



Haus

Neuwertig - Effizient - Intelligenter Grundriss

**Objekt-Nr.:
20049-3272**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	399.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 122 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 348 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 122 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Teppich
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



Dachboden	✓
Abstellraum	✓

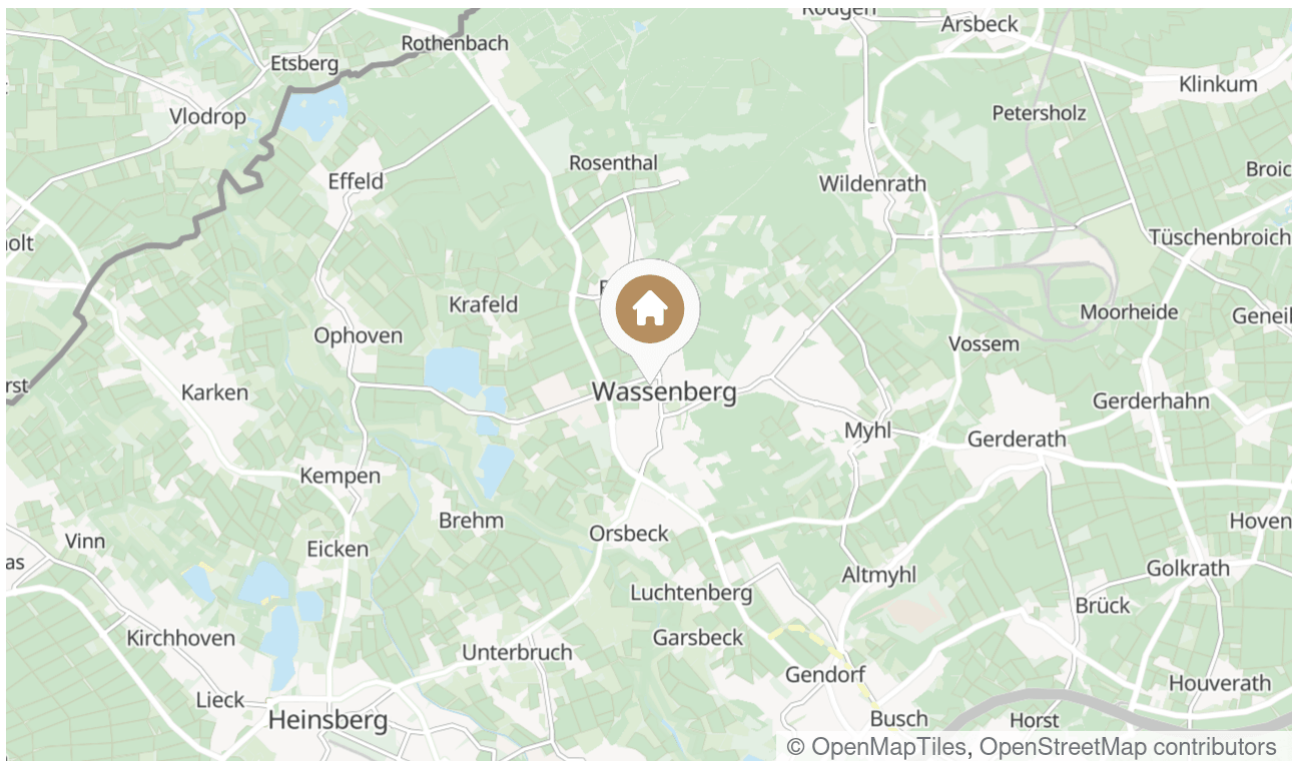
Beschreibung

Dieser stilvolle Reihennittelbungalow aus dem Baujahr 2019 beeindruckt durch seine einzigartige Architektur und Größe. Der Bungalow mit seinen 121 m² Wohnfläche ist ideal für Familien geeignet und bietet 4 geräumige Zimmer, die sich auf ein freundliches Kinderzimmer, ein praktisches Büro, ein großes Wohn-Esszimmer mit moderner Einbauküche sowie einem Schlafzimmer mit separatem Zugang auf die Terrasse und eigenem Bad en Suite verteilen. Die Garage ist im Haus integriert und bietet einen direkten Zugang zum Hauswirtschaftsraum, der perfekt für die Aufbewahrung von Gartengeräten und anderen Haushaltsgegenständen geeignet ist. Eine Besonderheit dieser Immobilie ist die eingebaute Luftwärmepumpe, die für eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung sorgt und die Heizkosten reduziert. Das Gesamtgrundstück misst ca. 348m². Das kommt Ihrem großzügigen Garten zu Gute. Hier ist Platz für Ihre ganz private Wohlfühloase. Auf der ca. 35m² großen Terrasse ist Platz sowohl zum feiern aber auch zum entspannen. Die separate Zuwegung im hinteren Bereich des Grundstücks eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das moderne Design und die qualitativ hochwertige Ausstattung machen diesen Bungalow zu einer attraktiven Wohnmöglichkeit. Eine Besichtigung ist unbedingt empfohlen, um das Potenzial dieser Immobilie vollständig zu erfassen.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die landschaftliche Schönheit des Ortsteil Birgelen ist besonders reizvoll und bietet eine Vielzahl an Wanderwegen sowie Freizeitaktivitäten und erfreut sich großer Beliebtheit. Ob Sie nun bald endlose Spaziergänge im Wald und auf Feldern machen, oder den Abend auf der schön angelegten Terrasse ausklingen lassen - dieses Familienhaus lässt keine Wünsche offen. Für Naturliebhaber an angrenzenden Wald und Spazierwegen, für passionierte Golfspieler an der Golf Club Residenz Rothenbach oder für Familien mit Kinder am Strandbad Effelder Waldsee also genau das Richtige.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

21.01.2033

Endenergiebedarf

22,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

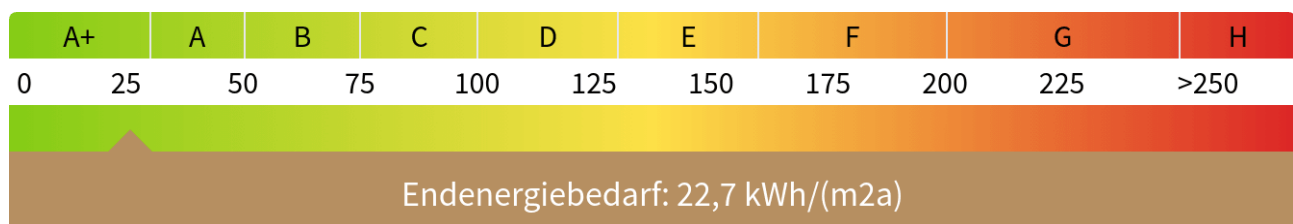
2019

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis

2014





Hausansicht



Flur



Gäste WC



Kinderzimmer



Büro



Küche



Wohn Essbereich



Detail



Schlafzimmer



Bad en Suite



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

