



Wohnung

**Charmante 1,5-Zimmer
Penthousewohnung mit
gemütlicher, überdachter
Terrasse**

**Objekt-Nr.:
20049-3009/Whg21**

labels.forSale

in 52385 Nideggen





Details

Preise	Kaufpreis	199.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 51 m²
	Zimmer	1,5
	vermietbare Fläche	field.approximately 51 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 51 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Kategorie	Standard
	Zustand	Erstbezug
	Bauweise	Holz
	Dachform	Walmdach
	Unterkellert	Nein
	Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Osten, Westen
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Küche	Offene Küche
	Fahrradstuhl	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓



Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl	Kaufpreis pro Einheit
	1	7.000 €

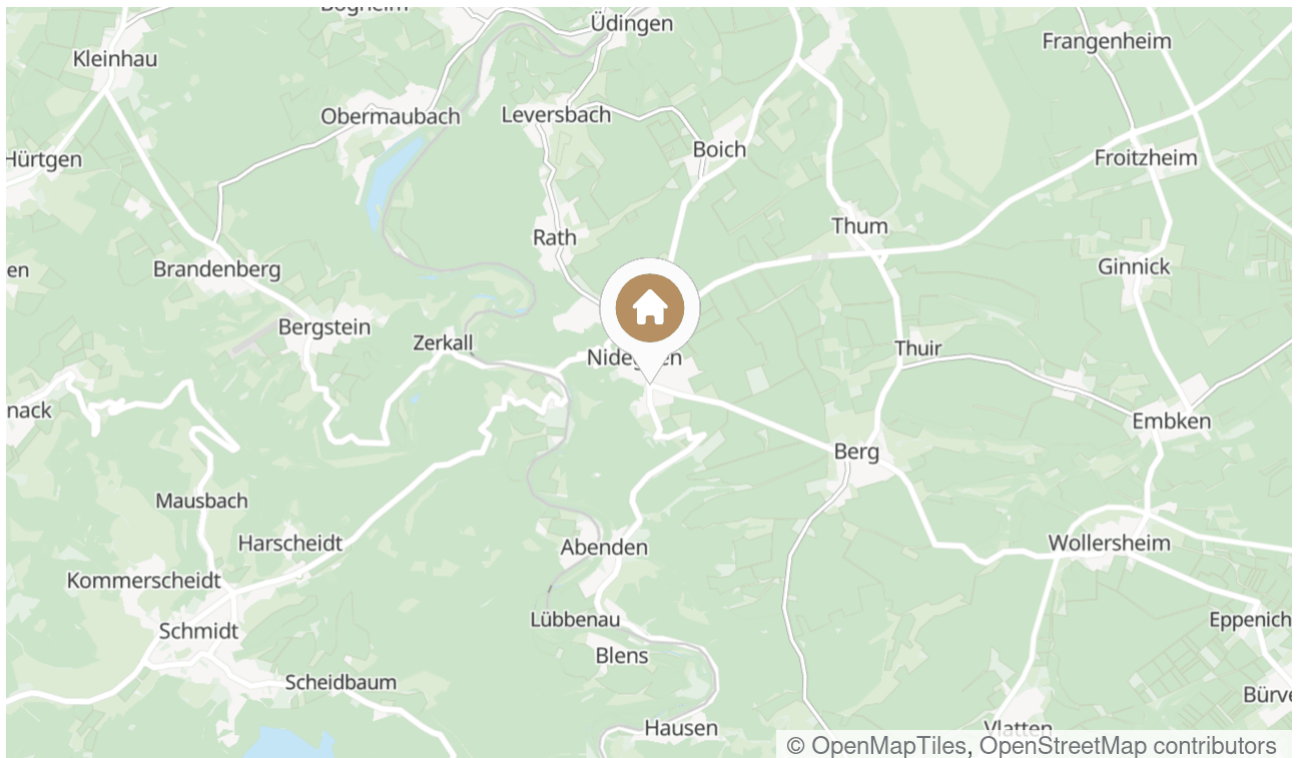
Beschreibung

Dieses schöne 1,5-Zimmer-Appartement im Penthaus von HolyWood ist das perfekte Zuhause für Singles, die mitten in Nideggen ruhig und individuell wohnen möchten. Mit ca. 51 m² Wohnfläche bietet diese Wohnungen jede Menge Platz für Ihr Leben – und wenn Ihnen Ihre Wohnung irgendwie größer vorkommen sollte, liegt das an den durchdachten und effizienten Grundrissen. Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse. Genießen Sie den Tag auf Ihrem ganz privaten Sonnendeck. Erleben Sie den Sonnenuntergang bei einem guten Glas Wein oder zählen Sie einfach die Sterne. Egal was Sie machen, Sie haben es sich definitiv verdient. Verlieren Sie keine Zeit. Der erste Eindruck zählt. Das gilt bei Menschen ebenso wie auch bei HolyWood. HolyWood richtet sich somit an den Single, der ein bisschen höhere Ansprüche hat, an die junge Familie mit einem Kind, als auch an das Rentnerehepaar, welches gerne in Nideggen wohnen möchte. Über einen Fahrstuhl wird die Barrierefreiheit in alle Geschosse hergestellt. Das einzigartige Original wurde in massiv ökologischer Holzbauweise als KfW40+ Haus errichtet und erhält somit ein angenehmes Raumgefühl und ein gesundes Wohnklima für Sie und Ihre Familie. Vom Single-Apartment bis hin zum gemütlichen Familienzuhause mit traumhafter Dachterrasse. Für Kapitalanleger oder Eigennutzer: In HolyWood ist für jeden etwas dabei.

Lage & Umgebung

52385 Nideggen

Viele Grün- und Freiflächen, die Nähe zur Nideggener Innenstadt, sehr gute Anbindungen an das Busnetz – das sind nur ein paar der Argumente, die für den Standort dieses Mehrfamilienhauses sprechen. Wer die Natur liebt, spazieren oder Rad fahren geht, der wird diesen Ausgangspunkt lieben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.06.2031

Endenergiebedarf

6,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

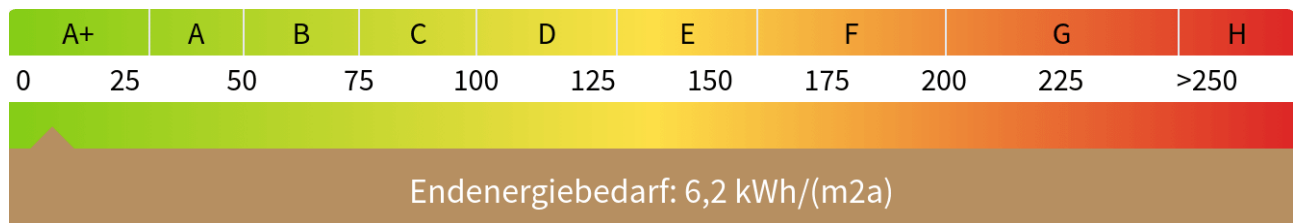
A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis

2014





Überdachte Terrasse



Hausansicht



Rückansicht



Treppenhaus



Aufzug



1 Wohnung



Fernblickterrasse

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

