



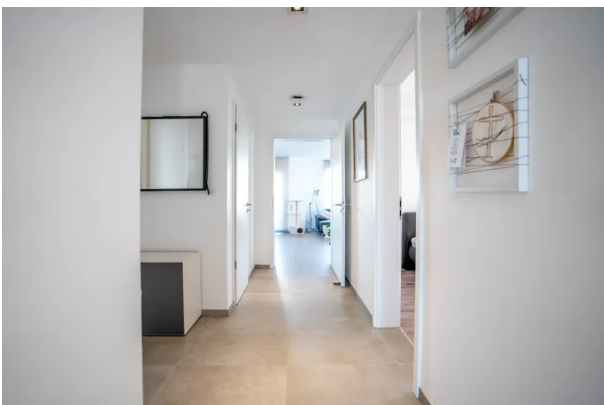
Wohnung

Traumhafte Eigentumswohnung im EG mit großem Garten

**Objekt-Nr.:
20049-3349**

labels.forSale

in 52372 Kreuzau





Details

Preise	Kaufpreis	299.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.614 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 90 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Kategorie	Standard
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Walmdach
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



Abstellraum



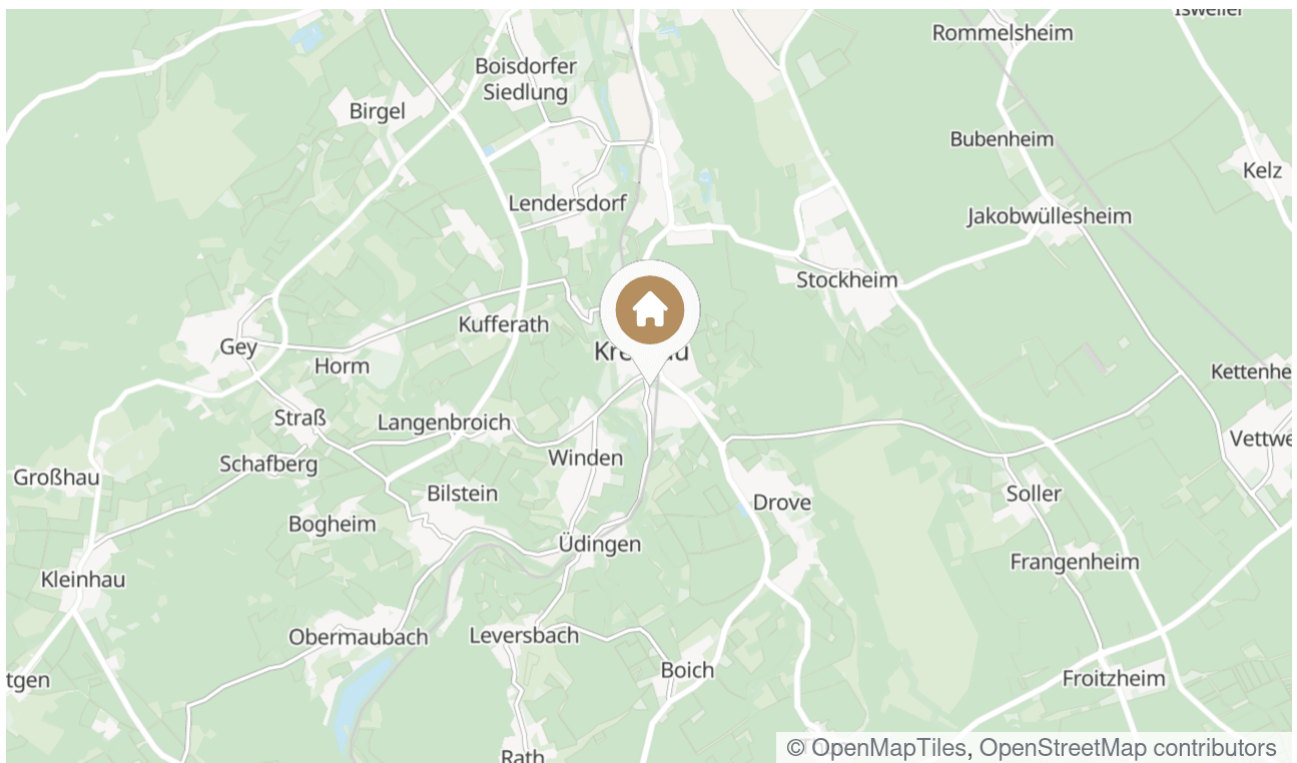
Beschreibung

Diese schöne 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit privatem Garten aus dem Jahr 2019 verteilt sich auf ca. 90m² Wohnfläche. Hochwertige Materialien, sonnenhelle Räume, elektr. Rollläden sowie eine moderne Badgestaltung gestalten die Wohnung zu einem echten Wohnerlebnis. Ein sehr gut aufgeteilter Grundriss, mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer offenen Küche lässt Ihnen Raum für Ihr modern eingerichtetes zu Hause. Selbst für Stauraum ist gesorgt, dieser befindet sich nämlich direkt im Flurbereich. Des Weiteren gehören zu den gehobenen Merkmalen: - Fußbodenheizung - Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne - Energieeffiziente Luftwärmepumpe - Garage Darüber hinaus haben Sie sehr bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus, somit haben Sie es wirklich bequem die Einkäufe zur Wohnung zu tragen. Auf der überdachten Terrasse mit privatem Garten genießen Sie die Abendstunden und können Ihren Alltag ausklingen lassen. Der Energieausweis befindet sich aktuell in Aufbereitung und liegt zur Besichtigung vor.

Lage & Umgebung

52372 Kreuzau

Das moderne Mehrfamilienhaus befindet sich in Düren - Stockheim. Das Örtchen ist von vielen Feldern umrandet und dennoch nah an diversen Einkaufsmöglichkeiten. Ruhe sowie tolle Spaziergänge in der Natur und Felder wird Ihr Gemüt erfreuen. Bis zum Zentrum nach Düren sind es nur wenige Fahrminuten - zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten werden Sie definitiv vorfinden. Hier finden Sie auch ein Krankenhaus, Ärzte, Restaurants, Banken und Frisöre u.v.m.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2019

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

16.08.2033

Endenergiebedarf

14,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

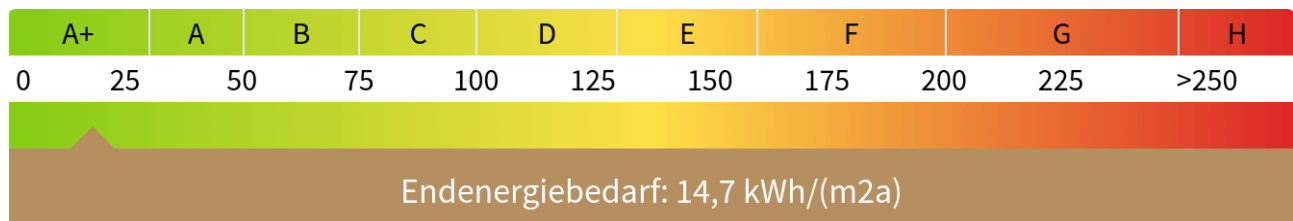
A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

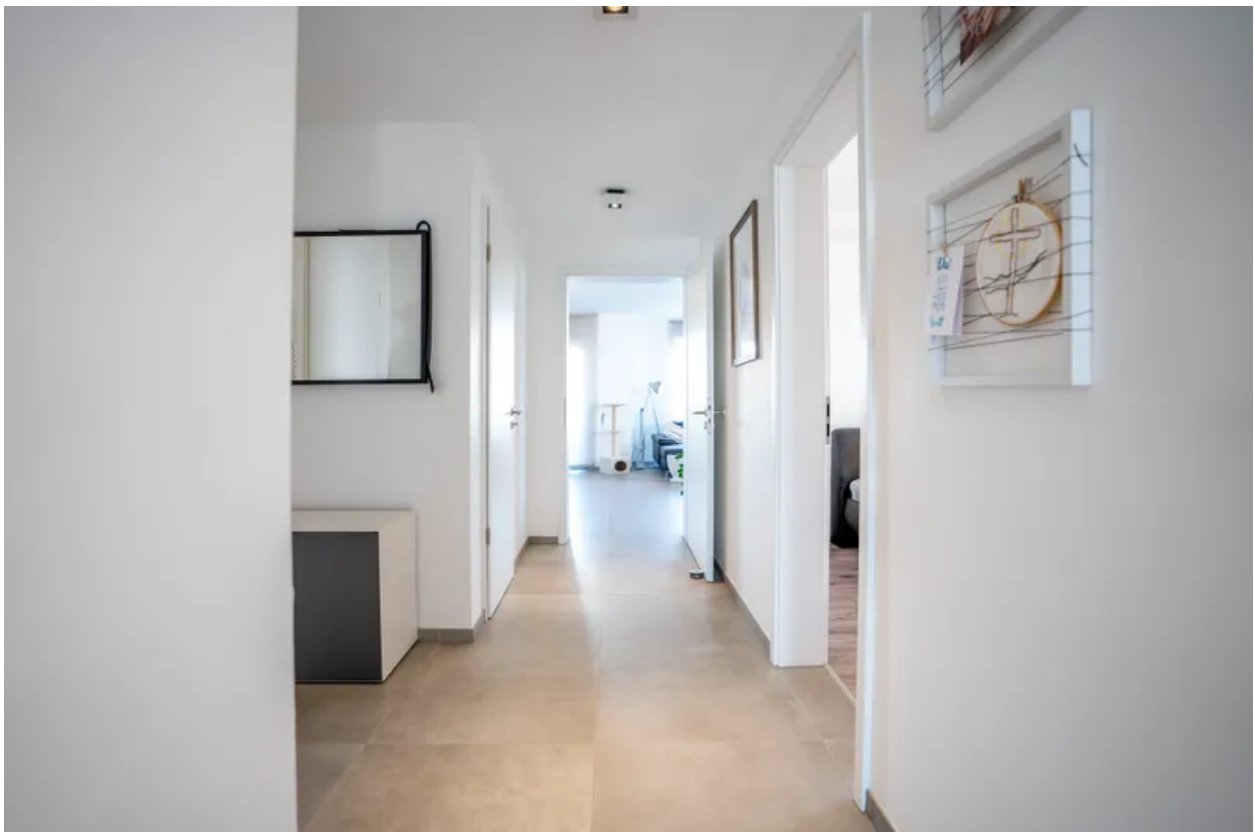
Heizungsart

Fußbodenheizung





Hausansicht



Flur_Eingangsbereich



Badezimmer



Kinderzimmer_Büro



Schlafzimmer



Wohnzimmer



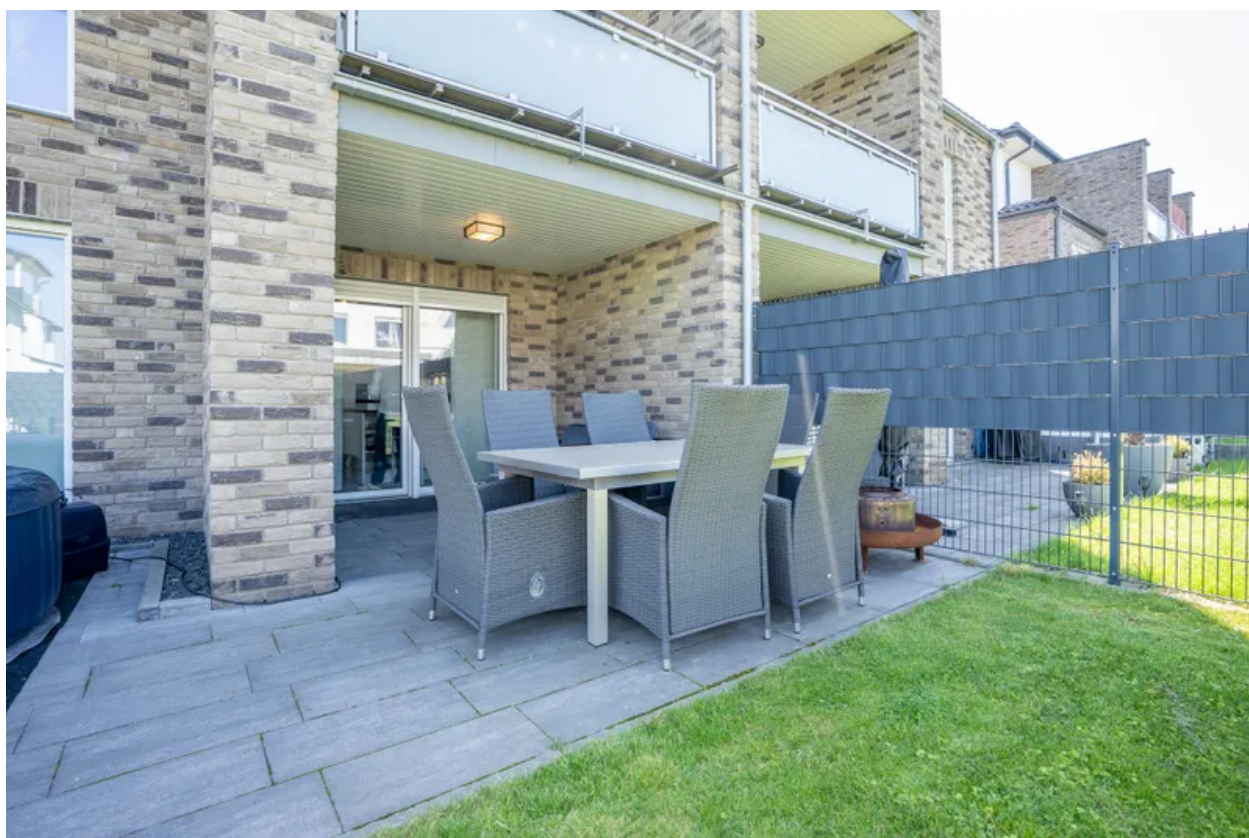
Wohn_Esszimmer



Küche



Detail Küche



Überdachte Terrasse



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

