



Wohnung

Schöne Single Wohnung nahe Volksgarten

**Objekt-Nr.:
20049-3297**



labels.forRent

in 41238 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaltmiete	550 €
	Warmmiete	660 €
	Nebenkosten	110 €
	Mieterprovision	Mieterprovisionsfrei
Informationen	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 58 m ²
	Zimmer	2
	Balkon/Terrasse Fläche	field.approximately 12 m ²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 58 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster



Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Fahrstuhl	Personen
Serviceleistungen	Reinigung
Sicherheitstechnik	Kamera
Kabel/Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Willkommen in Ihrer schönen Erdgeschosswohnung in Mönchengladbach. Diese sehr gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 58m² bietet ausreichend Platz für Singles. Dank der Barrierefreiheit ist sie auch hervorragend geeignet für Menschen im fortgeschrittenen Alter. Das Gebäude wurde im Jahr 2017 erbaut und ist mit seinem Design, sowie der Farbgebung ein echter Blickfang. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Sie haben die Wahl! Durch die bodentiefen Fenster ist die Wohnung hell und modern. Weitere Extras sind die elektrischen Rollläden und die Videoüberwachung sowie die hochwertige Badausstattung. Die geschmackvolle Einrichtung wird durch die Keramikfliesen in Holzoptik, schönen Glastüren und Deckenspots abgerundet. Durch die Kombination von 3-Fach verglasten Fenstern, einer effizienten Erdwärme-Heizungsanlage mit Fußbodenheizung und einer hochwertigen Wärmedämmung, ist die Wohnung äußerst energieeffizient. Die Nebenkosten

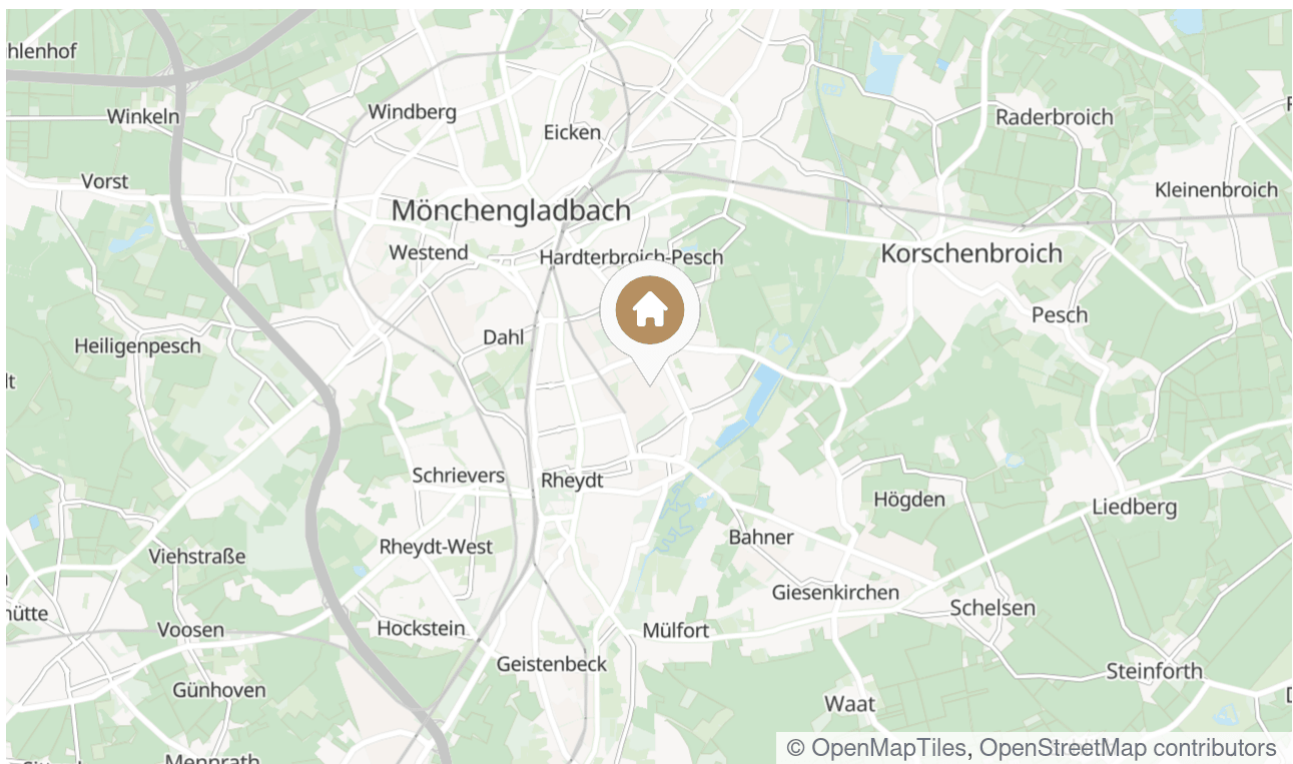


sind somit sehr gering. Genießen Sie auf der schönen Terrasse ihr Frühstück oder erholen Sie sich von einem anstrengenden Tag. Ihr Pkw parken Sie bequem und sicher in Ihrer Garage. Diese ist sogar im Mietpreis enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich doch gerne und wir vereinbaren Besichtigungstermin.

Lage & Umgebung

41238 Mönchengladbach

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Mönchengladbach, in der Nähe des Volksgartens. Der Volksgarten ist ein wunderschöner Park mit vielen Grünflächen, einem See und einem Spielplatz. Hier können sie joggen, spazieren gehen, picknicken oder einfach die Natur genießen. Die Lage ist außerdem sehr praktisch, da die Wohnung nur wenige Minuten von verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Verkehrsmitteln entfernt ist. Die Innenstadt ist ebenfalls gut erreichbar. Insgesamt ist diese Lage eine hervorragende Wahl für alle, die eine ruhige und grüne Umgebung suchen, aber gleichzeitig auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2017

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09.03.2026

Endenergiebedarf

28 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

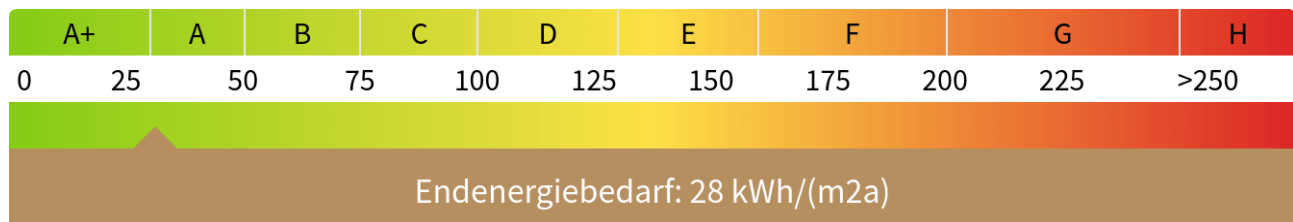
Erdwärme mit Wärmepumpe

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



_DSC1041



_DSC1032



_DSC1033



_DSC1035



_DSC1043



_DSC1045



_DSC1039



_DSC1052



_DSC1054

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

