



Haus

2 Doppelhaushälften in guter Lage

**Objekt-Nr.:
20049-3290**

labels.forRent

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaltmiete	945 €
	Warmmiete	1.145 €
	Nebenkosten	200 €
	Kaution	1.890 €
	Mieterprovision	Mieterprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	ab 06.2023 bezugsfertig
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 200 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 90 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2022
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	Neubaugebiet
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	2
	Separate WCs	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Küche	Offene Küche



Boden	Fliesen
Kabel/Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

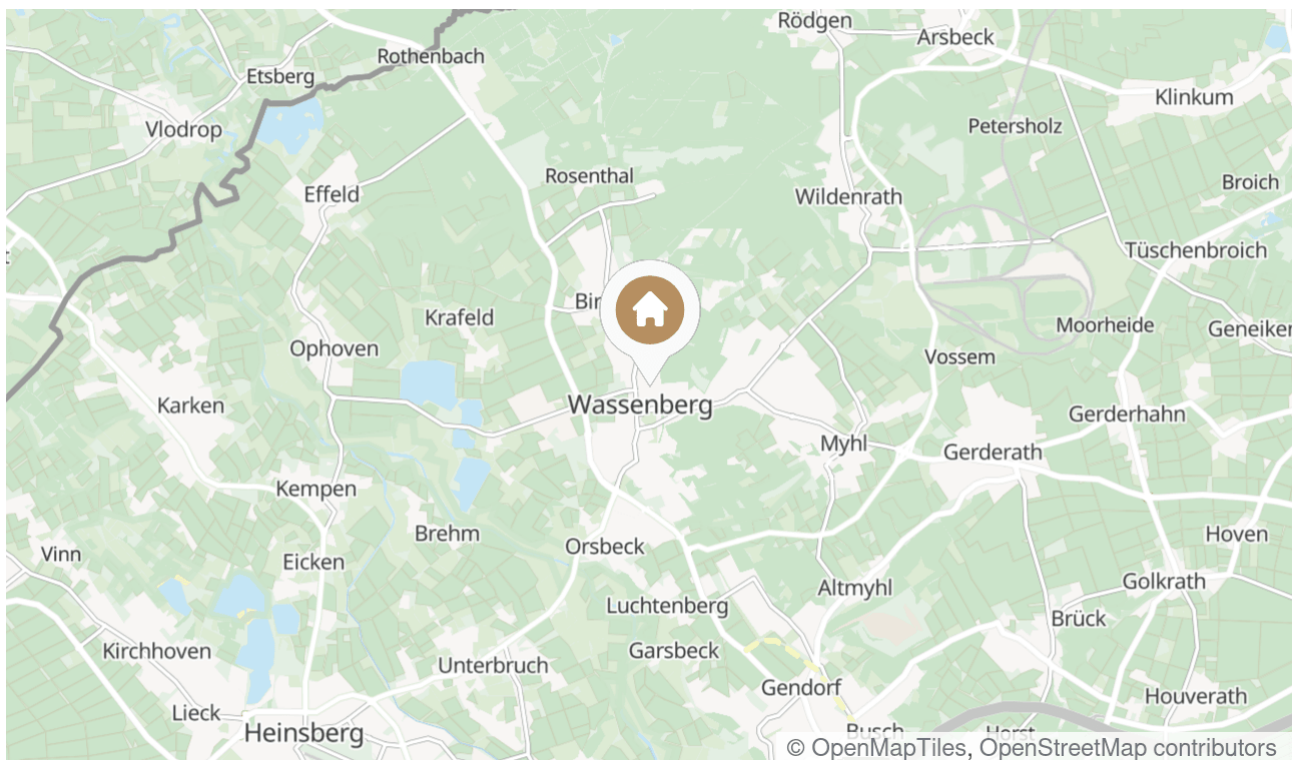
Beschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Hier stehen Ihnen gleich zwei neuwertige und gut geschnittene Doppelhaushälften zur Vermietung bereit. Gelegen in einer exzellenten ruhigen Lage, bieten diese beiden Objekte mit einer kompakten Wohnfläche von 90m², aufgeteilt auf drei gemütliche Zimmer, das ideale Zuhause für kleine Familien, Singles oder Paare. Erleben Sie den Charme des offenen Wohn- und Essbereichs, der zu entspannten Abenden mit Ihren Liebsten einlädt. Im Obergeschoss erwartet Sie ein Badezimmer mit Dusche, modernen Elementen und einem schönen großen Fenster. Ihr Schlafzimmer ist großzügig und hell dank der doppelten Fenster. Diese sind im ganzen Haus natürlich 3fach isolierverglast. Ein Kinderzimmer gibt es auch. Es kann selbstverständlich ebenso als Büro genutzt werden. Und! Keine Sorge um Ihr Auto.... Ein eigener Carport bietet Ihnen den nötigen Schutz für Ihr KFZ bei Wind und Wetter. Sie lieben es, Zeit an der frischen Luft zu verbringen? Dann ist das Haus mit seinem kleinen, aber feinen Garten genau das Richtige für Sie. Erleben Sie den Komfort und die Ruhe dieses Traumhauses, das nur darauf wartet, von Ihnen bewohnt zu werden!

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die lebendige Stadt Wassenberg zeichnet sich aus, durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten, einer großen Anzahl von Sportmöglichkeiten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie schöne Spazierwege sind in nur wenigen Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Die nahegelegene Autobahn A46 erreichen Sie in wenigen Kilometern



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2022

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

02.05.2032

Endenergiebedarf

27,6 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Außenansicht



Außenansicht 2



Elternschlafzimmer



Kind/Büro



Badezimmer



Küche



Stellplatz



Wohnzimmer



Gäste-WC



Hauswirtschaft

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

