



Büro/Praxis

**53567 Asbach-Zentrum! Büro-
bzw. Praxisfläche mit hohem
Kundenverkehr - Toplage!**

**Objekt-Nr.:
63185-VFA-900**

labels.forRent

in 53567 Asbach





Details

Preise	Kaltmiete	900 €
	Nebenkosten	300 €
	Kaution	1.800 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	3
	Bürofläche	field.approximately 119 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Boden	Fliesen

Beschreibung

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten! Hier erwartet Sie im Erdgeschoss eine Gewerbefläche mit einer Größe von ca. 119 m². Diese verfügt über zwei Räume, einen Aufenthaltsraum mit Küchenzeile, einen Abstellraum und ein WC. Ein kleines separates Lager im Keller bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Büro oder Praxis. Auch eine Yoga-Schule oder ähnliches würden hier einen guten Standort finden. Durch die zentrale Lage, direkt an der Hauptstraße in Asbach, bietet diese Gewerbefläche einen hohen Kundenverkehr. Die vielen Fensterfronten lassen die Räume hell und freundlich erscheinen und ermöglichen eine fabelhafte Repräsentation nach außen. Das Gebäude wird über eine Gasheizung beheizt. Die Kosten hierfür sind in den Nebenkosten enthalten. Die Böden sind kompl. mit Fliesen ausgestattet. Die Kunststofffenster sind doppelverglast. Vor dem Haus befinden sich



genügend Stellplätze. Die Immobilie ist bezugsfrei ab sofort oder nach Vereinbarung. Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns: 02683 - 948120. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

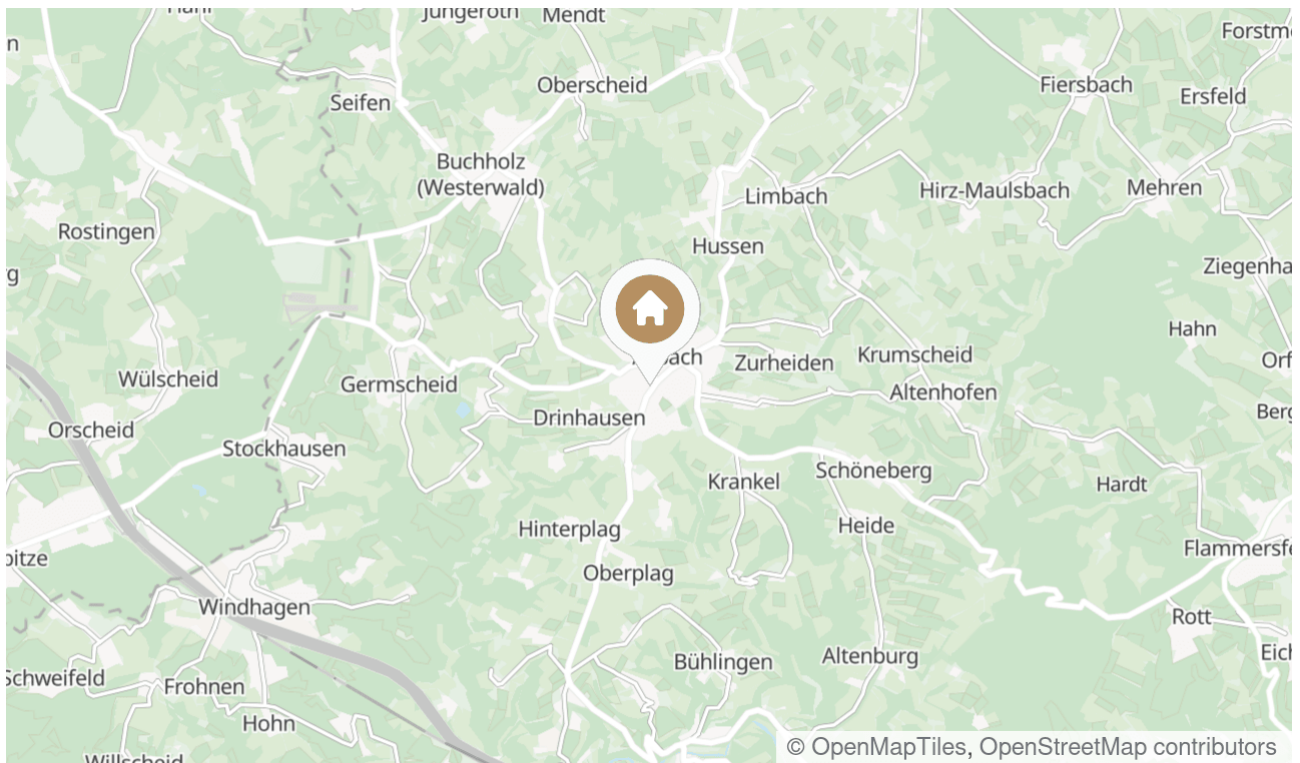
Sonstiges

Bei Vertragsabschluss 1 Kaltmiete Provision + 19 % Mwst. (= 1,19 Monatsmieten).
GESCHÄFTSBEDINGUNGEN Besichtigungen: Sind nach vorheriger, telefonischer Terminabsprache mit unserem Büro jederzeit, auch an den Wochenenden, möglich. Provision: Bei Pacht und Miete gilt auch die Leistung einer Anzahlung oder die Übernahme des Objektes als Vertragsabschluß. Bei reinem Mietvertrag entsteht eine Nachweisgebühr in Höhe von einer Kaltmiete zuzüglich 19% Mwst. Sonstiges: Unsere Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt, bei Weitergabe an Dritte nehmen wir Sie in die Haftung. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf - Zwischenvermietung vorbehalten. Quadratmeter-Werte sind keine Flächenberechnung. Die Angaben in diesem Angebot beruhen auf Angaben des Vermieters, Prüfung obliegt dem Mieter.

Lage & Umgebung

53567 Asbach

Zentrale Lage im rheinland-pfälzischen Asbach. Eine gute Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, aber auch Natur in Geknähe zeichnen die Wohnlage aus. Viele verschiedene Geschäfte, ein Einkaufspark (u.a. Aldi, dm-Markt, Rossmann, Lidl, Netto, KiK, Deichmann, Baumarkt, Eislaufhalle, Fitnesscenter, Kartbahn, Kino) und Dienstleister versorgen Sie im Umkreis von wenigen Gehminuten. Auch Arztpraxen, ein Krankenhaus, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Bis zur A3 Abf. Bad Honnef/Linz sind es ca. 9 km. Die B8 erreichen Sie in ca. 7 Minuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

15.02.2033

Endenergieverbrauch

128,4 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Wärmewert

128,4 kWh/(m²a)

Baujahr

1900

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

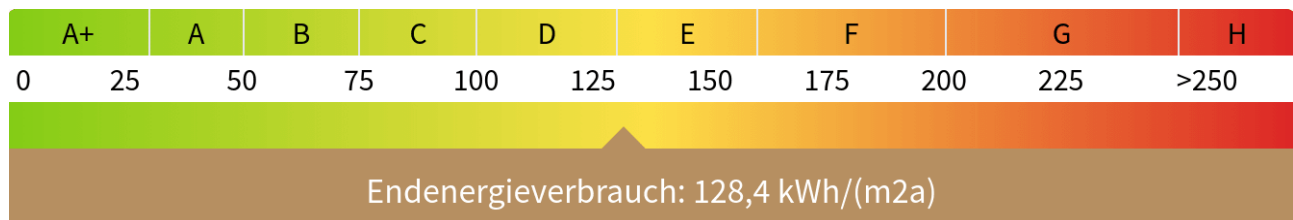
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

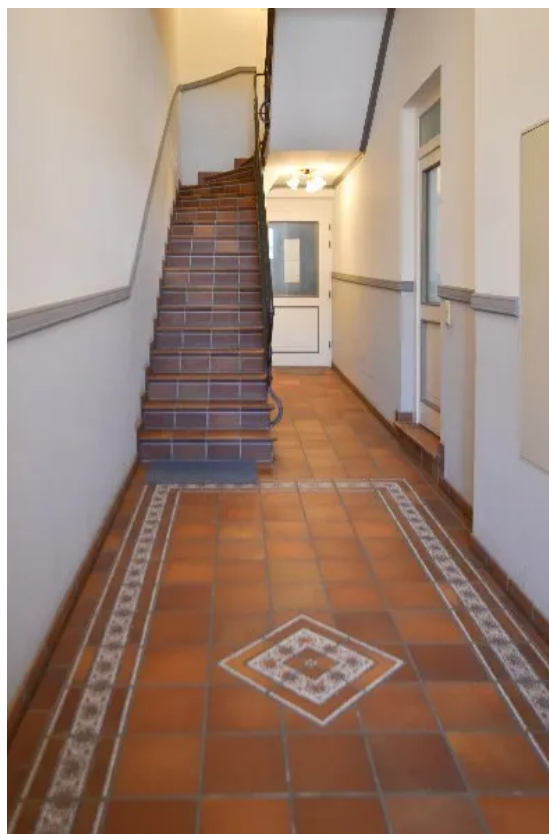
Energieausweis

2014





Frontansicht



Flur/Eingangsbereich



Vorraum/Eingangsbereich



Großer Raum...



Separates Büro



Kleine Küche im Aufenthaltsraum



WC

Kontakt

Telefon: 02683/948120

E-Mail: b.pees@immo-pees.de

Ihr Ansprechpartner

Ulrike Janiec

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

