



IMMOBILIEN

Haus

**Moderner Bungalow mit PV-
Anlage und intelligenter
Raumaufteilung**

**Objekt-Nr.:
20049-3273**

labels.forSale

in 52459 Inden





Details

Preise	Kaufpreis	389.000 €
	Käuferprovision	3,57% Käuferprovision
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 98 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 402 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 98 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2010
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	21
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



Dachboden



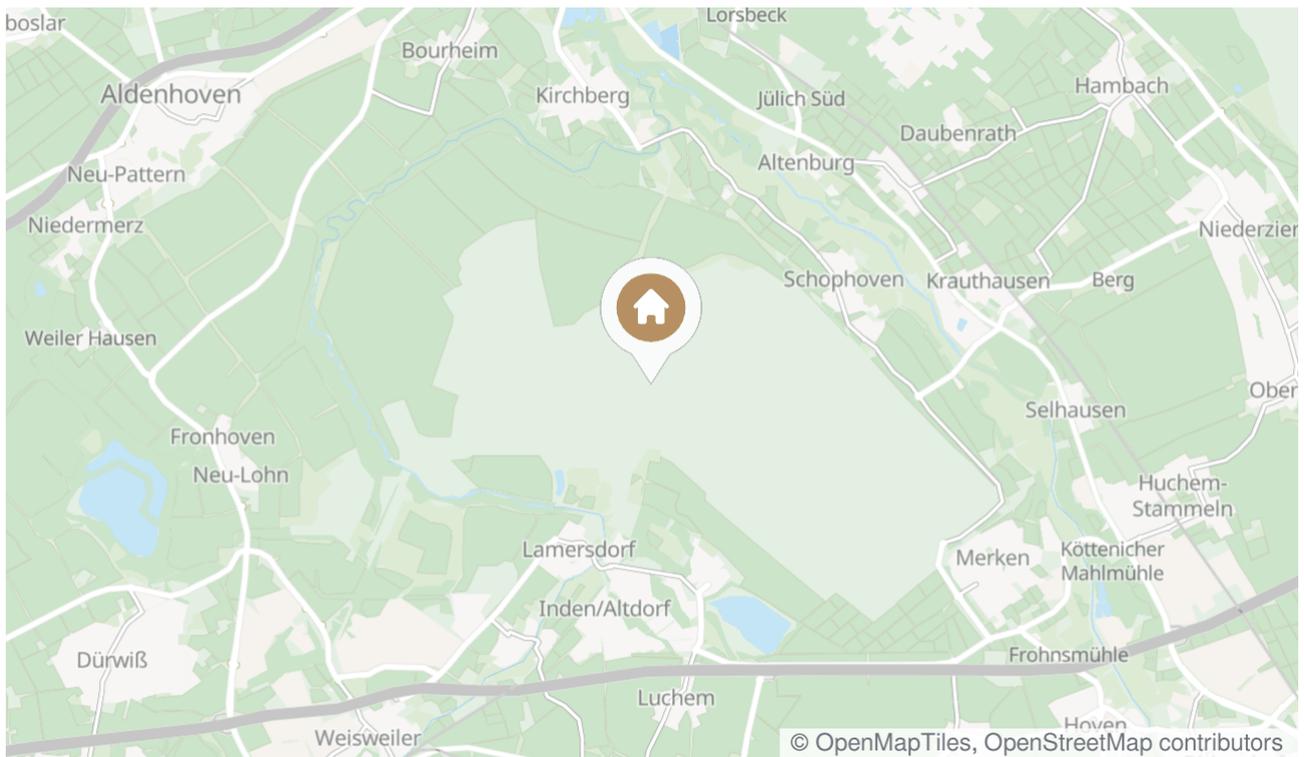
Beschreibung

Dieser herrliche Bungalow in Massivbauweise aus dem Baujahr 2010 überzeugt durch seiner Wohnfläche von ca. 98 m² und dem großzügigen Grundstück von 402m². Im Inneren des Bungalows befinden sich drei Zimmer, einschließlich eines komfortablen Schlafzimmers, eines praktischen Gäste- oder Kinderzimmers und eines großzügigen Wohn- und Esszimmers. Ein Gäste-WC, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie eine gut ausgestattete Küche runden dieses Wohnangebot ab. Ein besonderes Highlight ist die moderne Heizungstechnik, bestehend aus einer Gasheizung, einer Fußbodenheizung sowie einer PV-Anlage für Strom und einer Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung. Diese Kombination sorgt für ein angenehmes Wohnklima und trägt zu niedrigen Energiekosten bei. Der schöne Garten mit separater Zufahrt auf das Grundstück bietet viel Platz für Entspannung und Erholung. Eine geräumige Garage bietet zusätzlichen Stauraum für Ihr Fahrzeug und Gartengeräte. Dieser Bungalow ist eine hervorragende Wahl für Familien, Paare oder alle, die Platz und Komfort suchen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage & Umgebung

52459 Inden

Die Immobilie befindet sich in einem idyllischen und ruhigem Wohngebiet von Inden, das den perfekten Rahmen für ein erholsames Zuhause bietet. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, darunter zahlreiche Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Die Lage des Ortes ist einzigartig, denn er befindet sich in unmittelbarer Nähe sowohl zur pulsierenden Stadt Aachen als auch zur Metropole Köln. Das bedeutet, dass Sie hier eine ruhige und entspannte Umgebung genießen können, aber auch schnell und einfach in die Stadt gelangen, wenn Sie das Bedürfnis haben, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Inden ist daher eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Natur, Ruhe und Erholung schätzen, aber trotzdem in der Nähe der Stadt wohnen möchten



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09.02.2033

Endenergiebedarf

116,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

2010

Befeuerungsart

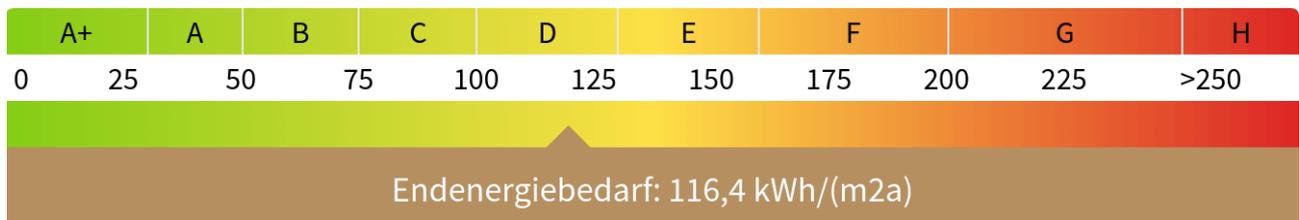
Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung

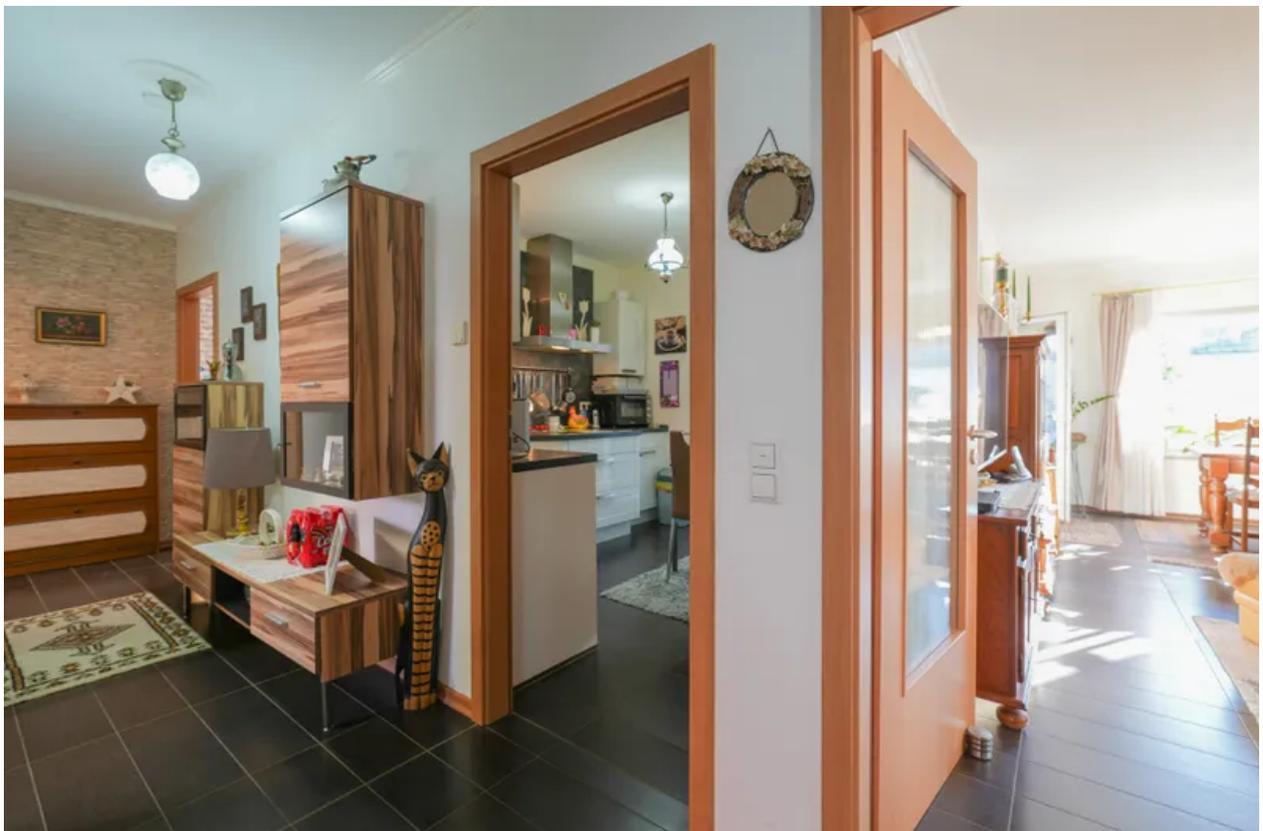
Energieausweis

2014





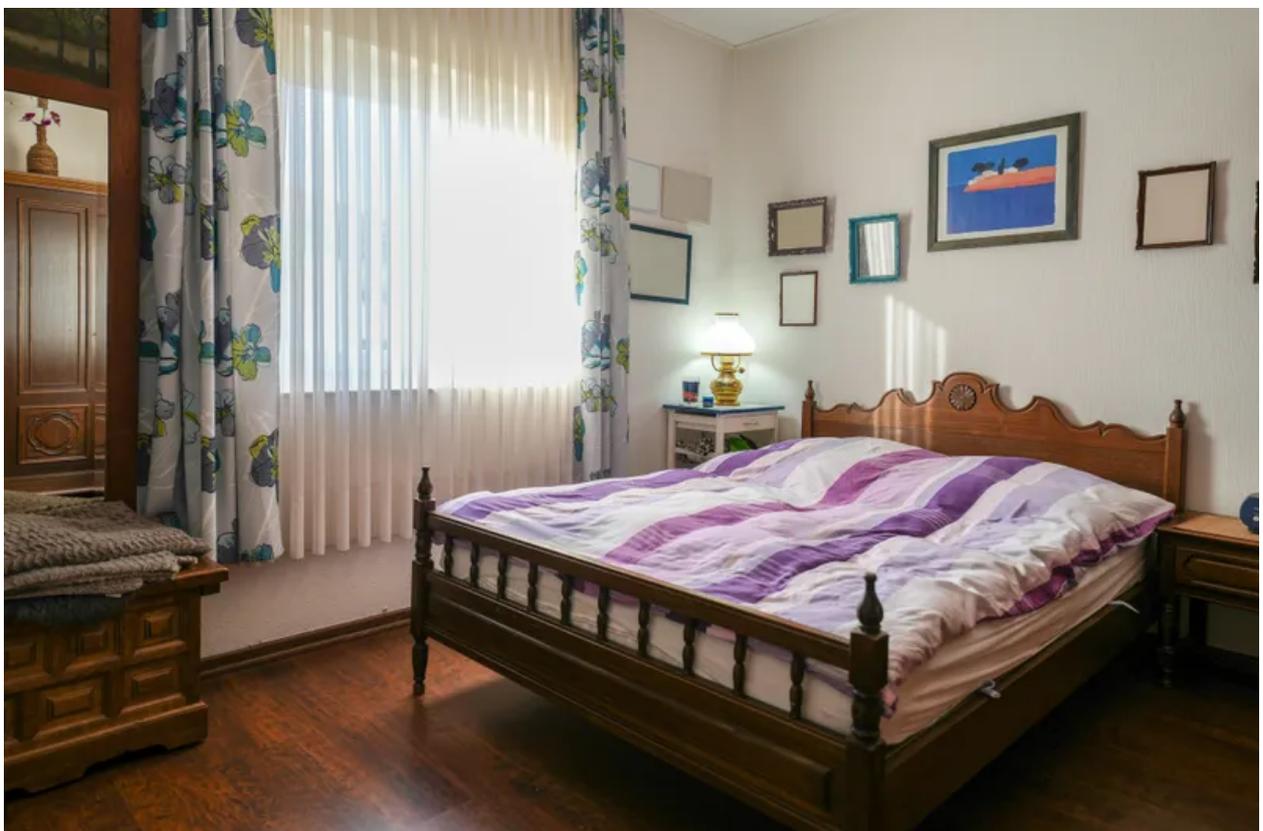
Hausansicht



Flur



Gäste WC



Gästezimmer



Detail



Wohn Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Separate Zufahrt



Garten



Gartenhaus

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

