



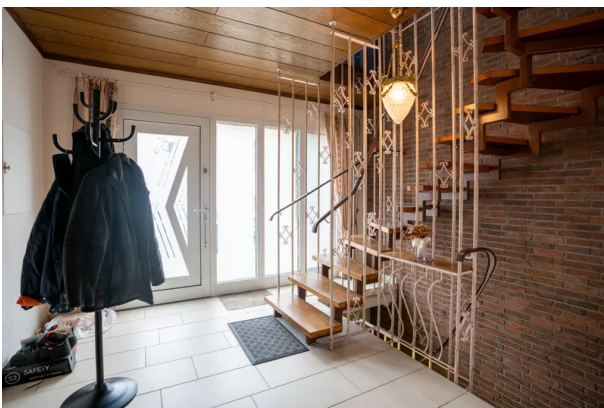
Haus

Schönes, gepflegtes Reihenhaus in ruhiger Lage

**Objekt-Nr.:
20049-3321**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	229.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	1984
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 139 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 916 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 139 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1938
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Ortslage
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	teilweise
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Teppich
	Kabel/Sat-TV	✓
	Kamin	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Dachboden	✓



Abstellraum



Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

2

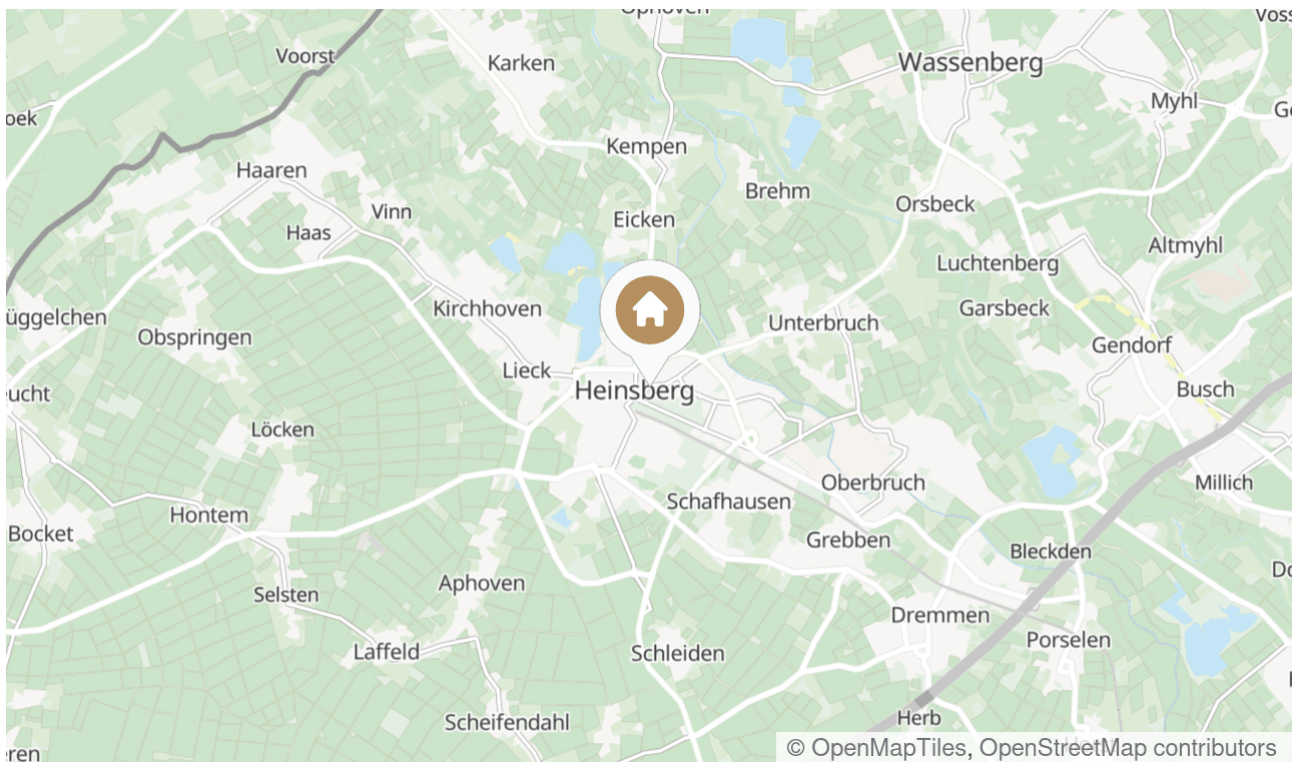
Beschreibung

Das im Jahre 1938 erbaute Reihenhaushaus erfuhr 1984 eine Sanierung, bei der alle zu der Zeit angemessenen Maßnahmen ergriffen wurden. Isolierung, Fenster, Haustür uvm. wurden erneuert. Es besticht durch sein tolles Platzangebot von ca. 139 m² Wohnfläche auf 6 Zimmern. Hier hat die ganze Familie Platz und Raum, sich zu entfalten. Kochen Sie leckere Gerichte in Ihrer Küche für die Familie und servieren Sie sie frisch auf den Tisch im schönen großen Esszimmer. Gemütlich machen Sie es sich im Kaminzimmer bei einem Buch am Abend oder auch nachmittags mit einem Kaffee im schönen großen und weitläufigen Garten. Sollte es einmal regnen, können Sie natürlich auch im Wintergarten geschützt und trocken Platz nehmen. Das Obergeschoss hält weitere Möglichkeiten bereit. Sie benötigen gleich mehrere Kinderzimmer? Kein Problem! Oder vielleicht möchten Sie ein Gästezimmer und ein persönliches Büro einrichten für Ihr Homeoffice? Alles ist machbar in dieser interessanten Immobilie. Ein Kellergeschoss ist auch vorhanden, in dem Sie Ihren Wocheneinkauf verstauen können. Einen Raum weiter im Keller befindet sich die gut gewartete Öl-Heizung aus dem Jahr 2004. Sie wird von einer Solaranlage unterstützt und ist somit effizient. Übrigens steht Ihr Auto wettergeschützt in der eigenen Garage, durch die Sie auch bei Regen trocken ins Haus gelangen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Möglichkeiten, sich in dieser tollen Immobilie wohlfühlen.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Straeten ist ein charmantes Dorf im Kreis Heinsberg. Das Dorf liegt in einer ländlichen Umgebung und ist von grünen Feldern, Wiesen und kleinen Wäldern umgeben. Straeten hat eine ruhige und idyllische Atmosphäre. Die Straßen sind schmal und von gepflegten Häusern im traditionellen Stil gesäumt. Viele dieser Häuser haben eine langjährige Geschichte und strahlen einen rustikalen Charme aus. Die Gärten sind liebevoll angelegt und mit bunten Blumenbeeten und Grünflächen geschmückt. Trotz seiner ländlichen Lage findet sich Straeten Zentral um alle wichtigen Punkte wieder. Die Autobahn A46 mit der Verbindung nach Düsseldorf, Köln oder Aachen ist nur 5 Minuten entfernt. Ebenso Geilenkirchen mit seinen Geschäften, Ärzten und Schulen ist nur ein paar Fahrminuten weit weg. Straeten selbst hat natürlich auch einen Kindergarten, kleinere Geschäfte sowie einen Sportplatz.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1938

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

29.06.2033

Endenergiebedarf

80 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Befeuerungsart

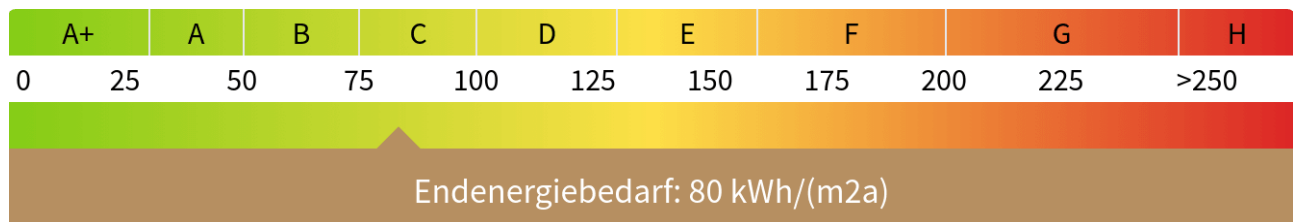
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Flur EG



Küche



Kaminzimmer



Flur OG



Wohn- Esszimmer



Ankleideraum



Elternschlafzimmer



Gästezimmer



Badezimmer OG



Badezimmer EG



Büro



Wintergarten



Rückansicht



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

