



Haus

**Gepflegtes Einfamilienhaus mit
Carport in unmittelbarer Nähe zur
Sieg!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-2285**



Haus zum Kauf

in 57577 Hamm VG





Details

Preise	Kaufpreis	149.000 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	n.V.
Flächen	Wohnfläche	ca. 79 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	ca. 740 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1952
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	2
Ausstattung	Boden	Fliesen, Parkett

Stellplätze

Carport	Anzahl
	1



Beschreibung

Die unterkellerte Immobilie aus den 50er Jahren wurde auf einem ca. 740 m² großen Grundstück gebaut und befindet sich in direkter Nähe zur Sieg. Mit einer Wohnfläche von ca. 79 m² eignet sich das Objekt ideal für einen 1-2 Personenhaushalt. Insgesamt stehen Ihnen im Erd- und Obergeschoss drei Zimmer, eine Küche, ein kleiner Abstellraum, ein Wohn-/Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Badezimmer zur Verfügung. Eine Terrasse sowie ein Balkon sind ebenfalls vorhanden. Ihr PKW findet unter dem Carport seinen Platz!

Ausstattung

- Festbrennstoffheizung (2008 erneuert) - isolierverglaste Kunststofffenster (2011 erneuert) - Böden mit Parkett und Fliesen ausgelegt - Keller - Terrasse und Balkon - Carport

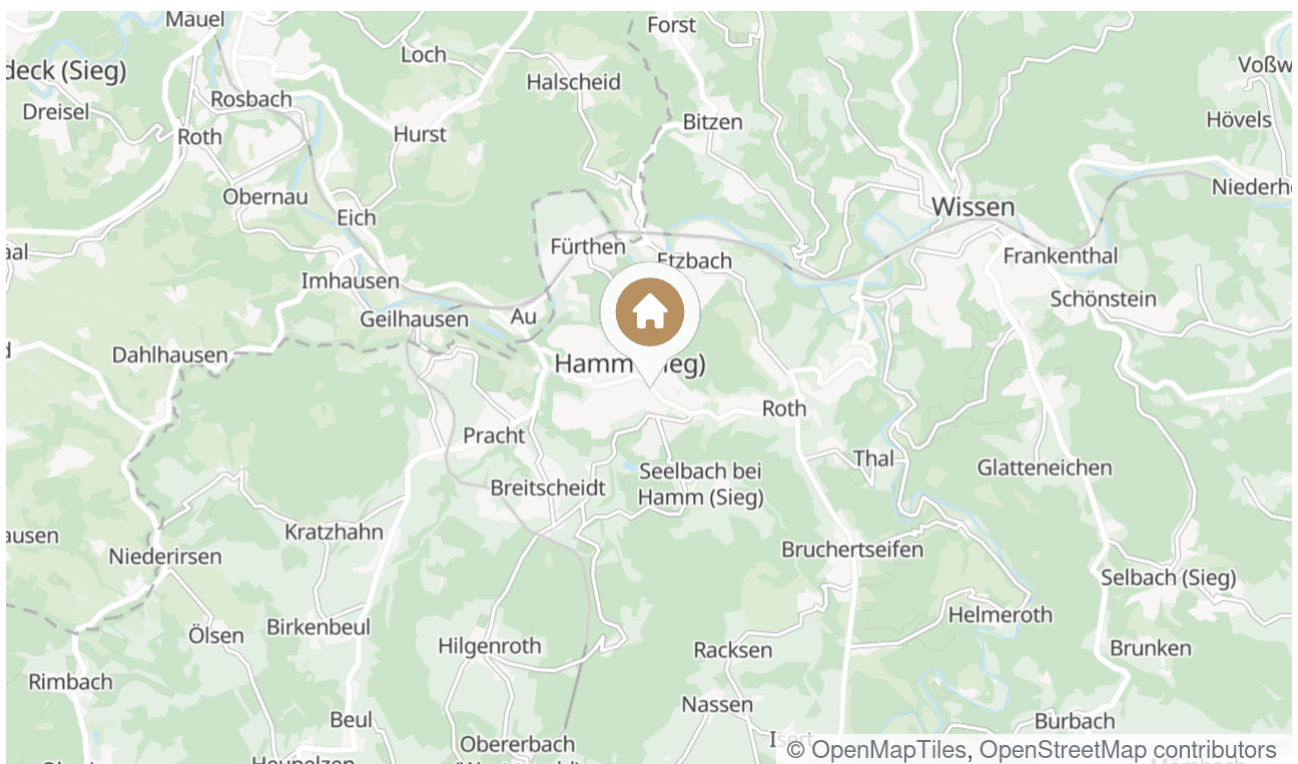
Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie eine komplette Infrastruktur und Nahversorgung mit den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt (3.500 Einwohner*innen) Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken - Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Hier fehlt es Ihnen an nichts! Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg). Außerdem befindet sich in Hamm das Deutsche Raiffeisenmuseum. Wenige Schritte entfernten ist ein gemütliches Gasthaus.

Lage & Umgebung

57577 Hamm VG

Das Objekt befindet sich in einem kleinen Ort der Verbandsgemeinde Hamm/Sieg, in unmittelbarer Nähe zur Sieg. Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule sowie verschiedene Vereine. Fußläufig erreichen Sie den Haltepunkt der Siegstrecke Köln - Au (Sieg) - Siegen. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarf befinden sich im ca. 2 km entfernten Hamm (Sieg).



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2033-08-08

Endenergiebedarf

741,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1952

Wesentlicher Energieträger

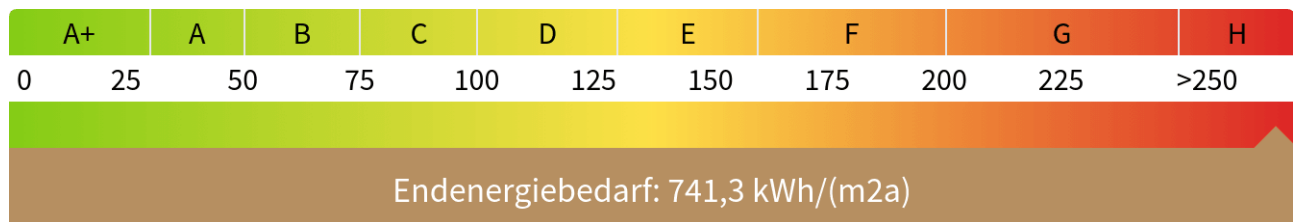
Holz

Befeuerungsart

Holz

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Außenansicht



Straßenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Gartenansicht



Blick zur Straße



Rückansicht



Gartenhaus



Gartenhaus



Garten



Garten



Garten



Garten



Balkon im EG - Ausgang Küche-bearbeitet



Flur Hauseingang



Küche EG



Küche EG



Küche EG



Küche EG



Wohn-/Esszimmer EG



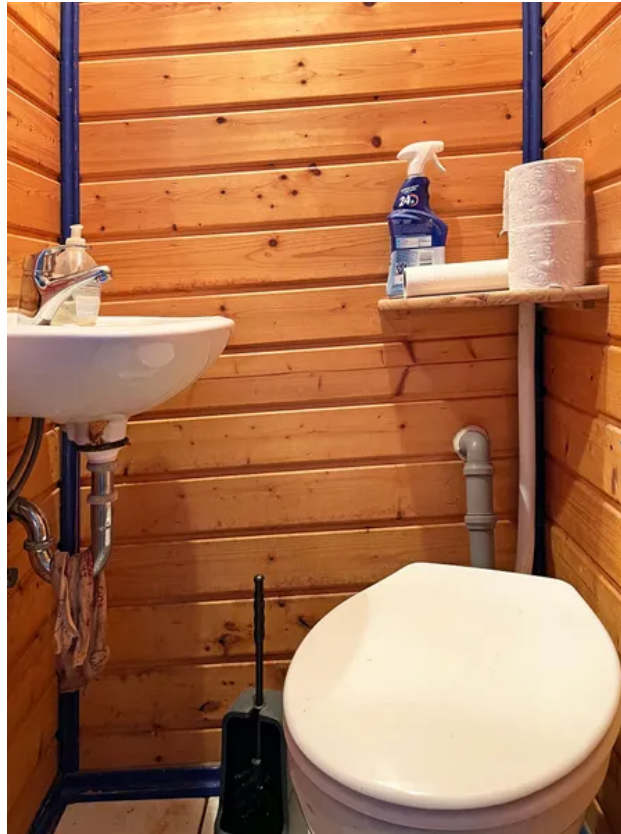
Wohn-/Esszimmer EG



Wohn-/Esszimmer EG



Wohn-/Esszimmer EG



Gäste-WC EG



Treppenaufgang OG



Flur OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Bügelzimmer/Büro OG



Bügelzimmer/Büro OG



Duschbad OG



Duschbad OG



Bad KG



Werkstatt

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

