



**Haus**

**GRIECHENLAND: LUXERIÖSE  
VILLA MIT TRAUMHAFTEN  
AUSBLICK**

**Objekt-Nr.:  
66668-12206**

## labels.forSale

in 630 85 Pallini





## Details

|                                |                     |                                                |
|--------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaufpreis           | <b>1.750.000 €</b>                             |
|                                | Käuferprovision     | <b>3.57 %</b>                                  |
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab        | <b>sofort</b>                                  |
|                                | Provisionspflichtig | ✓                                              |
| <b>Flächen</b>                 | Wohnfläche          | <b>field.approximately 273 m<sup>2</sup></b>   |
|                                | Zimmer              | <b>6</b>                                       |
|                                | Grundstücksfläche   | <b>field.approximately 2.000 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Baujahr             | <b>2023</b>                                    |
|                                | Kategorie           | <b>Luxus</b>                                   |
|                                | Zustand             | <b>Erstbezug</b>                               |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Etagen              | <b>2</b>                                       |
| <b>Ausstattung</b>             | Swimmingpool        | ✓                                              |

## Stellplätze

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>Freiplatz</b> | Anzahl   |
|                  | <b>2</b> |

## Beschreibung

Das wunderschön gelegene Baugrundstück ist mit einer modernen und luxuriösen Villa beplant. Die Villa besticht durch die hochwertigen Materialien und die ästhetische Architektur. Das Hauptziel des Entwurfs war es, die Villa um ein inneres, überdachtes Atrium herum anzuordnen, wobei der Hauptblick nach Osten, zum Meer und zum Außenschwimmbad mit Whirlpool, gerichtet ist. Die Villa umfasst drei Geschosse: ein Erdgeschoss (87 m<sup>2</sup>), ein erstes Stockwerk



(89m<sup>2</sup>) und ein Untergeschoss (97 m<sup>2</sup>). Die Gesamtbruttofläche beträgt 273 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohnzimmer, die offene Küche, der Essbereich und ein WC. Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder und einen begehbaren Kleiderschrank. Zwei Schlafzimmer haben direkten Zugang zu dem großen Balkon mit Meeresblick. Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer mit Küche, ein WC und Abstellräume. Der Zugang zu allen Ebenen erfolgt über das Haupttreppenhaus der Villa und über einen Aufzug. Es können zwei Fahrzeuge überdacht an der Villa geparkt werden. Käufer haben die Möglichkeit ein lokales und auf die Betreuung von Ferienimmobilien spezialisiertes Unternehmen mit dem Management von Vermietung und Verwaltung zu beauftragen. Gerne stellen wir Ihnen hier bei Bedarf mehr Informationen zur Verfügung. EnEv: Energieausweis in Erstellung. Liegt zur Besichtigung vor.

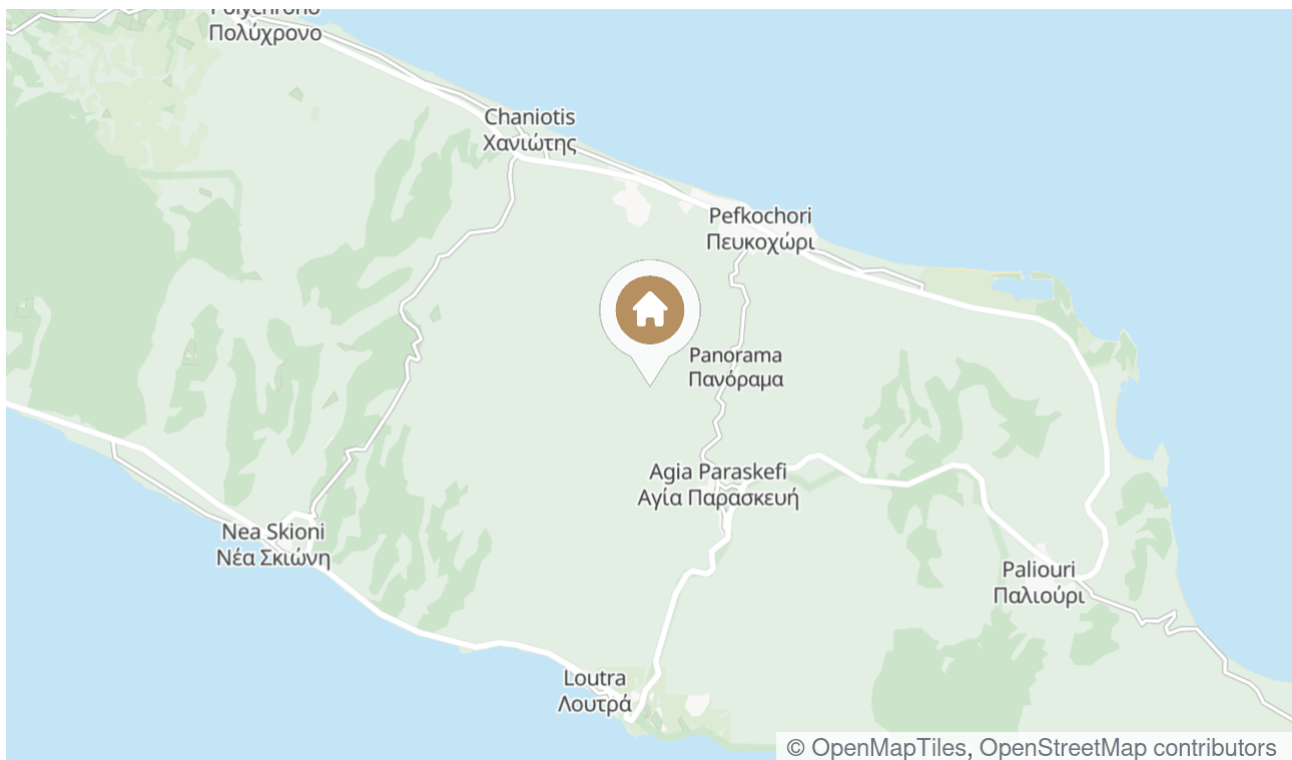
## Ausstattung

- Wärmepumpe und Solarpanels zur Energieversorgung - Jacuzzi - Pool - Gäste Zimmer und WC - Balkon mit Meerblickes - Küche, Sanitär, Einbauschränke sind enthalten - 2 überdachte Parkplätze

## Lage & Umgebung

630 85 Pallini

Paliouri ist ein kleines Dorf auf der Halbinsel Chalkidiki in Griechenland und gehört zur Gemeinde Kassandra. Die Gegend ist von Pinienwäldern und Olivenhainen umgeben und bietet atemberaubende Aussichten auf das tiefblaue Meer und die umliegende Landschaft. Das Dorf Paliouri ist bekannt für seine traditionellen Steinhäuser und engen, gepflasterten Gassen. Es gibt einige Tavernen und Cafés, in denen Besucher lokale griechische Spezialitäten genießen können. In der Umgebung gibt es auch einige Strände, darunter die Strände von Glarokavos, Chrouso und Kanistro. Insgesamt ist Paliouri ein ruhiger und malerischer Ort, der sowohl für einen erholsamen Strandurlaub als auch für die Erkundung der Geschichte und Kultur Griechenlands geeignet ist.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Gartenansicht



Küche



Küche



Wohnzimmer



Terrasse



Schlafzimmer



Lageplan



Wohnbereich



Visualisierung Grundstück



Umgebung



Umgebung



Strand

## Kontakt

Telefon: 02151-807217

E-Mail: [linda.erbe@lomborg.de](mailto:linda.erbe@lomborg.de)

### Ihr Ansprechpartner

Linda Erbe

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

