



Grundstück

**Sonniges Erbpachtgrundstück in
schöner und zentraler Lage von
Horhausen!**

**Objekt-Nr.:
63185-GMH-110**

labels.forSale

in 56593 Horhausen





Details

Preise	Kaufpreis	110.000 €
	Erbpacht	320 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Grundstücksfläche	field.approximately 1.088 m²
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Eine der letzten Baulücken in ruhiger und zentraler Lage von Horhausen. Die Straße ist schön ausgebaut, sodass in den nächsten Jahren nicht mit weiteren Erschließungskosten zu rechnen ist. Das Grundstück ist recht eben und könnte eventuell auch ohne Keller bebaut werden. Vom Grundstück aus können Sie Schule und Grundschule in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichen. Ebenfalls finden Sie im Ort fußläufig Einkaufsmöglichkeiten und einen Busbahnhof. Das Grundstück muss nach BauGB §34 (Umgebungsbebauung) bebaut werden. Es handelt sich bei diesem Angebot um ein Erbpachtgrundstück. Dies bedeutet, dass Sie den eigentlich aufgerufenen Kaufpreis nicht zahlen sondern einen Erbpachtzins von monatlich 320EUR auf 99 Jahre.

Sonstiges

SEIT FAST 30 JAHREN BRINGEN WIR ERFOLGREICH MENSCHEN UND IMMOBILIEN ZUSAMMEN! Unser Service-Angebot für Sie: Sie möchten Ihr Haus, Grundstück, die Kapitalanlage oder Eigentumswohnung verkaufen oder vermieten? Die geerbte Immobilie schätzen lassen? Wissen ob sich ein Verkauf derzeit lohnt? Wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie und bieten Ihnen eine kostenlose Marktanalyse und Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie! WIR BRINGEN MENSCHEN UND IMMOBILIEN ERFOLGREICH ZUSAMMEN! PROFESSIONELL - ZUVERLÄSSIG - KOMPETENT - EFFIZIENT Denn wir sind sehr nah am Markt und kennen die Preise besser als jeder Internet oder TV Makler.

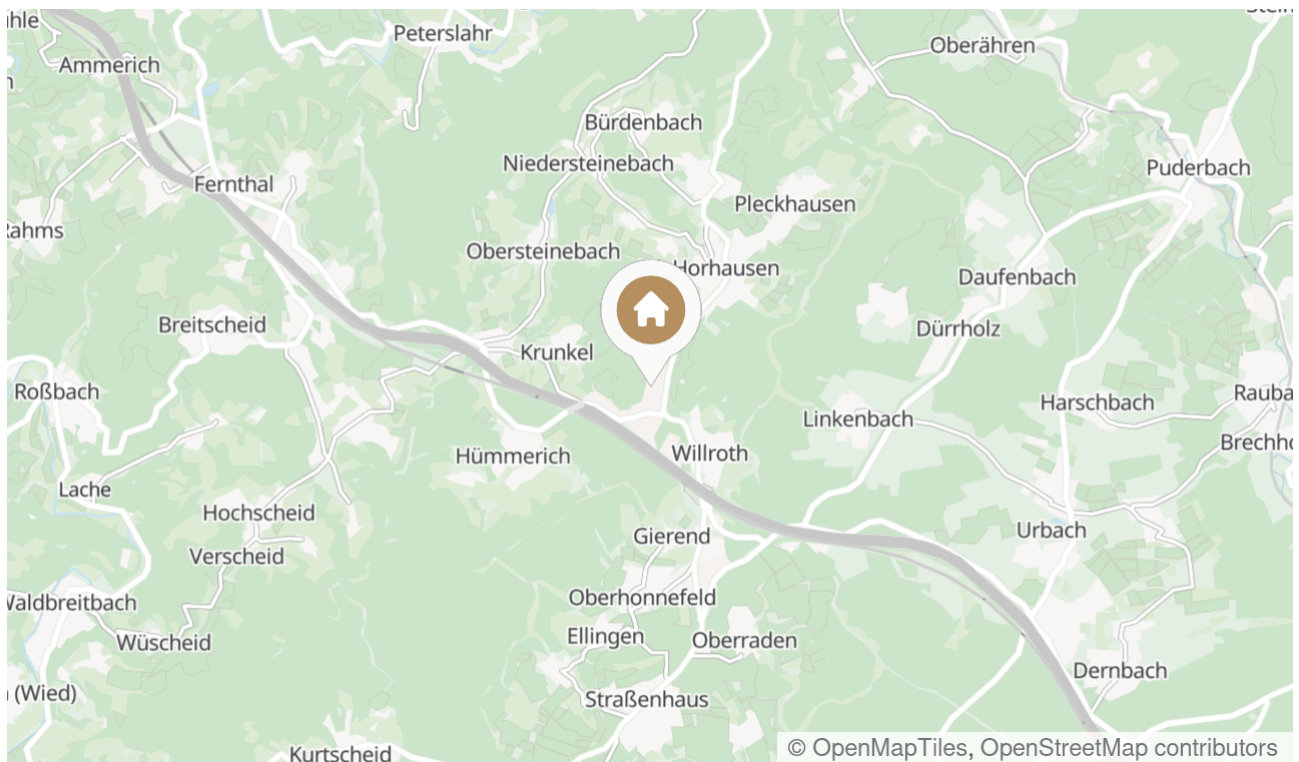


Auf Wunsch führen wir auch eine diskreten Immobilienvermittlung für Sie durch. Durch unsere Mitgliedschaft in der Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg und der Westdeutschen Immobilienbörse (Wib24) profitieren Sie von einem Zusammenschluss von mehr als 60 qualifizierten Immobilienbüros und wir bleiben Ihr Ansprechpartner! Unsere jahrelange Marktkenntnis und unser fachmännisches Know-how möchten wir sehr gerne mit Ihnen teilen und Sie damit zum gewünschten Erfolg führen. Kontaktieren Sie uns – wir erstellen Ihnen eine kostenlose Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie! Wir freuen uns auf Sie! Helfen Sie uns, neue Immobilien für unsere Kunden zu finden: Sie kennen jemanden der sein Eigentum verkaufen möchte? Sehr gerne! Werden Sie unser Tippgeber und verdienen sich mit einer Hinweisprovision ein Honorar. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Doppelmaklertätigkeit - Wir sind sowohl für den Käufer, als auch den Verkäufer provisionspflichtig tätig. Die Käuferprovision und die Verkäuferprovision beträgt jeweils 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des erzielten Kaufpreises. Bei einem Kaufpreis unter 100.000 Euro beträgt die Provision 5,95 % inkl. 19 % MwSt., mindestens jedoch 2.950 EUR inkl. 19 % MwSt. - fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/ Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von uns weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind. Eine Haftung unserer Firma ist deshalb ausgeschlossen. Unsere Haftung wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch unser Verhalten keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert. Ansonsten verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen <https://immo-pees.de/kontakt-impressum/agbs/>.

Lage & Umgebung

56593 Horhausen

Das Grundstück liegt im Ort von Horhausen, nur ca. 5 Autominuten von der A3 entfernt. Der Luftkurort Horhausen befindet sich im Naturpark Rhein/Westerwald. Der Ort bietet traditionelle Märkte, zahlreiche Veranstaltungen und vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken und Banken zur Verfügung. Schulen und Kindergarten sind ebenfalls vorhanden. Außerdem ist eine guten Busverbindungen nach Neuwied und Altenkirchen gegeben. Die ICE Bahnhöfe Montabaur und Siegburg sind in kurzer Zeit erreichbar. Sportlich ist ein großes Angebot vorhanden. Tennis, Reitanlage, Sportplätze div. Vereine usw. Die A3 Auffahrt Neuwied/ Rengsdorf liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.







Kontakt

Telefon: 02687/2040

E-Mail: b.pees@immo-pees.de

Ihr Ansprechpartner

Christopher Buchner

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

