



IMMOBILIEN

Einzelhandel

Gewerbefläche im Ortskern Stammheims

Objekt-Nr.:
60670-6993



labels.forRent

in 51061 Köln





Details

Preise	Kaltmiete	1.666,48 €
	Warmmiete	1.796,48 €
	Nebenkosten	130 €
	Mieterprovision	2,38 x Monatsmieten
Flächen	Gesamtfläche	field.approximately 151 m²

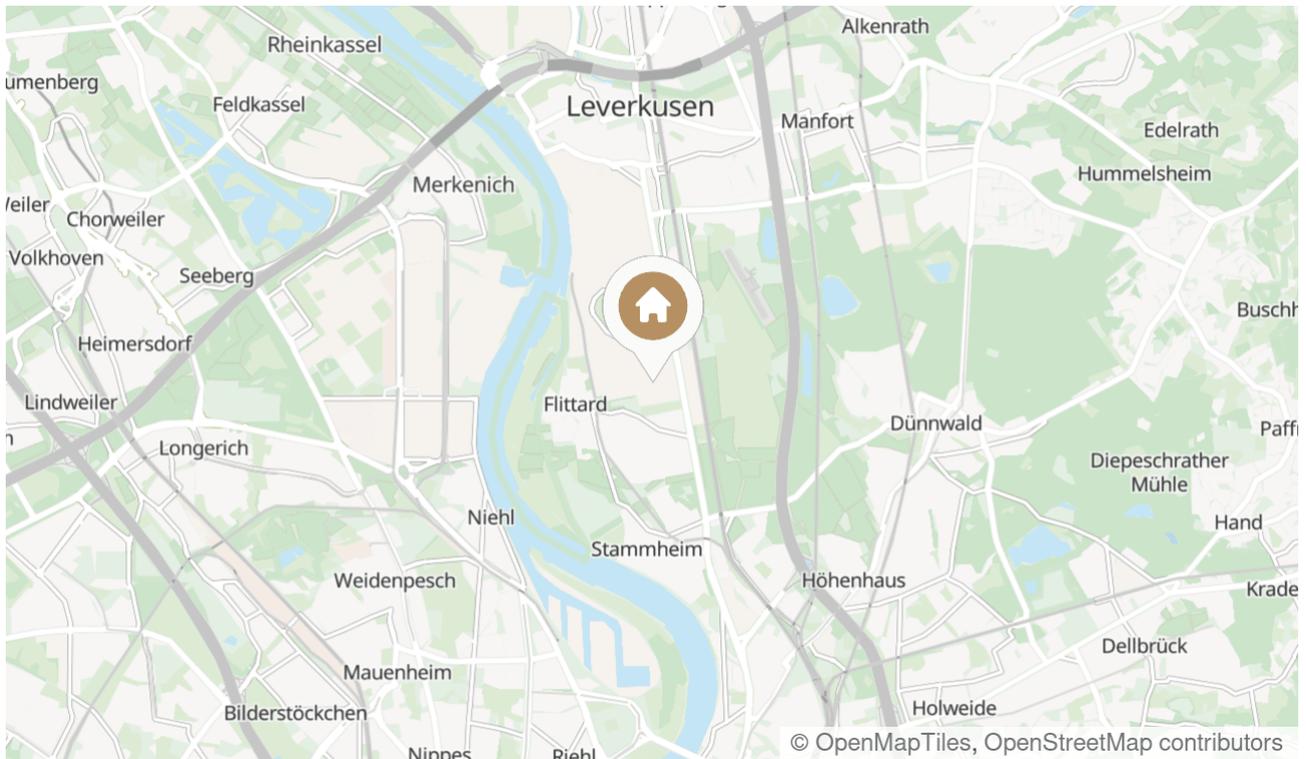
Beschreibung

Das Gewerbe befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in Stammheim. Die Einheit wird derzeit als Geschäftsräume einer Bank/Büro genutzt und ist entsprechend mit Einzelbüros und Netzverkabelung ausgestattet. Gesamtfläche: ca. 151 m² Fläche EG: ca. 111,60 Fläche KG: ca. 39,40 Miete Bürofläche: 13,50 EUR/m² Miete Kellergeschoss: 7,00 EUR/m² Alle Preise verstehen sich netto ggf. zzgl. USt. Die helle weitläufige Gewerbeeinheit ist u. a. wie folgt ausgestattet: Eingangsbereich/Foyer, 2 abgetrennte Büro, offenes Büro, Teeküche/Gemeinschaftsraum, 2 x WC-Anlagen, Serverraum Büroverkabelung Außenrollos Kellergeschoss: Tresorraum, EDV-Raum, Abstellraum Ein Umbau der Fläche ist grundsätzlich leicht realisierbar, da Leichtbauwände sowie Glaswände aktuell als Abtrennung der einzelnen Räume eingesetzt sind.

Lage & Umgebung

51061 Köln

Köln-Stammheim liegt gut integriert im Kölner Stadtverbund. Die Gewerbefläche ist hier zentral im Ortskern gelegen. Zu den klaren Vorzügen von Köln Stammheim gehört die außerordentlich gute Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A1 und A3 sind in unmittelbarer Umgebung. Über die Bundesstraße B8 ist das Stadtviertel ebenfalls leicht zu erreichen. Sehr vorteilhaft ist die Tatsache, dass die Haltestelle Köln-Stammheim einen Zugang zum S-Bahnnetz (S-Bahn-Linie 6) der Stadt Köln verfügt. Auch das Bus-Netz der Kölner Verkehrsbetriebe (KVB) mit den Buslinien 151153,155 und 250 verbinden den Stadtteil mit allen angrenzenden Stadtteilen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Ehrlichkeit • Vertrauen • Zuverlässigkeit

Außenansicht



Außenansicht



Büro 1



Büro 2



Ansicht Büros



Empfang



Eingangsbereich

Kontakt

Telefon: 02204/21037

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

- Vermietung

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

