



Grundstück

**Ihr Traum vom Eigenheim:
Baugrundstück mit fantastischer
Fernsicht in Wetter (Ruhr)**

**Objekt-Nr.:
63612-3133**

labels.forSale

in 58300 Wetter-Grundschoßtel





Details

Preise	Kaufpreis	125.000 €
	Käuferprovision	3.57% vom Kaufpreis
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Grundstücksfläche	field.approximately 400 m²
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das Baugrundstück ergibt sich aus der Teilung eines vorhandenen, unbebauten Grundstücks und profitiert von einer einzigartigen Aussicht. * ca. 400 m² * voll erschlossen * Teilung erfolgt durch den Verkäufer (keine Teilungskosten) *
Bebauung: Doppelhaushälfte nach §34 BauGB Gerne senden wir Ihnen das detaillierte Exposé mit weiteren Informationen und Bildern - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten.

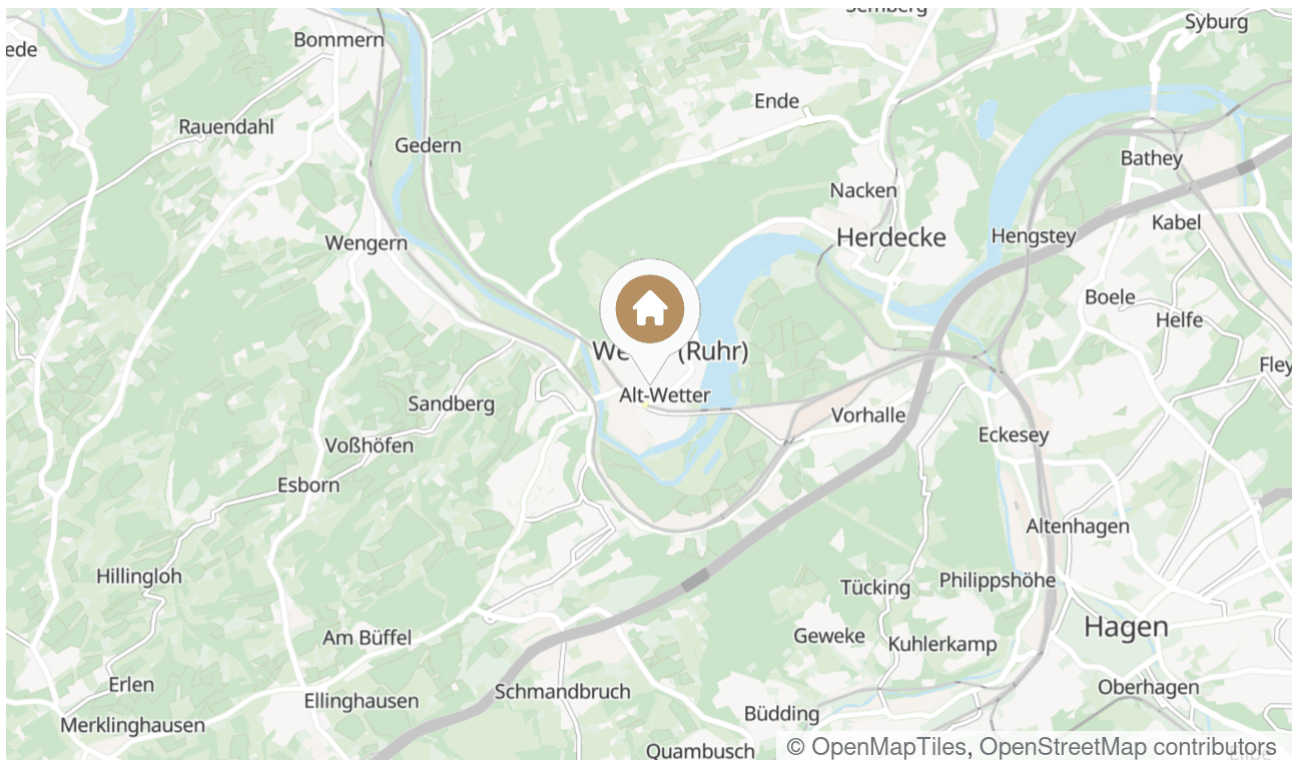
Sonstiges

Es besteht keine Energieausweispflicht.

Lage & Umgebung

58300 Wetter-Grundschtötel

Das Grundstück ist in der attraktiven und historischen Stadt Wetter - im Ortsteil Grundschtötel - gelegen und überzeugt mit einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Banken sind in unmittelbarer Nähe. Weitere Cafés, Shopping-Möglichkeiten, etc. sind im Zentrum Wetters vorzufinden, welches mit dem ÖPNV oder mit dem Auto ideal erreicht werden kann. Für Naturliebhaber besteht ebenfalls die Möglichkeit die in der Nachbarschaft gelegenen Wanderwege zu nutzen oder auch das Naturfreibad Wetters zu genießen. Sportliche Aktivitäten können ebenso wunderbar ausgeführt werden, mehrere Optionen sind auf dem Harkortberg vorzufinden. Parallel ist eine ideale Infrastruktur gegeben, denn die Autobahnanbindung zur A1 ist nur mit einer kurzen Fahrtzeit verbunden. Die umliegenden Städte wie Witten, Hagen oder auch Gevelsberg sind zusätzlich auch über Landwege gut erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht



Baugrundstück mit toller Fernsicht

Kontakt

Telefon: 02336-7787

E-Mail: info@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

