstätte oder Lager nutzbar und verfügt über ein großes Rolltor und ein eigenes WC. Zusätzlich stehen zwei Büroräume zur Verfügung.

Lage & Umgebung

59457 Werl

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet von Werl-Büderich. Die Verkehrsanbindung ist gut, Über die lediglich 2,5 km entfernte Autobahnauffahrt A445 und A44 haben Sie eine schnelle Anbindung an das östlich gelegene Dortmund und somit an das gesamte Ruhrgebiet. Waltringer Weg



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

18.10.2026

Endenergieverbrauch

46,3 kWh/(m²a)

Wärmewert

46,3 kWh/(m²a)

Stromwert

29,4 kWh/(m²a)

Baujahr

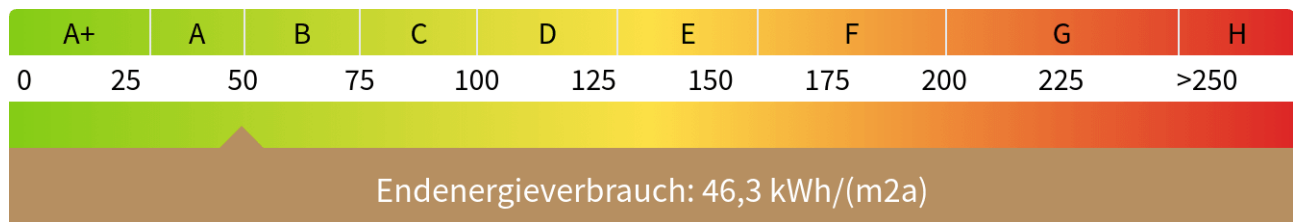
1972

Wesentlicher Energieträger

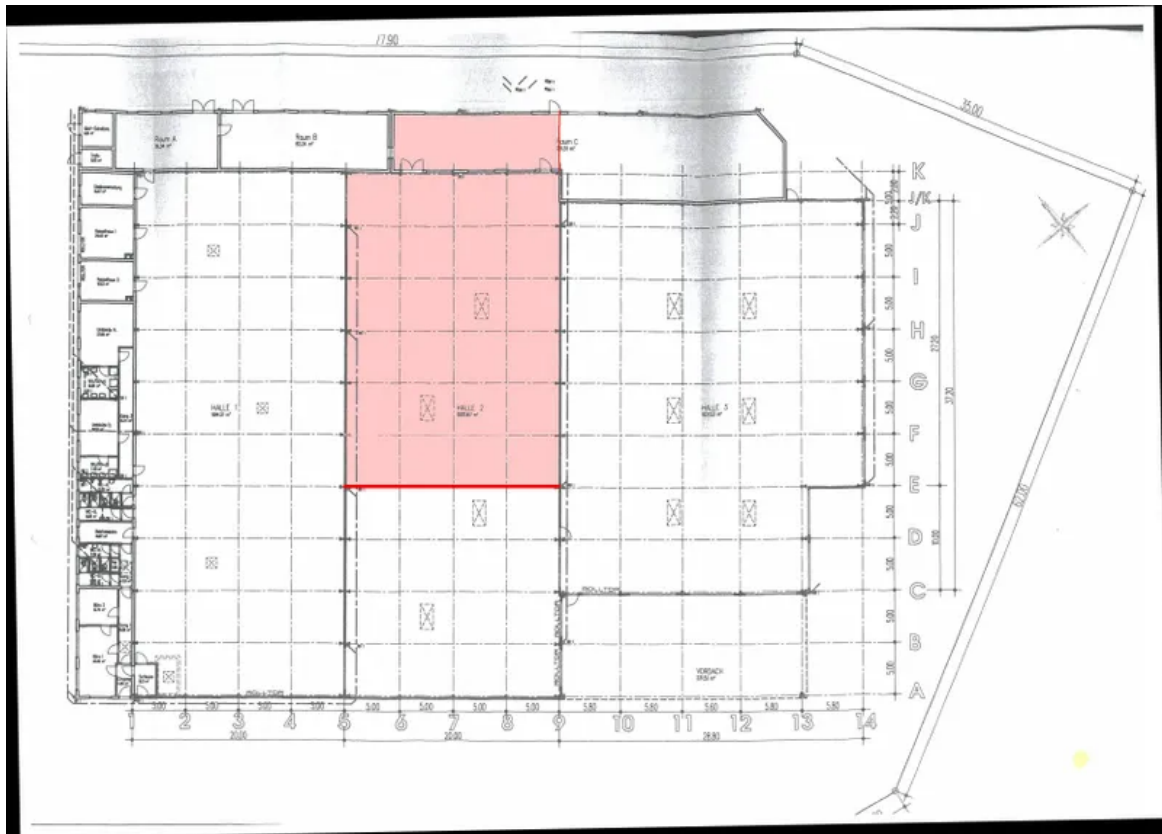
Gas

Befeuerungsart

Gas







Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

