



Büro/Praxis

**Büroflächen provisionsfrei vom
Verwalter zu mieten.**

**Objekt-Nr.:
66384-5318**



Büro/Praxis zur Miete

in Heerdter Landstraße 193, 40549 Düsseldorf-Heerd





Details

Preise	Miete pro m ²	6 €
	Nebenkosten	2,30 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Zimmer	11
	Nutzfläche	ca. 353 m²
	Gesamtfläche	ca. 353 m²
	Bürofläche	ca. 353 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1975
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Boden	Teppich
	Fahrstuhl	Personen

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	2	40 €

Beschreibung

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen Gewerbepark mit Büro- und Hallenkombinationen sowie zwei solitären Bürogebäuden. Die angebotene Fläche befindet sich im ersten Obergeschoss in einem der Bürogebäude. Die Mieträume verfügen über einen Teppichboden, außenliegenden Sonnenschutz und isolierverglaste Fenster. Die Etage ist über einen Aufzug erreichbar.

Ausstattung

Flexible Raumaufteilung. Personenaufzug. Großzügiger Eingangsbereich.
Abgeschlossene Büroeinheiten. Eigene Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Ihre
Kunden. EnEv: in Vorbereitung.

Lage & Umgebung

Heerdter Landstraße 193, 40549 Düsseldorf-Heerdtt

Heerdtt liegt im äußersten Westen Düsseldorfs. Die ausgezeichnete Anbindung an das Straßennetz über die Autobahnanschlußstelle Büderich/Neuss sowie an den öffentlichen Nahverkehr ist einer der großen Vorteile von Heerdtt. Sie erreichen sowohl die Düsseldorfer Innenstadt als auch in Flughafen in nur wenigen Autominuten. Zahlreiche, namhafte Unternehmen unterschiedlicher Größe sind in Heerdtt angesiedelt. Unter anderem sind dies: BMW / Mini Timmermanns, Aglukon, DiCoTec, Shurgard Self-Storage, aber auch Netto, Lidl, Aldi, Burger King und andere. In der Nachbarschaft zum Mietobjekt finden Sie zudem ein OBI-Markt mit ca. 15.000 m² Verkaufsfläche. Direkter Nachbar ist Konica / Minolta, die auf dem gleichen Areal ihren bestehenden Mietvertrag auf einer Mietfläche von rund 2.920 m² langfristig verlängert haben. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Erreichbarkeit und Auffindbarkeit des Standortes sind ausgezeichnet.





Eingangsbereich



Flur



Flur



Flur



Büro 1



Büro 1



Eckbüro 2



Eckbüro 2



Eckbüro 3



Büro 4



Büro 5



Büro 5



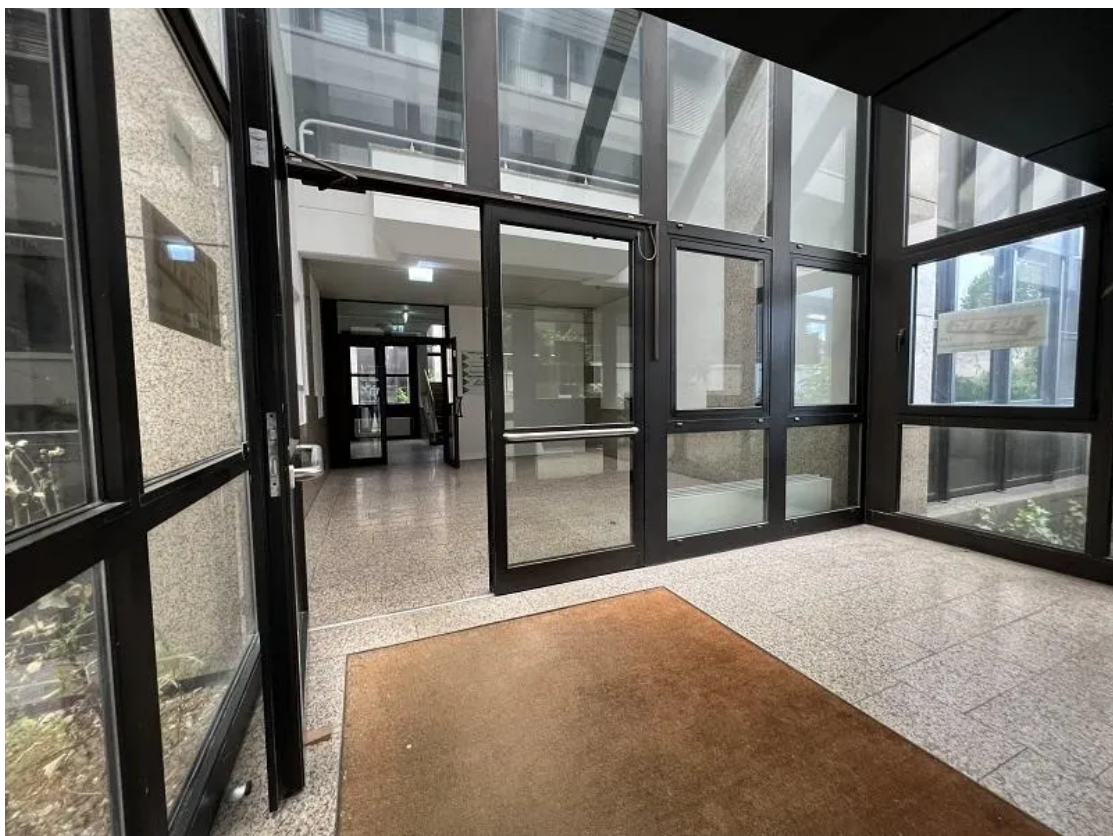
Büro 6



Konferenzraum



Küche



Eingangsbereich

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

