



Wohnung

**Gemütlichkeit auf 96 m² in
zentraler Lage**

**Objekt-Nr.:
20049-3282**

labels.forSale

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	169.000 €
	Hausgeld	335 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2016
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 96 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 3.319 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 96 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1982
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	3
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche



Boden	Fliesen, Laminat
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

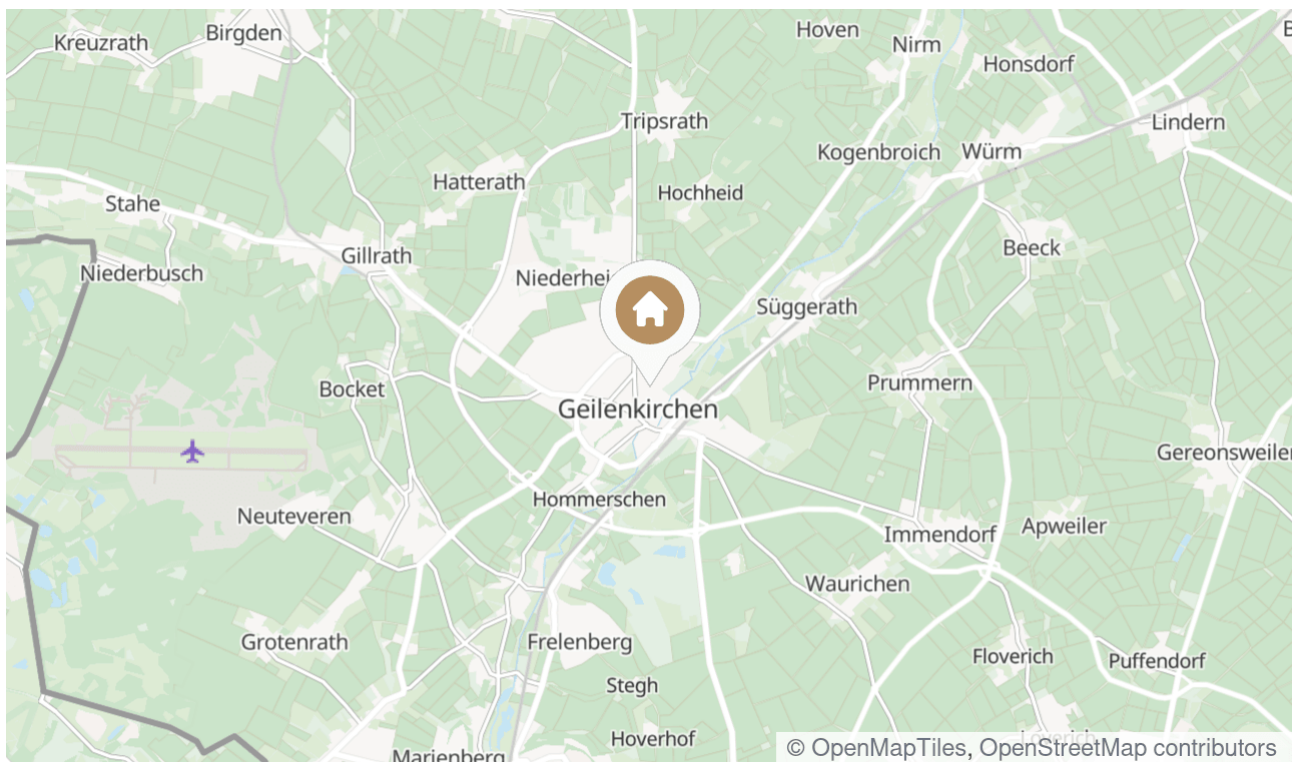
Beschreibung

Diese schöne Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1982 befindet sich in Hochparterre und bietet mit ihren 4 Zimmern ausreichend Platz für eine Familie. Die ca. 96 m² Wohnfläche der Wohnung wurden optimal genutzt und bieten einen großzügigen und durchdachten Wohnraum. Die Immobilie wurde in den letzten Jahren umfassend saniert und bietet daher ein modernes und zeitgemäßes Wohnerlebnis. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet genug Raum zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten ausreichend Platz für Bett und Kleiderschrank. Auch das Arbeitszimmer oder Kinderzimmer lässt sich individuell nutzen und einrichten. Die Loggia bietet einen gemütlichen Blick auf den Gemeinschaftsgarten und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie die Sonne genießen und sich vom stressigen Alltag erholen. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der separat angebotene Stellplatz, der direkt am Haus gelegen ist und somit ein bequemes Parken ermöglicht. Insgesamt handelt es sich bei dieser Eigentumswohnung um ein wahres Schmuckstück, das Ihnen viel Platz und Komfort bietet und durch seine Modernisierungen besticht. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf 335,00 EUR und beinhaltet bereits alle anfallenden Kosten für die Instandhaltung und Verwaltung des Hauses. Somit müssen Sie sich um nichts mehr kümmern und können einfach nur entspannen.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage von Geilenkirchen. Neben dem Städtischen Krankenhaus verfügt Geilenkirchen über ein umfangreiches Angebot an Facharztpraxen und medizinischen Einrichtungen. Weiterhin gibt es kurze Wege zu Schulen und Kindergärten. Auch ideale Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV), sowie den Bahnhof in Geilenkirchen, spricht für die Lage dieser Wohnung. Im Stadtgebiet gibt es zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Discounter, Ärzte, Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen sowie das Berufskolleg. Eine sehr gute Gastronomie und gesellige Treffpunkte runden dieses Bild ab. Die hervorragende Lage dieser Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge, ausgiebige Fahrradtouren und weitere Freizeitaktivitäten in direkter Umgebung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09.07.2028

Endenergiebedarf

123,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

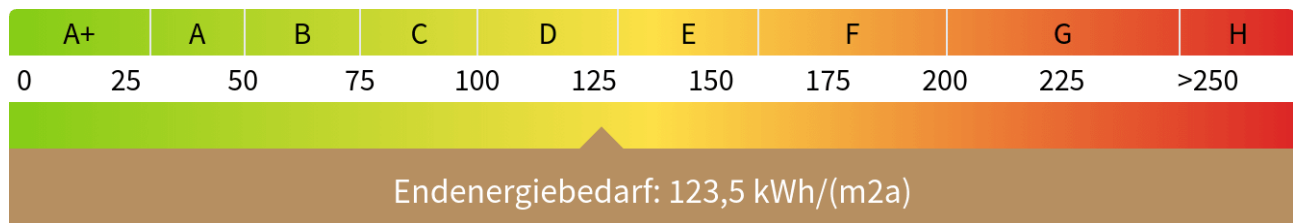
2007

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Hausansicht



Küche



Gäste WC



Badezimmer



Schlafzimmer



Essbereich



Wohnbereich



Ausblick aus Loggia



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

