



Haus

**Schöner Flachdachbungalow als
Fest- oder Zweitwohnsitz bei
Neustadt!**

**Objekt-Nr.:
63185-KN-197-1**

labels.forSale

in 53577 Neustadt-Hombach





Details

Preise	Kaufpreis	157.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	vermietet (nach Vere
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 100 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 900 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1967
	Kategorie	Standard
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Balkone	1
	Terrassen	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	4
Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

Der Bungalow wurde 1967 in massiver Bauweise auf einem großen Grundstück mit Baumbestand errichtet. Die Immobilie kann als Festwohnsitz oder auch als Zweitwohnsitz genutzt werden. Sie betreten die Immobilie über die Diele mit Zugang zu allen Räumlichkeiten. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche und angrenzendem Spind ist hell und freundlich gestaltet. Hier finden Sie auf fast 26 m² Platz für eine große Couchlandschaft. Über den Wohnbereich haben Sie auch einen Ausgang auf die große Terrasse und den Garten. Neben dem Wohnbereich steht Ihnen ein Badezimmer mit Dusche, Gästezimmer und Schlafzimmer mit Balkon zur Verfügung. Ein Abstellraum bietet außerdem Stauraum für Waschmaschine und Co. Der Heizungsraum mit angrenzendem Öllager befindet sich zwischen dem Haupthaus und der Garage und ist von außen zugänglich. Das Grundstück verfügt über eine Wiesenfläche, alten Baumbestand und eine Terrasse, welche zum Verweilen einlädt. Neben viel Sonne bieten Ihnen die Bäume aber auch das ein oder andere schattige Plätzchen. Im Haus müssen übliche Renovierungen vorgenommen werden. Die Fenster wurden vor ein paar Jahren erneuert. Die Heizung ist aus dem Baujahr und sollte ausgetauscht werden. Zur Zeit ist die Immobilie vermietet. Eine Garage und 4 zusätzliche Stellplätze runden das Angebot ab. Haben wir Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns: 02687 / 20 40.

Sonstiges

SEIT FAST 30 JAHREN BRINGEN WIR ERFOLGREICH MENSCHEN UND IMMOBILIEN ZUSAMMEN! Unser Service-Angebot für Sie: Sie möchten Ihr Haus, Grundstück, die Kapitalanlage oder Eigentumswohnung verkaufen oder vermieten? Die geerbte Immobilie schätzen lassen? Wissen ob sich ein Verkauf derzeit lohnt? Wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie! Kostenlose Marktanalyse und Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie! Denn wir sind sehr nah am Markt und kennen die Preise besser als jeder Internet oder TV Makler. Auf Wunsch führen wir auch eine diskreten Immobilienvermittlung für Sie durch. Durch unsere Mitgliedschaft in der Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg und der Westdeutschen Immobilienbörse (Wib24) profitieren Sie von einem Zusammenschluss von mehr als 60 qualifizierten Immobilienbüros und wir bleiben Ihr Ansprechpartner! Unsere jahrelange Marktkenntnis und unser fachmännisches Know-how möchten wir sehr gerne mit Ihnen teilen und Sie

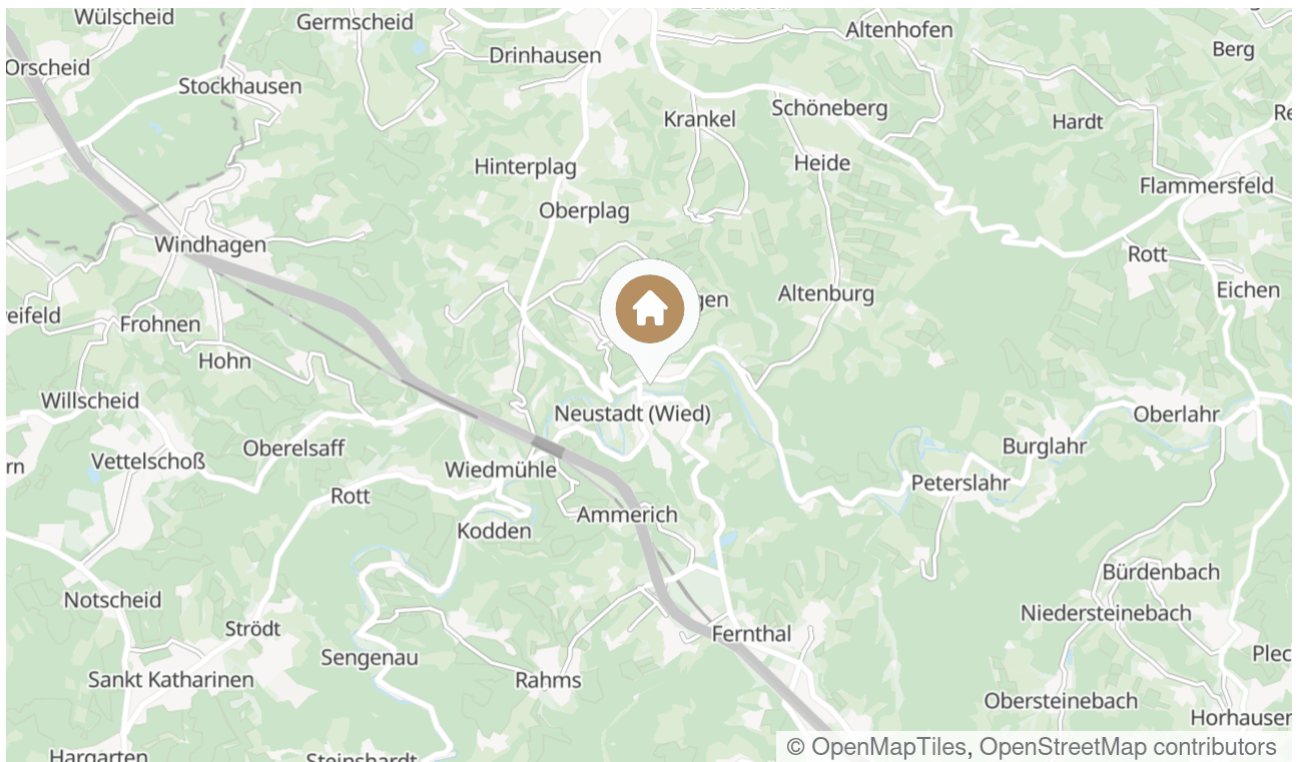


damit zum gewünschten Erfolg führen. Kontaktieren Sie uns und wir erstellen Ihnen eine kostenlose Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie und noch viel wichtiger in der derzeitigen Immobilienituation - wir erstellen eine Marktanalyse. Wir freuen uns auf Sie! Helfen Sie uns, neue Immobilien für unsere Kunden zu finden: Sie kennen jemanden der sein Eigentum verkaufen möchte? Sehr gerne! Werden Sie unser Tippgeber und verdienen sich mit einer Hinweisprovision ein Honorar. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/ Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von uns weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind. Eine Haftung unserer Firma ist deshalb ausgeschlossen. Unsere Haftung wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch unser Verhalten keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

Lage & Umgebung

53577 Neustadt-Hombach

Dieser Bungalow liegt in ruhiger Lage am Ortsrand mit angrenzendem Wald. Der Ort ist sehr gut angebunden an die Autobahn A3 und somit an die Ballungszentren Köln/ Bonn und Frankfurt. Im Nachbarort gibt es kleinere Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten- alles Weitere im nahe gelegenen Neustadt Wied. Hier ist ein komplettes Schulsystem sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, div. Gastronomie, Sportvereine uvm zu finden. Die Kinder werden mit dem Schulbus abgeholt. Besonders hervorzuheben ist die landschaftlich wunderschöne Lage in diesem Teil des Rheinischen Westerwaldes mit vielen Wander- und Radfahrwegen, schönen Ausflugszielen, vielen Sportmöglichkeiten in herrlicher Natur. 25 Min. zum Kreuz Bonn/ Siegburg und zum ICE Bahnhof Siegburg, 1 Stunde bis Frankfurt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

26.07.2032

Endenergiebedarf

402,81 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1967

Wesentlicher Energieträger

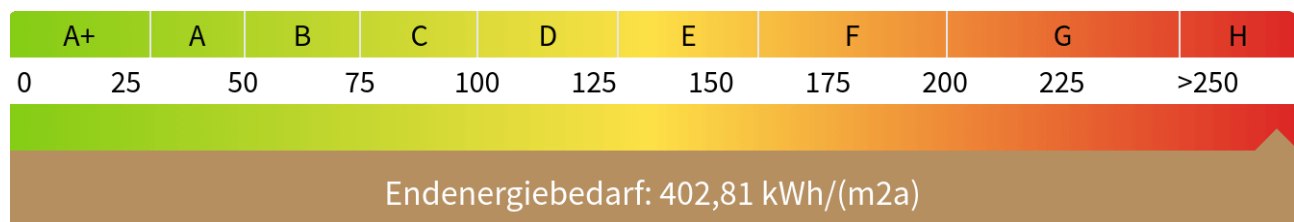
Öl

Befeuerungsart

Öl

Energieausweis

2014





Terrasse



Frontansicht



Terrasse



Wohnzimmer



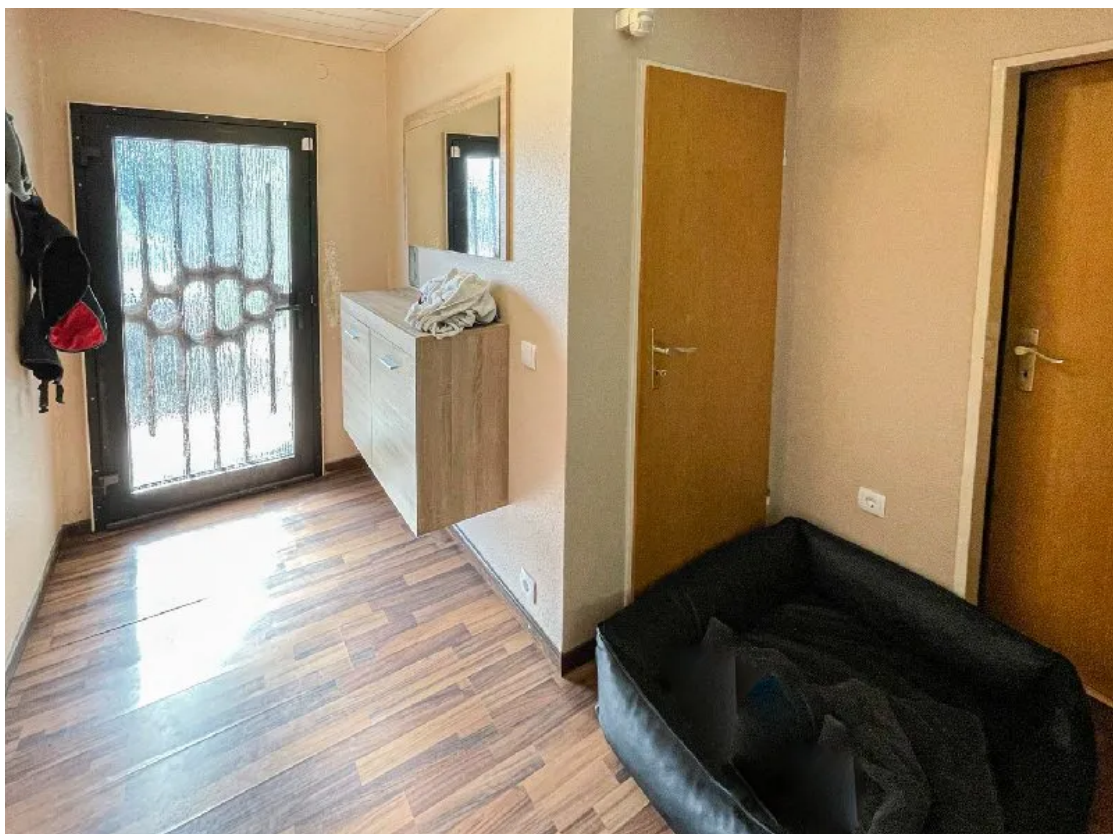
Küche



Gästezimmer



Badezimmer



Diele

Kontakt

Telefon: 02687/2040

E-Mail: b.pees@immo-pees.de

Ihr Ansprechpartner

Christopher Buchner

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

