



Wohnung

Privatparadies: 3 Zimmer mit Terrasse und eigenem Garten

**Objekt-Nr.:
20049-3377**

labels.forRent

in 52385 Nideggen





Details

Preise	Kaltmiete	800 €
	Warmmiete	1.020 €
	Nebenkosten	220 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 67 m²
	Zimmer	3
	vermietbare Fläche	field.approximately 67 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 67 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Offene Küche
	Boden	Fliesen, Estrich
	Fahrradraum	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

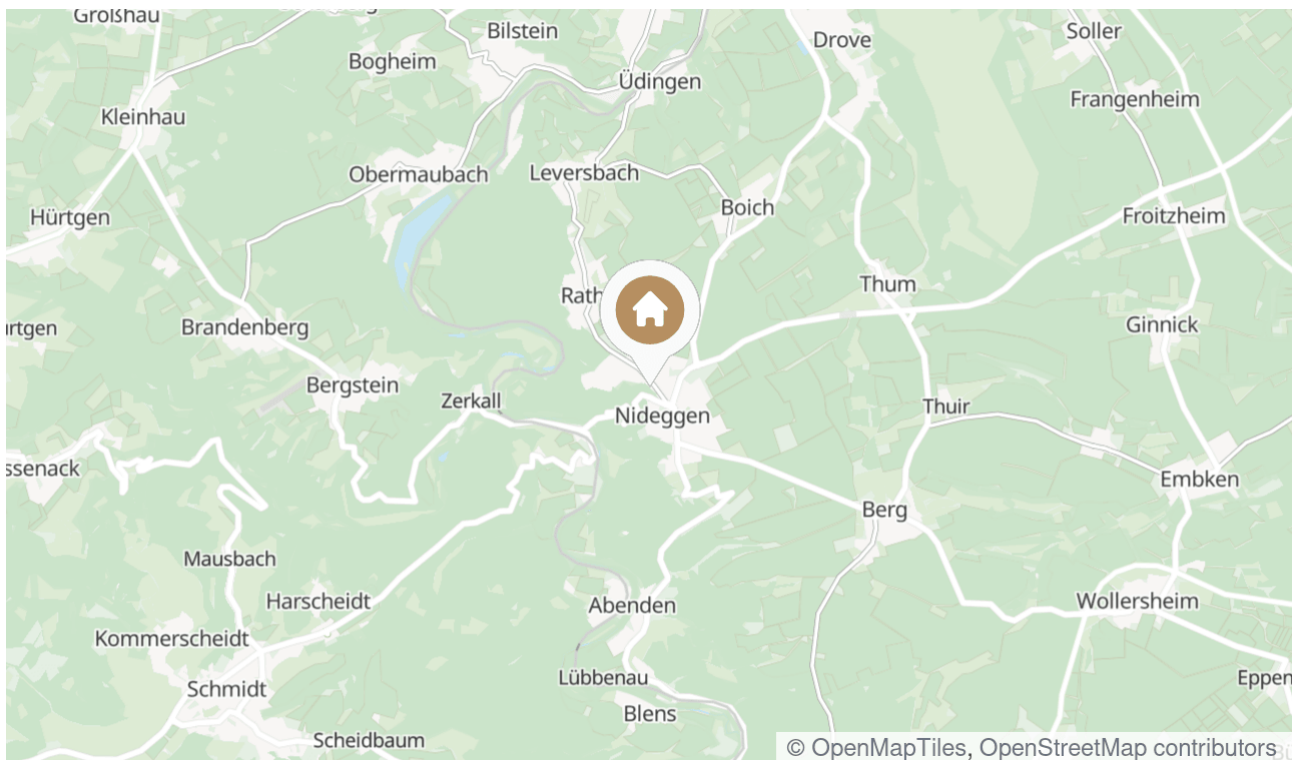
Beschreibung

Diese moderne Erdgeschosswohnung vereint hochwertige Neubaumerkmale mit einem großzügigen privaten Garten und einem zusätzlichen Stellplatz. Mit einer Wohnfläche von 67 m² und drei Zimmern bietet diese Wohnung genügend Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Der großzügige private Gartenbereich ist ideal für Gartenpartys, Entspannung oder die Gestaltung Ihres eigenen grünen Paradieses. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und genießen Sie die Natur direkt vor Ihrer Tür. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignen. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Der offene Grundriss schafft ein helles und einladendes Ambiente. Dieser Bereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ist perfekt für gesellige Treffen mit Freunden und Familie. Beachten Sie, dass Malerarbeiten und Bodenbeläge in diesem Angebot nicht enthalten sind. Sie haben die Freiheit, diese Arbeiten nach Ihrem individuellen Geschmack und Stil auszuführen. Für das bessere Vorstellungsvermögen wurde in dem Gebäude eine Musterwohnung eingerichtet. Die dargestellten Bilder stammen von dieser Musterwohnung. Bei den restlichen Wohnungen bleibt es den neuen Mietern überlassen die Malerarbeiten durchzuführen und die Bodenbeläge zu verlegen.

Lage & Umgebung

52385 Nideggen

Viele Grün- und Freiflächen, die Nähe zur Nideggener Innenstadt, sehr gute Anbindungen an das Busnetz – das sind nur ein paar der Argumente, die für den Standort dieses Mehrfamilienhauses sprechen. Wer die Natur liebt, spazieren oder Rad fahren geht, der wird diesen Ausgangspunkt lieben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.06.2031

Endenergiebedarf

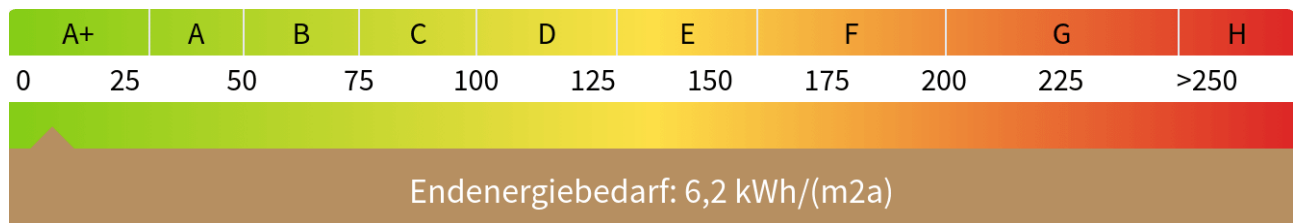
6,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe





Musterwohnung



Hausansicht



Rückansicht



Gartenansicht



Treppenhaus



Flur Wohnung



Wohn Essbereich



Zimmer



Badezimmer



1 Musterwohnung

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787812

E-Mail: a.dreher@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Alexander Dreher

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

