



Haus

****PREISREDUZIERUNG****
Freistehendes Einfamilienhaus
für den handwerklichen
Hausherren - nahe Hamm (Sieg)!

Objekt-Nr.:
20014-AK-W-2347

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm VG





Details

Preise	Kaufpreis	104.000 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	ca. 110 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	ca. 554 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1933
	Zustand	nach Vereinbarung
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Kunststoff

Beschreibung

Das Einfamilienhaus aus den 30er Jahren befindet sich auf einem ca. 554 m² großen Grundstück und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 110 m². Auf zwei Etagen verteilen sich eine Küche, zwei Bäder, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Terrasse und drei Schlafzimmer. Ihr PKW findet in der angrenzenden Garage einen Platz! Die Immobilie befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand, bietet dennoch eine solide Grundstruktur - ideal für den handwerklich begabten Käufer.



Ausstattung

- Elektroheizung - Durchlauferhitzer - Alufenster, isolierverglast - PVC & Fliesen

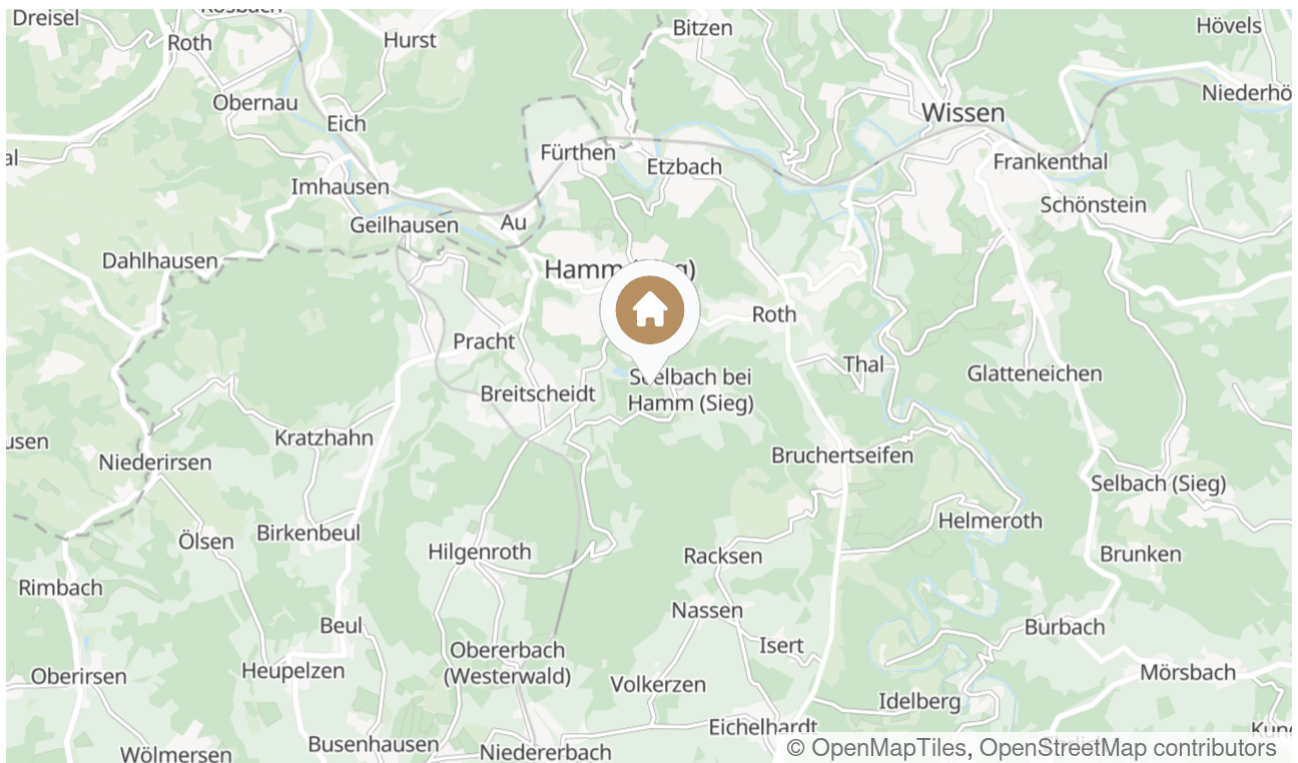
Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Die Immobilie befindet sich in der Ortsmitte. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung und dem Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2033-09-29

Endenergiebedarf

346,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1933

Wesentlicher Energieträger

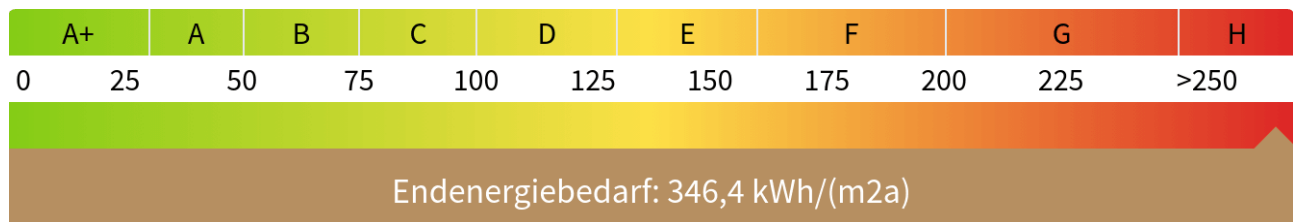
Elektro

Befeuerungsart

Elektro

Heizungsart

Etagenheizung





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Rückansicht



Rückansicht



Garten



Flur Eingangsbereich EG



Küche EG



Küche EG



Küche EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Esszimmer EG



Esszimmer EG



Duschbad EG



Kind 1 OG



Kind 2 OG



Bad OG



Elternschlafzimmer OG



Elternschlafzimmer OG



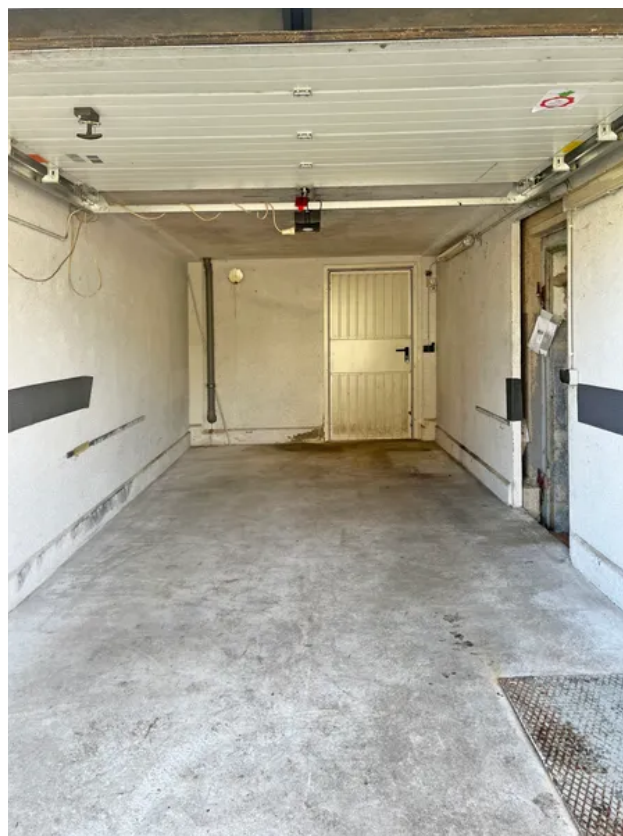
Dachboden



Keller



alte Stallung



Garage

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

