



Haus

****PREISREDUZIERUNG** Solides
Einfamilienhaus mit
Gestaltungsspielraum in ruhiger
Ortsrandlage!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-2345**

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm VG





Details

Preise	Kaufpreis	79.000 €
	Käuferprovision	€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	ca. 60 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	ca. 304 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich

Stellplätze

Carport	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die besondere Chance, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie handwerklich geschickt sind, Freude am Renovieren haben oder kreative Ideen für



individuelle Wohnkonzepte mitbringen – hier haben Sie die ideale Basis, um Ihre Pläne umzusetzen. Zwar ist eine umfassende Sanierung erforderlich, doch die solide Bausubstanz bietet dafür eine gute Grundlage. Mit einer Wohnfläche von rund 60 m² eignet sich das Haus perfekt für individuelle Wohnansprüche. Zusätzlich eröffnet das Dachgeschoss weitere Ausbaupotenziale für zusätzlichen Wohnraum. Der Garten rund ums Haus bietet ausreichend Platz – ob für einen Nutzgarten, eine gemütliche Sitzecke oder andere Gestaltungsideen.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2007) - Warmwasser über Durchlauferhitzer - Kunststofffenster, isolierverglast (2007) - Teppichboden & Fliesen

Sonstiges

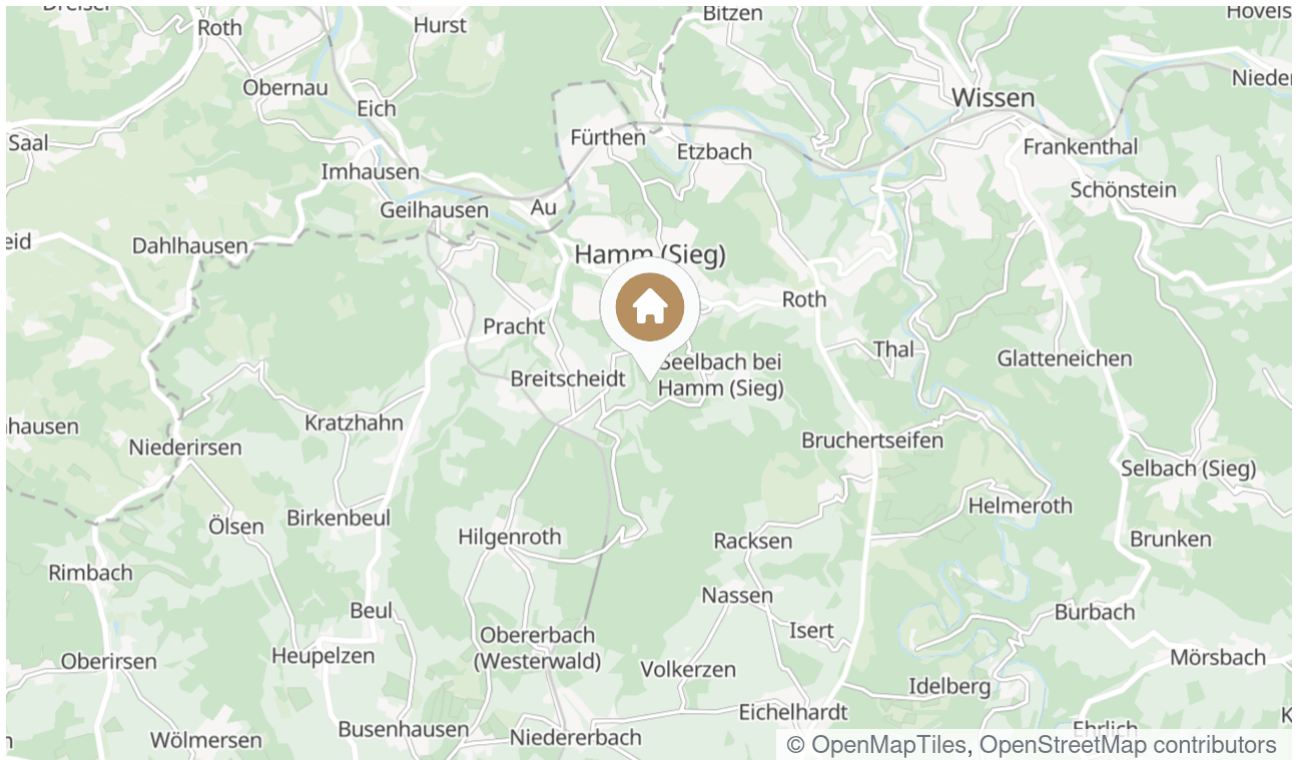
In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung schätzen und dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens suchen. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung und dem Kindergarten.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2033-07-31

Endenergiebedarf

449,92 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1900

Wesentlicher Energieträger

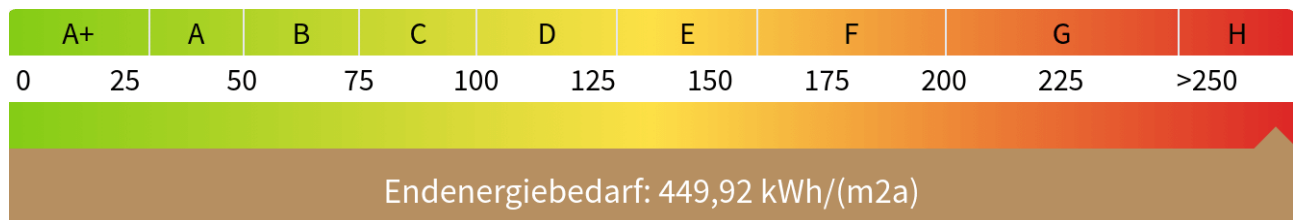
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Objektansicht



Garten



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur - Obergeschoss



Flur - Obergeschoss



Bad



Bad



Hausansicht



Hausansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

