



Haus

Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Oberbruch

**Objekt-Nr.:
20049-3274**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	194.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2019
Flächen	Zimmer	5
Zustand und Bauart	Baujahr	1911
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Lage/Gebiet	Mischgebiet
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Fenster
	Rolladen	✓
	Dachboden	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2



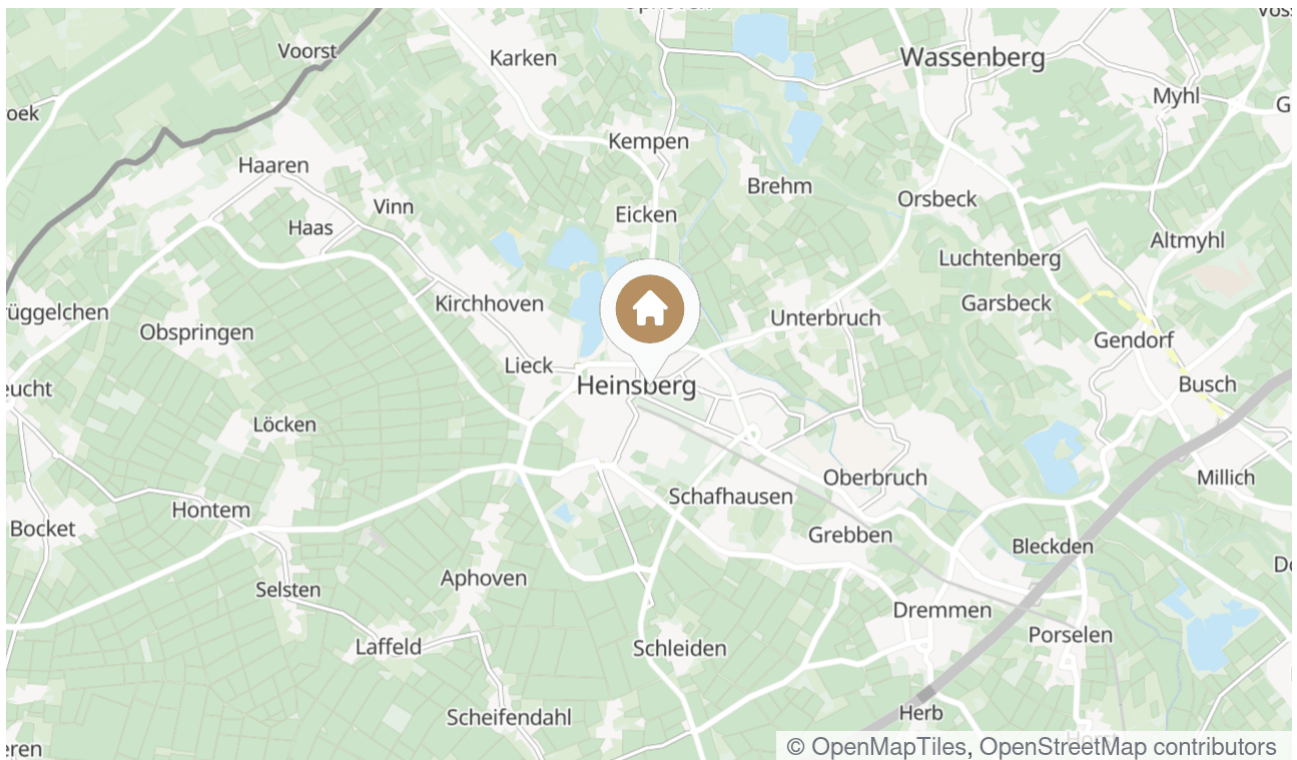
Beschreibung

Die Doppelhaushälfte in zentraler Lage in Heinsberg-Oberbruch mit 150m² Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt 5 Zimmer und wurde auf einem 558m² großen Grundstück im Jahre 1911 erbaut. Renovierungs- sowie Modernisierungsarbeiten erfolgten über die Jahre. Dennoch könnte das Haus eine liebevolle und erfahrene Hand benötigen um es für Sie perfekt zu gestalten. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Gäste WC, ein helles Badezimmer mit Badewanne, ein großes Wohnzimmer und eine separate Küche mit angrenzendem Esszimmer. Von dort aus können Sie direkt in den großen, beheizten Wintergarten betreten. Hier findet eine große Familie Platz für Feierlichkeiten und kann ungestört und von Frühling bis Winter das Beisammensein genießen. Darüber hinaus haben Sie vom lichtdurchfluteten Wintergarten aus einen Zugang zu dem großen Garten, der viel Platz zum Spielen, grillen und genießen bietet. Über die helle Treppe erreichen Sie die Rückzugsorte der Familie. Neben dem Elternschlafzimmer gibt es in der oberen Etage des Hauses auch zwei Kinderzimmer. Ihr Auto parken Sie bequem in der Garage.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Ihr neues Zuhause befindet sich in Oberbruch, einem Stadtteil der Kreisstadt Heinsberg. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Grundschulen sind im Ort vorhanden. Weiterführende Schulen gibt es auch in Oberbruch (Gesamtschule) und das Gymnasium befindet sich in der Kreisstadt Heinsberg. Neben den vielen kleinen Geschäften für den täglichen Bedarf, gibt es auch verschiedene, zahlreiche Möglichkeiten zur Sport- und Freizeitgestaltung. Die Lage zum Naherholungsgebiet Lago Laprello, mit Sandstrand und dem Bootsverleih, ist ein weiterer Pluspunkt. Erwähnenswert ist auch die sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahn 46 Richtung Düsseldorf- Neuss- Mönchengladbach. Aber auch die Nähe zur Niederländische Grenze macht die Stadt für alle Pendler sehr interessant.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

07.02.2033

Endenergieverbrauch

321,7 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

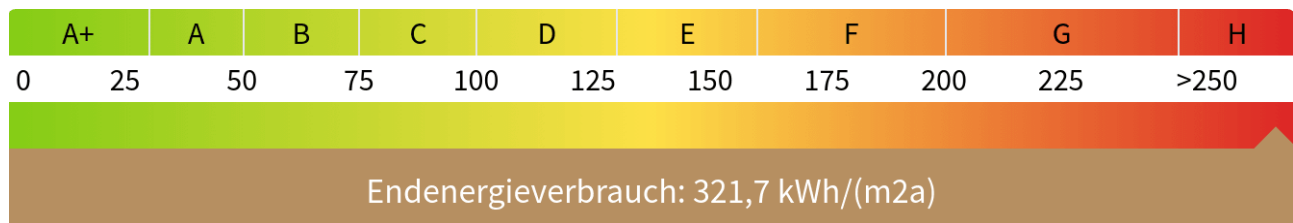
H

Baujahr

2019

Befeuerungsart

Gas





Außenansicht



Eingangsbereich



Esszimmer



Küche



Wintergarten



Garten



Badezimmer



Wohnzimmer



Flur OG



Schlafzimmer 2



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

