



Wohnung

**Modernes Wohnen auf 3
Zimmern für die kleine Familie
mit Aussichtsbalkon**

**Objekt-Nr.:
20049-3379**

labels.forRent

in 52385 Nideggen





Details

Preise	Kaltmiete	780 €
	Warmmiete	1.010 €
	Nebenkosten	230 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 70 m²
	Zimmer	3
	vermietbare Fläche	field.approximately 70 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 70 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Offene Küche
	Boden	Fliesen, Estrich
	Fahrstuhl	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓



Abstellraum



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

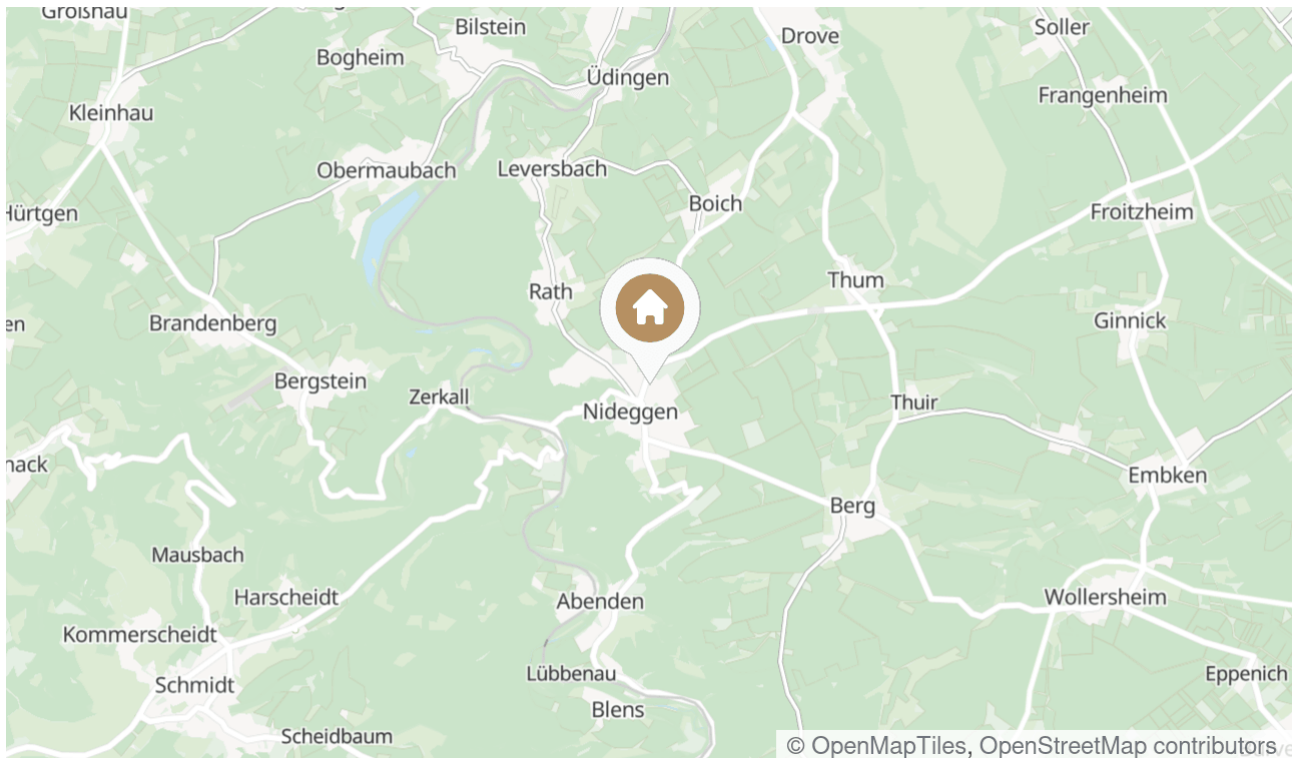
Beschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung im 1. Obergeschoss eines hochmodernen Neubaus bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine unschlagbare Wohnlage mit Südwestausrichtung, einem großzügigen Balkon und einem atemberaubenden Panoramablick auf die historische Burg Nideggen. Mit großzügigen 70 m² Wohnfläche und einem offenen Wohn- und Essbereich wird dieser Wohnraum Wirklichkeit. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und ermöglicht Ihnen den ganzen Tag über ein Maximum an Sonnenschein. Genießen Sie die wärmenden Strahlen und die zauberhaften Sonnenuntergänge von Ihrem Zuhause aus. Der großzügige Balkon ist der perfekte Ort, um den einzigartigen Anblick der Burg Nideggen zu bewundern. Erleben Sie Geschichte und Kultur aus einer neuen Perspektive. Der vorhandene Aufzug garantiert Ihnen einen bequemen Zugang zur Wohnung und sorgt für eine barrierearme Wohnsituation. Beachten Sie, dass Malerarbeiten und Bodenbeläge in diesem Angebot nicht enthalten sind. Sie haben die Freiheit, diese Arbeiten nach Ihrem individuellen Geschmack und Stil auszuführen. Für das bessere Vorstellungsvermögen wurde in dem Gebäude eine Musterwohnung eingerichtet. Die dargestellten Bilder stammen von dieser Musterwohnung. Bei den restlichen Wohnungen bleibt es den neuen Mietern überlassen die Malerarbeiten durchzuführen und die Bodenbeläge zu verlegen.

Lage & Umgebung

52385 Nideggen

Viele Grün- und Freiflächen, die Nähe zur Nideggener Innenstadt, sehr gute Anbindungen an das Busnetz – das sind nur ein paar der Argumente, die für den Standort dieses Mehrfamilienhauses sprechen. Wer die Natur liebt, spazieren oder Rad fahren geht, der wird diesen Ausgangspunkt lieben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.06.2031

Endenergiebedarf

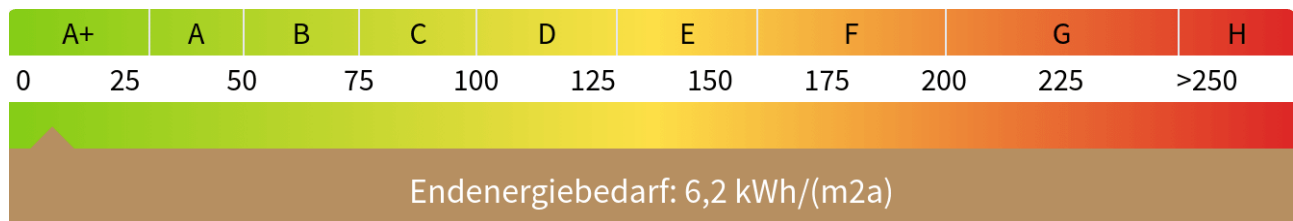
6,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe





Rückansicht



Hausansicht



Treppenhaus



Aufzug



Wohn Essbereich



Zimmer



Badezimmer



1 Musterwohnung



2 Musterwohnung



3 Musterwohnung



4 Musterwohnung

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

