



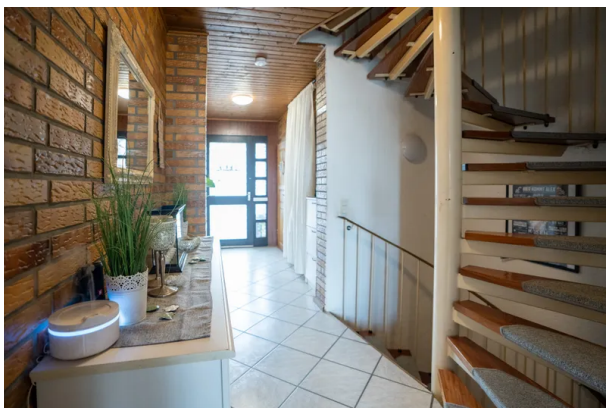
Haus

Charmantes Reihenhaus am Rande von Hückelhoven

**Objekt-Nr.:
20049-3293**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	229.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 120 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 240 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 120 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1979
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Stadtrand
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Boden	Fliesen, Parkett
	Kabel/Sat-TV	✓



Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Dachboden	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2

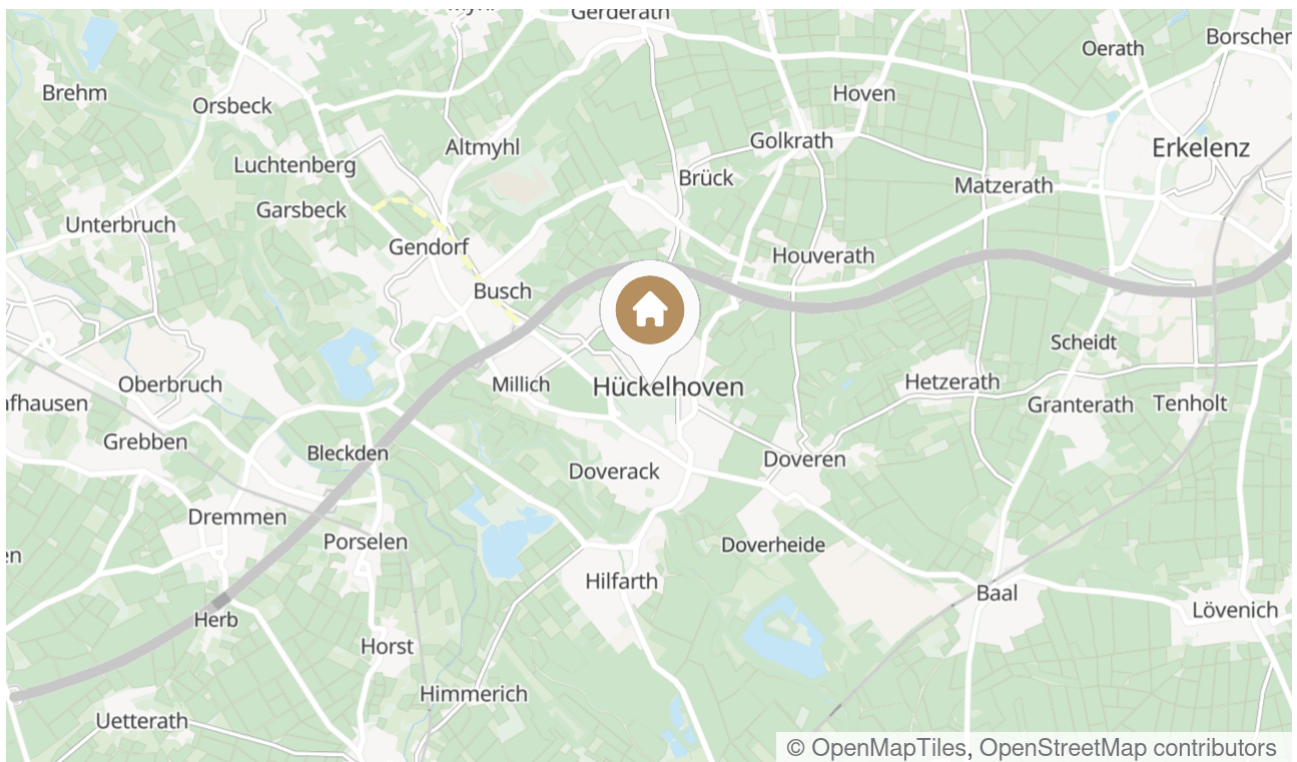
Beschreibung

Das Reihenhaushaus, welches im Jahr 1979 errichtet wurde, bietet mit seinen insgesamt 5 Zimmern auf ca. 120 m² jede Menge Platz. Hier kann man sich wohlfühlen, hier ist man schnell "Daheim". Eine Küche mit ausreichend Platz, der Essbereich direkt angrenzend.... da kocht es sich doch mit Freude für Familie und Freunde. Leckere Speisen, mit Liebe zubereitet und frisch auf den Tisch. Das Wohnzimmer bietet Gemütlichkeit und Entspannung. Natürlich erst recht mit einem knisternden Feuer im Ofen, der das Wohnzimmer mit einer besonderen Wärme erfüllt! Im Obergeschoss können Sie auf die Schnelle das Bad mit Dusche nutzen, wenn es mal eilig ist oder auch in aller Ruhe ein entspanntes Wellnessbad nehmen, wenn Sie vom hektischen Alltag Ruhe brauchen. Mit gleich 2 Badezimmern ist das in dieser Immobilie kein Problem. Auch wenn die anderen Familienmitglieder sich für den Tag bereit machen müssen, sind Staus im Badezimmer kein Thema mehr! Und für Besuch gibt es natürlich im Erdgeschoss ein Gäste-WC. Der Garten mit Terrasse und Rasenfläche bietet sich zum Grillen und Entspannen an. Geselliges Beisammensein oder die Ruhe genießen ist hier auch möglich. Ruhe ist übrigens einer der Hauptpunkte, die diese Immobilie so attraktiv machen. Gelegen an Feldern, kann ein Spaziergang sehr erholend sein.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Die Stadt Hückelhoven hat eine Fläche von etwa 60 Quadratkilometern und eine Bevölkerung von ungefähr 37.000 Einwohnern. Die Immobilie liegt wunderbar am Stadtrand direkt angrenzend zu Feldern und Wiesen. In Hückelhoven gibt es eine Vielzahl von Einrichtungen und Angeboten, darunter mehrere Schulen, Kindergärten, Sportvereine und Freizeiteinrichtungen wie das Freibad "Hückelhoven Badewelt" und das "Museum Altes Rathaus". Die Stadt hat auch ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Ärzte für alle Fachbereiche stehen hier ebenfalls zur Verfügung. Die Stadt ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, mit einer Anbindung an die Autobahn A46 und der Bundesstraße B56, die durch die Stadt führt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1979

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

22.02.2033

Endenergiebedarf

127 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

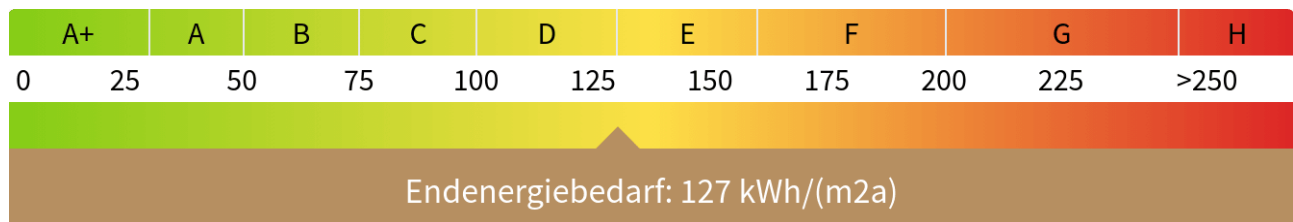
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Außenansicht



Flur EG



Küche



Essbereich



Wohnzimmer



Detail



Schlafzimmer



Badezimmer



Dusche



Gartenansicht



Garage

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

