



Wohnung

Seniorengerechtes wohnen im Zentrum von Werne

**Objekt-Nr.:
68336-7384**



labels.forRent

in Alte Münsterstr. 10, 59368 Werne





Details

Preise	Kaltmiete	867 €
	Nebenkosten	285 €
	Kaution	1,73 €
Informationen	verfügbar ab	01.10.2025
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 71,4 m²
	Zimmer	2
	Nutzfläche	field.approximately 10,43 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2015
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	4
	Wohneinheiten	23
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Fahrstuhl	Personen

Beschreibung

In einem terrassenförmig angelegten Haus, bieten wir Ihnen eine lichtdurchflutete gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon. Diese verfügt über einen offenen Wohn-Küchenbereich (mit Einbauküche), ein Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer und ein Gäste-WC. Die geräumige Diele und Abstellraum runden das Mietangebot ab. Die Bodenbeläge variieren zwischen Parkett und Fliesen.

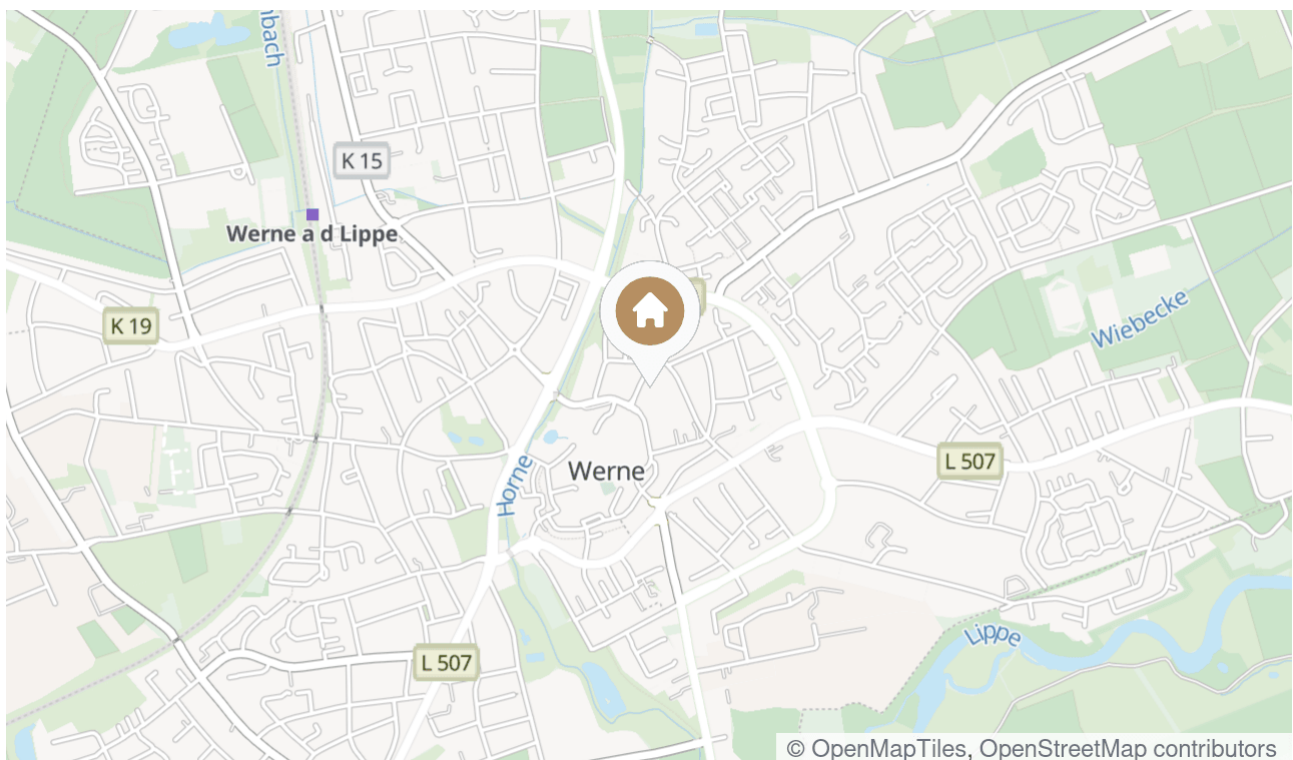
Ausstattung

Die Wohnung ist seniorengerecht, barrierefrei und sicher über einen Fahrstuhl zu erreichen. Ein kostenpflichtiger Wohnservice wird mitangeboten und wird mit 50 EUR pro Person berechnet. Dieser Service bietet ihnen flexible und wählbare Leistungen zur Unterstützung ihrer persönlichen Unabhängigkeit. Anteilige Gemeinschaftsflächen von 10,43 m², wie Dachterrasse, Gemeinschaftsraum, Sportraum und Gästezimmer stehen dem Mieter mit zur Verfügung.

Lage & Umgebung

Alte Münsterstr. 10, 59368 Werne

Werne liegt zwischen den Großstädten Dortmund und Münster. Ein Bahnanschluss, sowie eine Schnellbuslinie verbindet Werne mit beiden Städten. Die Wohnung befindet sich nur 50 m von der Fußgängerzone entfernt. Neben der attraktiven Fußgängerzone mit Kirche, zahlreichen Cafés, Geschäften des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen. Post, Busbahnhof, Arztpraxen, Apotheken und ein Einkaufszentrum sind nur einen Steinwurf entfernt. Ganz Werne liegt den Bewohnern zu Füßen.





Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

26.08.2026

Ausstellungsdatum

2016-08-26

Endenergiebedarf

73,5 kWh/(m²a)

Baujahr

1972

Wesentlicher Energieträger

Pellet

Befeuerungsart

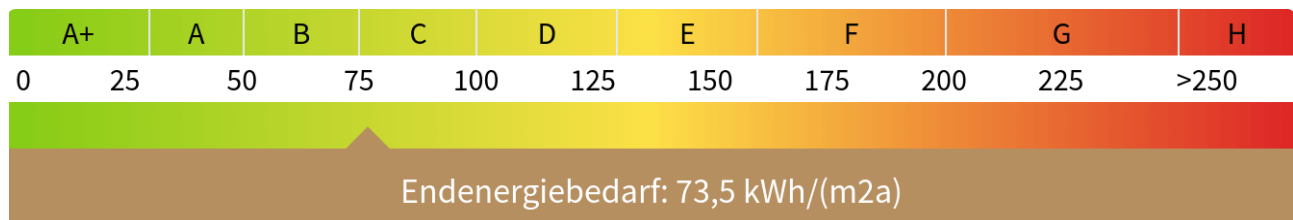
Pellet

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Aussenansicht



Wohnbereich



Balkon



Schlafzimmer mit Badzugang



Schlafzimmer



Badezimmer mit Schlafzimmerzugang



Badezimmer Flurzugang



Küche



Gäste WC



Aussenflur



Kammer

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

