



Büro/Praxis

**Ca. 455,05 m² Büro-/Praxisfläche
Nähe Kaiserstraßenviertel zu
vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7736**

labels.forRent

in 44135 Dortmund-Mitte





Details

Preise	Kaltmiete	4.550 €
	Nebenkosten	1.360 €
	Kaution	13.650 €
	Mieterprovision	3 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	Sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	13
	Nutzfläche	field.approximately 455,05 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 455,05 m²
	Bürofläche	field.approximately 455,05 m²
Räume, Flure und Etagen	Etage	2

Beschreibung

Büro/Praxis: ca. 455,05 m² 13 Räume, großer Besprechungsraum Miete: EUR 4.550,00 zzgl. EUR 1.360,00 Nebenkosten und MwSt. monatlich Frei ab: Sofort
Energieausweis: In Vorbereitung!

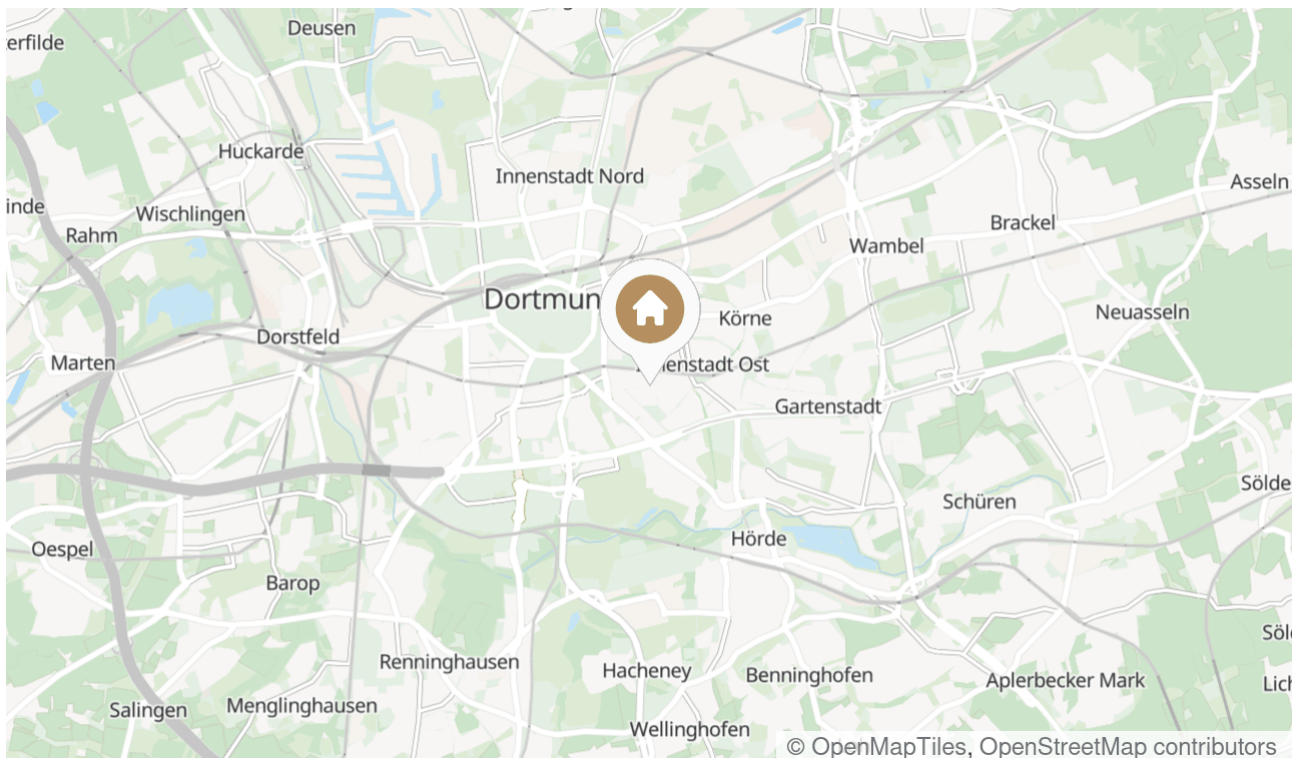
Ausstattung

Komplett saniert, neue Fenster mit Isolierverglasung, Büros mit Ganzglaseingängen und Glastrennwand zum Flur, teilweise Teppich und Vinyl in Holzoptik, Cat-Verkabelung, Akkustikdecken, Wärmepumpe, Wärme- und Klimabetrieb möglich, Küche, WC.

Lage & Umgebung

44135 Dortmund-Mitte

Das Objekt befindet sich im Gerichts-/Kaiserstraßenviertel, ca. 6 Minuten Fußweg von der Dortmunder Innenstadt entfernt. Direkte Anbindung zur U43 (Richtung Dortmund), Haltestelle Lippestraße, Haltestelle Ostentor. Anbindung an die B1/B54/B236/A40/A45/A1. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig an der Kaiserstraße erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



Diele



Büro-/Praxisfläche



Diele



Büro-/Praxisfläche



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

