



Grundstück

**Sonniges Baugrundstück in
Burgbrohl mit perfekter
Verkehrsanbindung an die A61/
B412!**

**Objekt-Nr.:
20014-SU-K-1939**

Grundstück zum Kauf

in 56659 Burgbrohl





Details

Preise	Kaufpreis	119.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,3
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,5
	Grundstücksfläche	ca. 1.200 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan

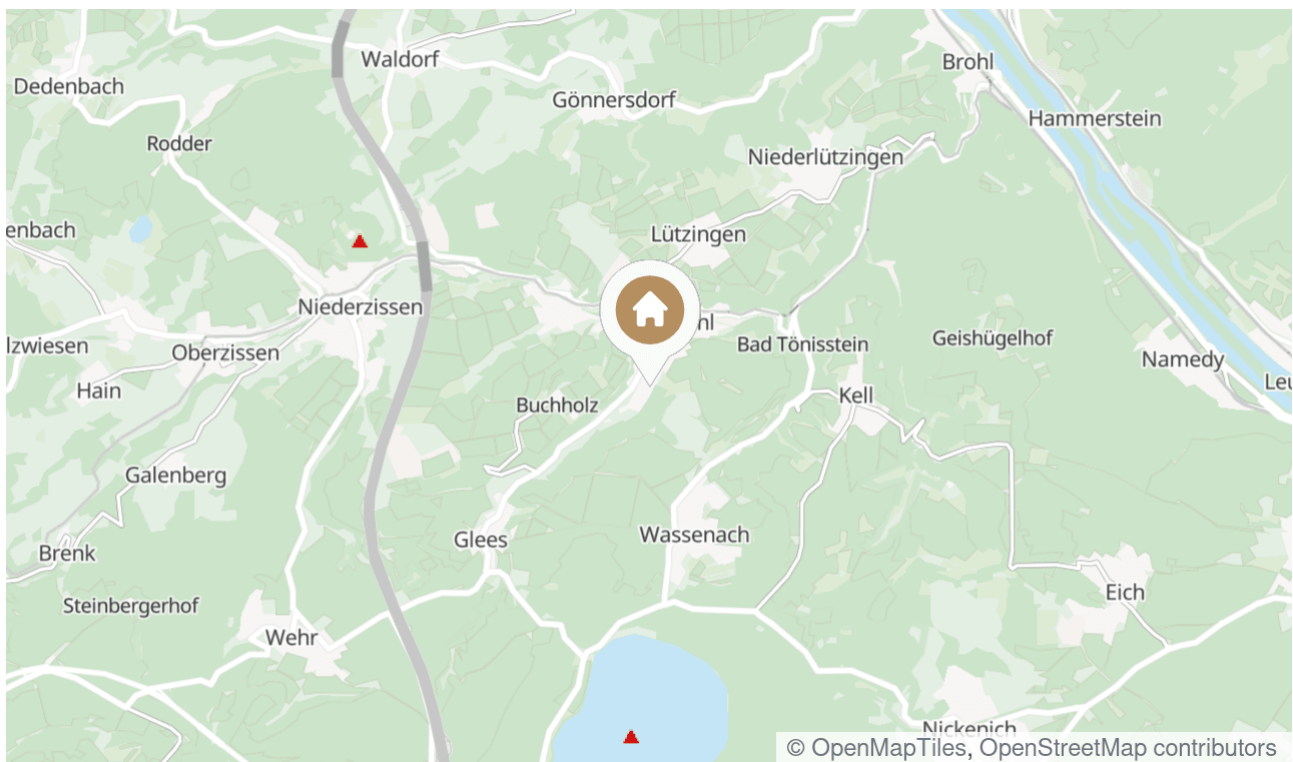
Beschreibung

Hier kommen Sie zur Ruhe. Genießen Sie schon bald Ihren Feierabend in ruhiger und gepflegter Wohnumgebung mit schönem Blick ins Grüne! Das 1.200 m² große Grundstück kann laut Bebauungsplan mit einem freistehenden Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus in 2-geschossiger, offener Bauweise bebaut werden. Die bebaubare Fläche beträgt 740 m². Als Dachform ist ein Sattel- oder Walmdach zulässig. Bei der Errichtung von 2 Vollgeschossen oder der Errichtung von Erdgeschoss/ausgebautes Sockelgeschoss darf die max. Dachneigung 20-30 Grad betragen. Bei der Errichtung von Erdgeschoss und Dachgeschoss beträgt die max. zulässige Dachneigung 35-45 Grad.

Lage & Umgebung

56659 Burgbrohl

Das Grundstück befindet sich in familienfreundlicher Lage von Burgbrohl. Die umliegende Bebauung ist insbesondere durch gepflegte Ein-/Zweifamilienhäuser geprägt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Penny, Netto, Bäcker, Apotheke, Bank, Post, etc. und auch eine Kindertagesstätte, stehen Ihnen ca. 1-2 km entfernt, im Ortskern von Burgbrohl, zur Verfügung. Die Grundschule erreichen Sie in wenigen Min. zu Fuß. Burgbrohl genießt eine gute Verkehrsanbindung. Die Auffahrt auf die B412 befindet sich nur ca. 0,8 km und die Anschlussstelle der A61 nur ca. 4,5 km entfernt. Nach Koblenz gelangen Sie in ca. 25, nach Bonn in ca. 30 Autominuten. Dank des breiten Sportangebotes in der Umgebung (Tennis, Volleyball, Fußball, Turnen, etc.) und der wunderbar grünen Umgebung (Laacher See in nur ca. 5 km) ist Ihnen hier ein hoher Wohn- und Freizeitwert garantiert.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstück - Ansicht von der Straße



Ruhige Anliegerstraße



Grundstück - Ansicht von der Straße



Ruhige Anliegerstraße

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

