



Haus

**Spazieren-Entspannen-
Wohlfühlen Gemütliche DHH in
ländlicher Umgebung**

**Objekt-Nr.:
20049-3352**

labels.forSale

in 52445 Titz





Details

Preise	Kaufpreis	299.000 €
	Käuferprovision	3,57% Käuferprovision
Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 132 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 346 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 132 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓



Wasch/Trockenraum	✓
Dachboden	✓

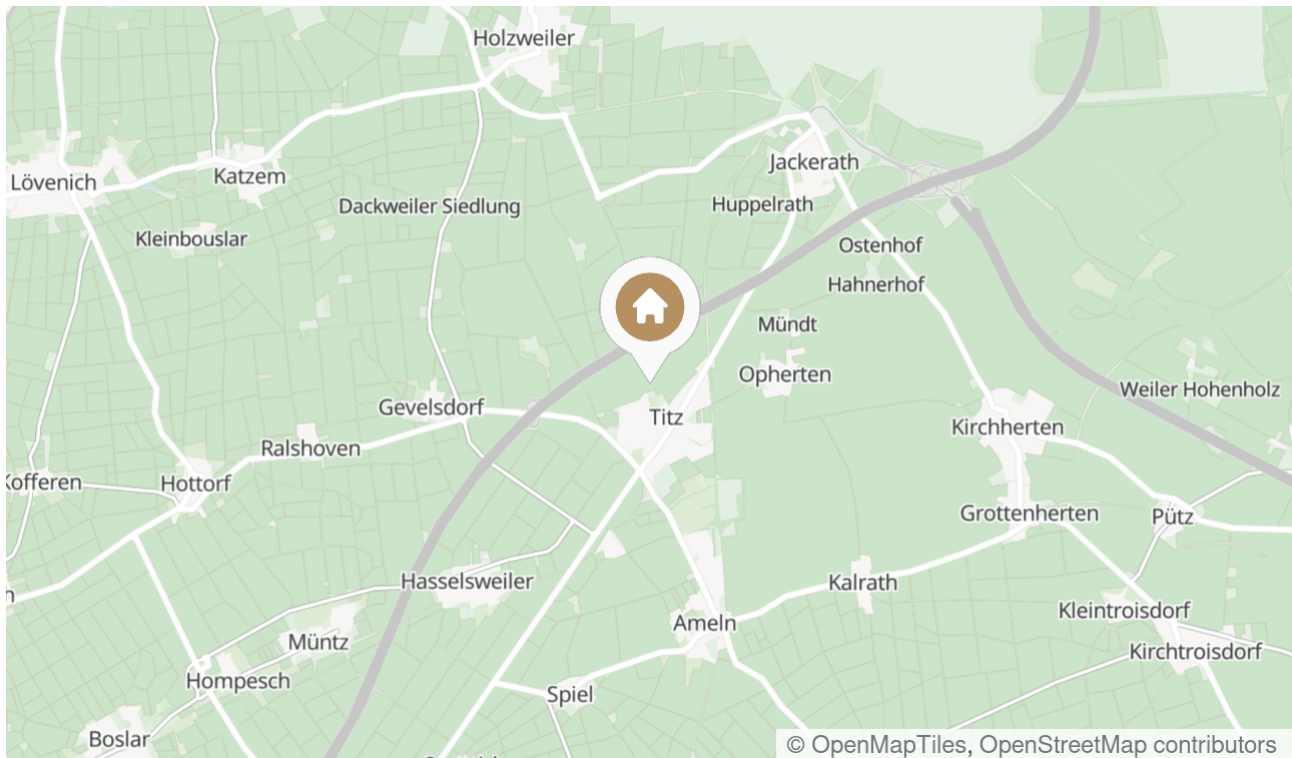
Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese reizende Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1983 bietet mit einer Gesamtwohnfläche von großzügigen 132 m² reichlich Platz für Sie und Ihre Familie. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und wartet darauf, Ihr neues Traumhaus zu werden. Erdgeschoss (ca. 51 m²): Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die offene Küche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern, während das separate WC und die Diele das Raumangebot abrunden. Obergeschoss (ca. 51 m²): Das Obergeschoss beherbergt zwei helle Kinderzimmer, die sich ideal für Ihre jüngsten Familienmitglieder eignen. Das geräumige Schlafzimmer bietet Platz für erholsame Nächte. Ein Highlight ist das nagelneue Badezimmer mit einer modernen Dusche, das Ihnen den Alltag verschönern wird. Die Diele verbindet die Räume auf dieser Etage auf angenehme Weise. Dachgeschoss (ca. 30 m² - mit Umbaupotenzial): Das Dachgeschoss bietet eine zusätzliche Fläche von etwa 30 m², die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als weiterer Wohnraum, Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästezimmer - Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Die Immobilie verfügt über eine Solaranlage auf der Garage, die nicht nur die Umwelt schont, sondern auch Ihre Energiekosten reduziert. Die Garage bietet ausreichend Stauraum für Ihre Fahrzeuge und Gartengeräte. Der liebevoll gestaltete Garten rundet das Gesamtbild ab. Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen und Ihren grünen Daumen ausleben. Die Lage dieser Doppelhaushälfte ist ebenso attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, dennoch sind Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit, um ein solides Zuhause mit viel Potential zu erwerben. Gestalten Sie das Dachgeschoss nach Ihren Wünschen und schaffen Sie Ihr persönliches Paradies. Wir laden Sie herzlich dazu ein, diese Immobilie bei einer Besichtigung näher kennenzulernen und sich von ihrem Charme verzaubern zu lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Lage & Umgebung

52445 Titz

Diese Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen Lage, die von weitläufigen Feldern umgeben ist. Die Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, das ruhige Landleben in vollen Zügen zu genießen. Die Umgebung zeichnet sich durch eine entspannte und friedliche Atmosphäre aus, die Entspannung und Erholung verspricht. Gleichzeitig sind Sie nur einen kurzen Weg von den Annehmlichkeiten des Alltags entfernt. Die Gemeinde Titz bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe. Erleben Sie die Harmonie zwischen Natur und Wohnkomfort.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1983

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.08.2033

Endenergiebedarf

178 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Befeuerungsart

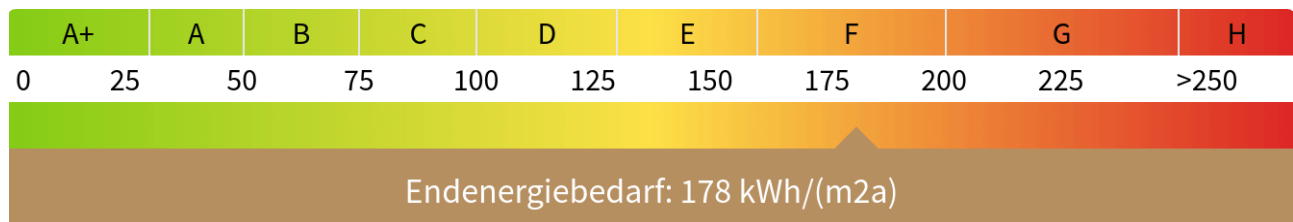
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Flur



Küche



Wohnzimmer



Terrasse



Schlafzimmer



Zimmer 1



Zimmer 2



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

