



Grundstück

**Erschlossenes, ebenes
Baugrundstück - nahe Zentrum!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-2179**



Grundstück zum Kauf

in 57537 Wissen





Details

Preise	Kaufpreis	25.000 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 355 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Dieses erschlossene und ebenerdige Baugrundstück umfasst eine Größe von rd. 355 m² und ist das ideale Grundstück zur Errichtung eines Einfamilienhauses. Das Grundstück ist mit einem Zaun und Sträuchern eingefriedet. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, da die Bebaubarkeit sich nach §34 Nachbarschaftsbebauung richtet. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims

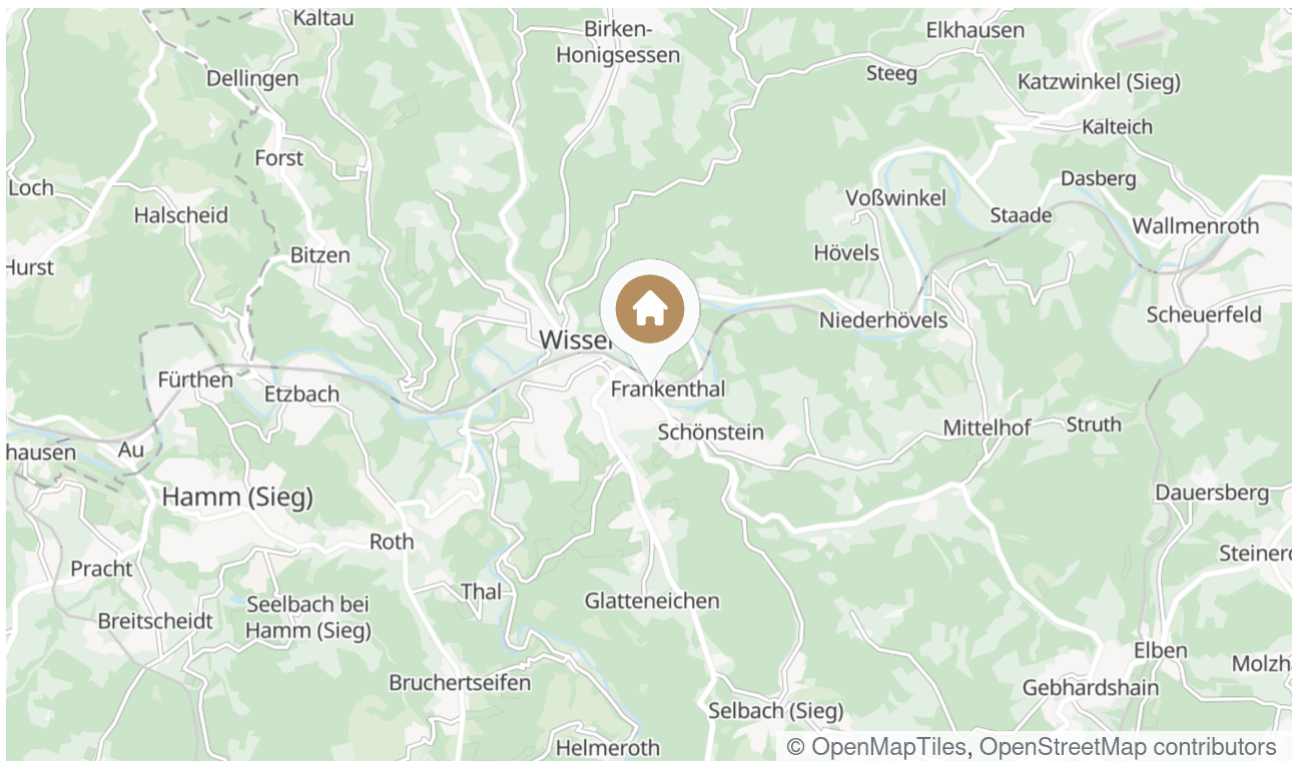
Sonstiges

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen. Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- & Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe sowie Gastronomiebetriebe. Weiter Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57537 Wissen

Dieses Baugrundstück liegt in einer etwas ruhigeren Wohnlage von Wissen und befindet sich wenige Fahrminuten vom Stadtkern entfernt, kann aber auch fußläufig erreicht werden. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Baugrundstück

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

