



Wohnung

**NEU: Ein Traum für
Dachgeschossliebhaber direkt im
Zentrum von Wiesdorf!**

**Objekt-Nr.:
66377-4179**

labels.forRent

in 51373 Leverkusen–Wiesdorf





Details

Preise	Kaltmiete	1.350 €
	Nebenkosten	550 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	4.200 €
Informationen	verfügbar ab	kurzfristig
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 173 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1905
	Zustand	gepflegt
	Denkmalschutzobjekt	✓
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	8
	Terrassen	1
	Loggias	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Boden	Parkett
	Möbliert	teilweise



Beschreibung

*** SOFERN SIE AN DIESER WOHNUNG INTERESSE HABEN, IST ES HILFREICH, WENN SIE ZUNÄCHST DAS NACHRICHTENFELD DES IMMOBILIENPORTALS AUSFÜLLEN. *** Sie suchen etwas Besonderes? Sie möchten Ihren Arbeitsbereich in die Wohnung integrieren? Sie möchten zentral wohnen und lieben die Innenstadt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!!! Diese sehr individuell und großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines repräsentativen Wohn- u. Geschäftshauses direkt in der Fußgängerzone von Wiesdorf. Das Gebäude wurde 1905 in massiver Bauweise (kein Aufzug) im Jugendstil erbaut. Die Wohnung wurde 1998 ausgebaut und aus zwei nebeneinanderliegenden Wohnungen zusammengefügt. Der Mittelpunkt ist sicherlich das helle und große Wohnzimmer mit dem angrenzenden Schlafbereich und dem geräumigen Badezimmer ensuite. Die geräumige Küche mit Essbereich ist im modernen Stil offen gestaltet und verfügt über einen direkten Zugang zur Loggia. Der Küchenbereich ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, welche unentgeltlich zur Nutzung überlassen wird. Ein praktisches Highlight sind die vielen Einbauschränke, welche sich in der gesamten Wohnung wiederfinden. Ein Ankleidezimmer mit Einbauschränken, ein Gäste-WC sowie ein großer Hauswirtschaftsraum sind auf dieser Ebene vorhanden. Vom Flur aus gelangt man über eine offene Treppe auf die oberhalb des Wohnzimmers liegende Galerie. Dieser Bereich ist so großzügig, dass er sehr gut als Arbeitsbereich oder Gästebereich genutzt werden kann. Eine tolle und uneinsehbare Dachterrasse mit Blick über die Dächer von Wiesdorf rundet das Angebot ab. Rundum eine sehr individuelle und geräumige Wohnung direkt im Herzen von Wiesdorf. Hinweise: * Aufteilungsbedingt und auf Wunsch des Vermieters suchen wir für diese außergewöhnliche Wohnung maximal einen 2 Personenhaushalt. Bitte nur solvente, berufstätige oder pensionierte Personen. * Bei Bedarf können gerne vorhandene Möbelstücke übernommen werden. * Der ca. 43 m² große wohnlich ausgebauten Galeriebereich ist nicht in der Wohnfläche enthalten. * Im Haus ist kein Aufzug vorhanden. * Es ist keine Hundehaltung gestattet. * Zur Wohnung gehört kein PKW-Abstellplatz. Tiefgaragenstellplätze können aber bei Bedarf gegenüber im Kaufhofparkhaus angemietet werden.



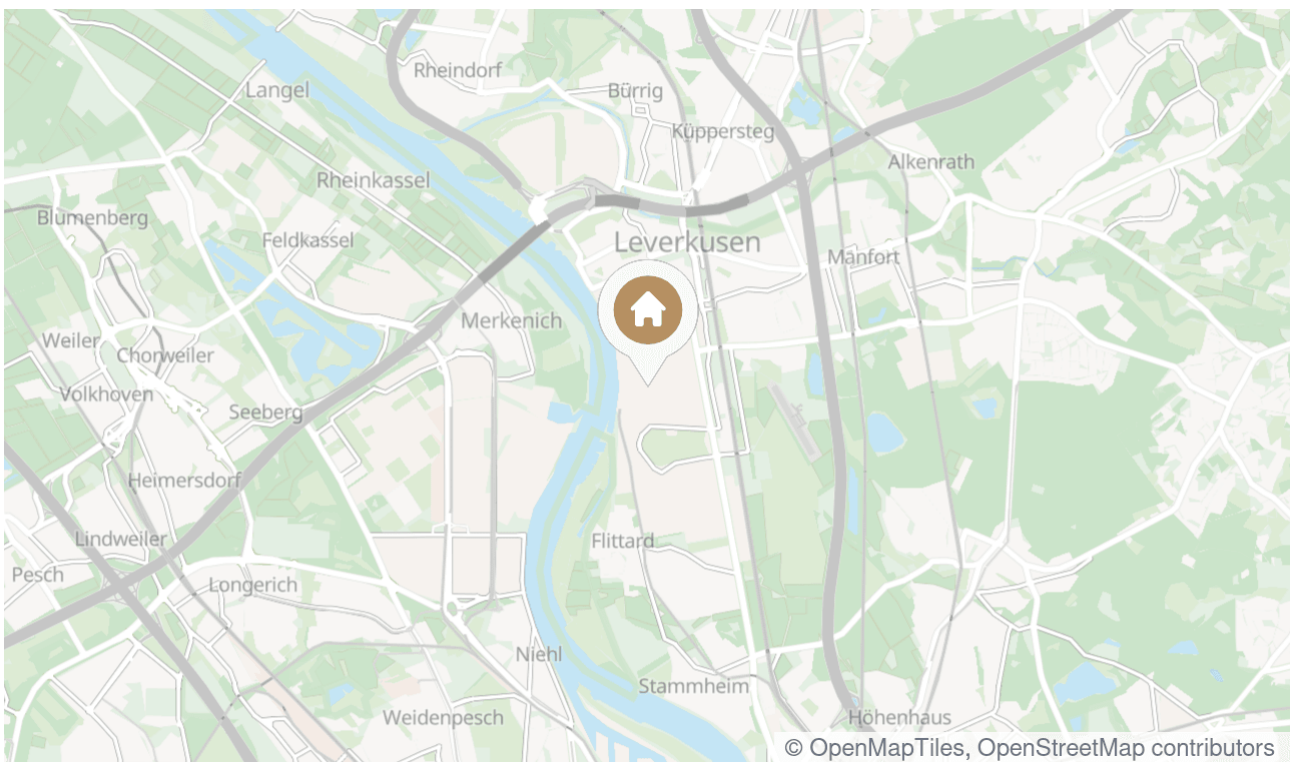
Ausstattung

* Parkettböden aus Eiche und Mahagoni * komplette Einbauküche * viele praktische Einbauschränke * komplette Lampensysteme in allen Räumen * Gäste-WC mit Fenster * geräumiges Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster * Warmwasseraufbereitung über Boiler * isolierverglaste Fenster * Kabel-TV * Überwachungskamera * große Loggia * Dachterrasse mit großer Abstellkammer (Kellerersatz)

Lage & Umgebung

51373 Leverkusen–Wiesdorf

Urbane, gut erreichbare Lage im Innenstadtviertel von Wiesdorf mit bester Infrastruktur, nahe der Fußgängerzone/Marktplatz und zu den vielen Arbeitsplätzen im Chempark/Pronova BKK. In der Nachbarschaft sind viele Geschäfte und einige gastronomische Betriebe angesiedelt. Mit Wiesdorf verbinden sich Begriffe wie überdurchschnittlich gute Einkaufsmöglichkeiten und eine attraktive bzw. moderne Fußgängerzone, eine hervorragende Verkehrsanbindung mit nahem Autobahnanschluss, beste Vernetzung des öffentlichen Nahverkehrs mit z.B. S-Bahn und Busbahnhof. Behörden finden sich in unmittelbarer Nähe. Die ärztliche Versorgung ist erstklassig mit Ärzten vieler Fachrichtungen und dem örtlichen Krankenhaus.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche mit Essbereich



Küche



Übersicht



Loggia



Ankleidezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Treppe in den Spitzboden



Spitzboden



Spitzboden



Dachterrasse



Dachterrasse

Kontakt

Telefon: 0214-8553333

E-Mail: anfragenhuhn@mueller-ivd.de

Ihr Ansprechpartner

René Huhn

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

