



Wohnung

Familienglück auf 3-Zimmer mit besten Aussicht

**Objekt-Nr.:
20049-3378**

labels.forRent

in 52385 Nideggen





Details

Preise	Kaltmiete	730 €
	Warmmiete	950 €
	Nebenkosten	220 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 66 m²
	Zimmer	3
	vermietbare Fläche	field.approximately 66 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 66 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Offene Küche
	Boden	Fliesen, Estrich
	Fahrstuhl	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓



Abstellraum



Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

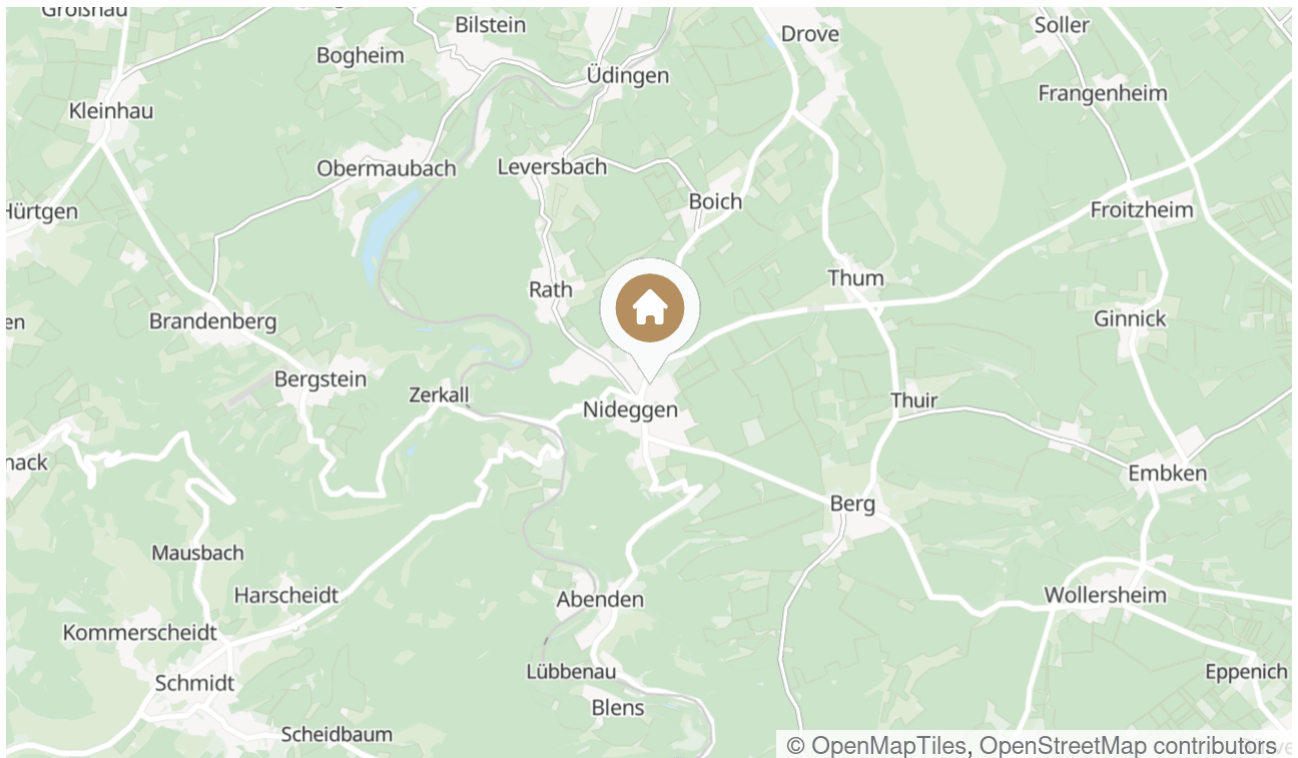
Beschreibung

Diese stilvolle Wohnung im 1. Obergeschoss eines hochmodernen Neubaus bietet nicht nur eine zeitgemäße Wohnatmosphäre, sondern auch eine erstklassige Lage und eine Ostausrichtung, die Ihnen das volle Potenzial der Morgensonne eröffnet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 66 m² und einem offenen Wohn- und Essbereich erfüllt diese Wohnung alle Ihre Wohnträume. Diese Wohnung verfügt über drei helle und geräumige Zimmer, die sich vielseitig nutzen lassen. Egal, ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, Sie haben ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. Der Balkon in Ostausrichtung ist der perfekte Ort, um den Tag mit einem Frühstück in der Morgensonne zu beginnen und die frische Brise zu genießen. Der vorhandene Aufzug ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zur Wohnung und sorgt für eine barrierearme Wohnsituation. Beachten Sie, dass Malerarbeiten und Bodenbeläge in diesem Angebot nicht enthalten sind. Sie haben die Freiheit, diese Arbeiten nach Ihrem individuellen Geschmack und Stil auszuführen. Für das bessere Vorstellungsvermögen wurde in dem Gebäude eine Musterwohnung eingerichtet. Die dargestellten Bilder stammen von dieser Musterwohnung. Bei den restlichen Wohnungen bleibt es den neuen Mietern überlassen die Malerarbeiten durchzuführen und die Bodenbeläge zu verlegen.

Lage & Umgebung

52385 Nideggen

Viele Grün- und Freiflächen, die Nähe zur Nideggener Innenstadt, sehr gute Anbindungen an das Busnetz – das sind nur ein paar der Argumente, die für den Standort dieses Mehrfamilienhauses sprechen. Wer die Natur liebt, spazieren oder Rad fahren geht, der wird diesen Ausgangspunkt lieben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.06.2031

Endenergiebedarf

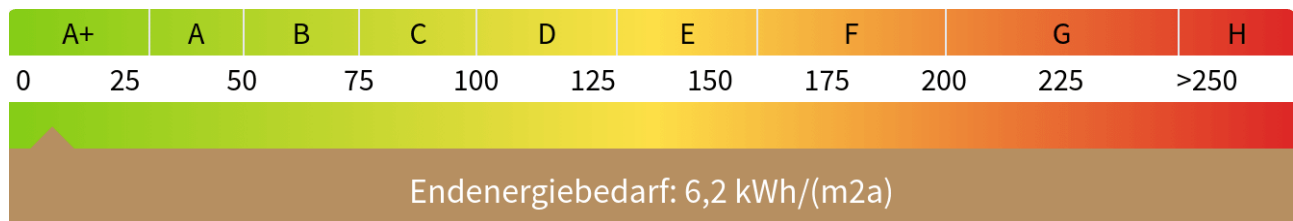
6,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe





Musterwohnung



Hausansicht



Rückansicht



Treppenhaus



Aufzug



Flur



Eingangsbereich



Wohn Essbereich



Zimmer



1 Musterwohnung



2 Musterwohnung



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

