



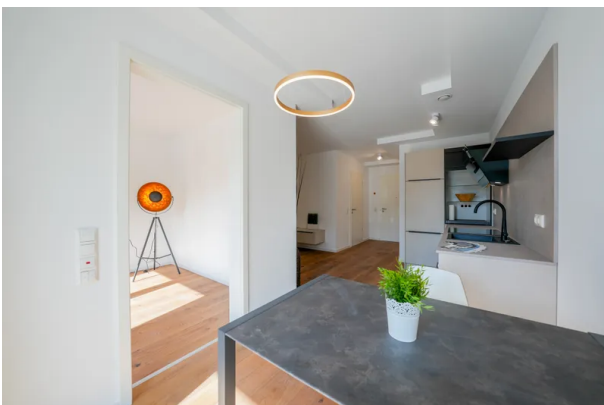
Wohnung

Möblierte Eigentumswohnung - Ideal für Paare und Singles!

**Objekt-Nr.:
20049-3376**

labels.forSale

in 52385 Nideggen





Details

Preise	Kaufpreis	194.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 42 m²
	Zimmer	2
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.866 m²
	vermietbare Fläche	field.approximately 42 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 42 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
	Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd-West
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Parkett
	Fahrstuhl	Personen
	Möbliert	voll
	Kabel/Sat-TV	✓
	Fahrradraum	✓



Rolladen	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl	Kaufpreis pro Einheit
	1	7.000 €

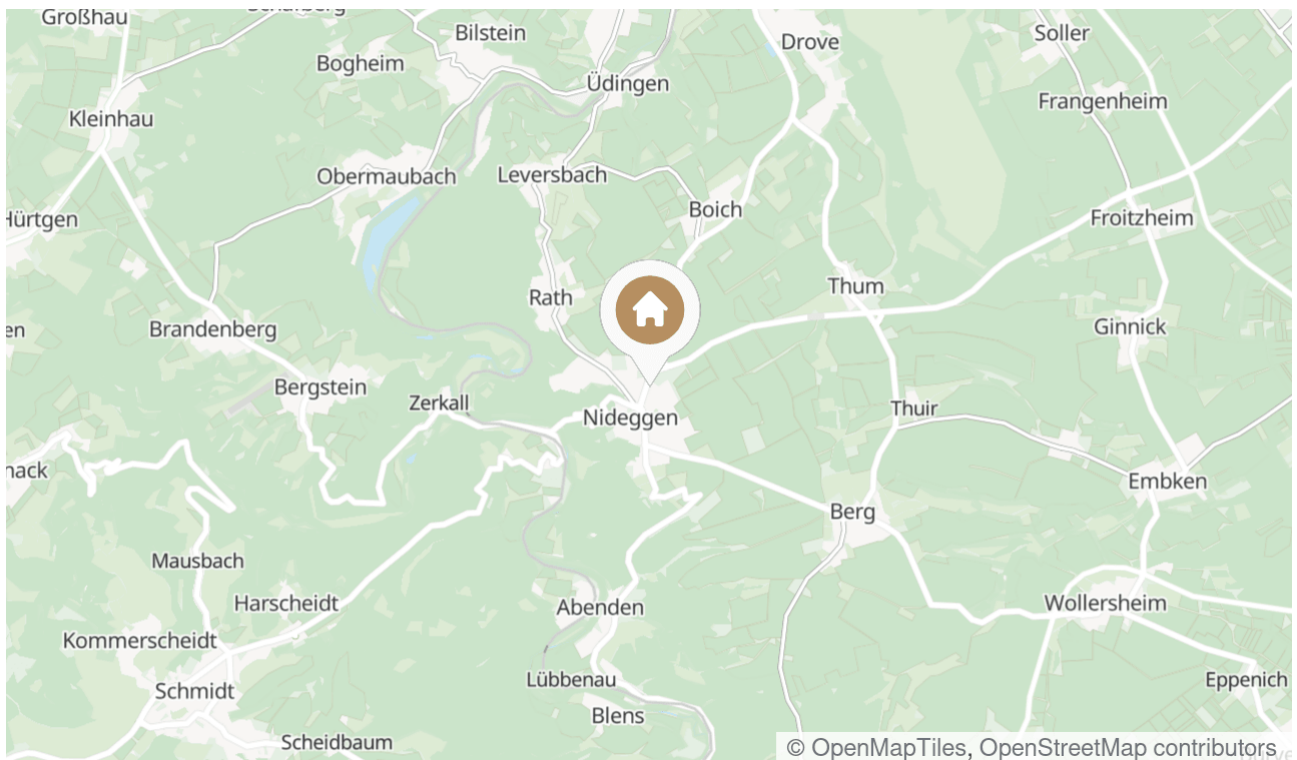
Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in dieser erstklassigen Eigentumswohnung mit 42m² Wohnfläche und 2 Zimmern. Diese Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail als Musterwohnung konzipiert und mit italienischen Designermöbel ausgestattet. Die Wohnung wird inklusive frischer Malerarbeiten übergeben, sodass Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen können. Der hochwertige Parkettboden verleiht dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und mit erstklassigen Elektrogeräten ausgestattet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten. Diese Eigentumswohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und modernem Wohnen. Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das sofort bezugsfertig ist und keine Wünsche offen lässt, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage & Umgebung

52385 Nideggen

Viele Grün- und Freiflächen, die Nähe zur Nideggener Innenstadt, sehr gute Anbindungen an das Busnetz – das sind nur ein paar der Argumente, die für den Standort dieses Mehrfamilienhauses sprechen. Wer die Natur liebt, spazieren oder Rad fahren geht, der wird diesen Ausgangspunkt lieben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.06.2031

Endenergiebedarf

6,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

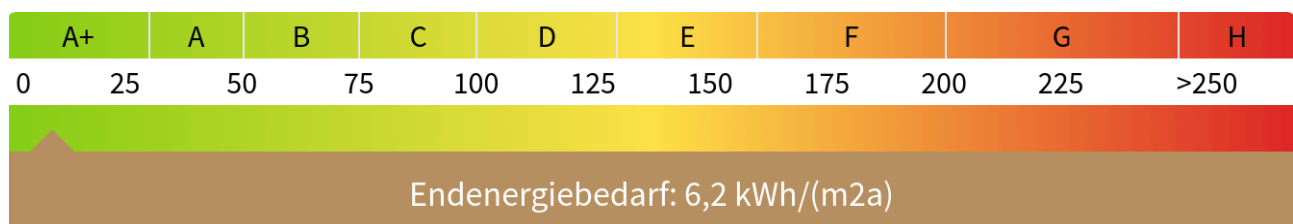
A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis

2014





Wohn Essbereich



Übersicht



Schlafzimmer



Eingangsbereich



Wohnungszugang



Rückansicht

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

