



Büro/Praxis

**BÜRO-PRAXIS-DIENSTLEISTUNG-
AUSSTELLUNG: VIELSEITIG
NUTZBARE GEWERBEFLÄCHE**

**Objekt-Nr.:
20043-6320**

labels.forRent

in 59457 Werl-Büderich





Details

Preise	Kaltmiete	700 €
	Mieterprovision	2.38 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	2
	Nutzfläche	field.approximately 100 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 100 m²
	Bürofläche	field.approximately 100 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1924
	Zustand	gepflegt

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach neuen Büro- oder Praxisflächen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Wir freuen uns, Ihnen folgende Räumlichkeiten anbieten zu dürfen: Zur Vermietung stehen hier ca. 100 m² Gesamtnutzfläche im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mit vielfrequentierte Besatz (u. a. mehrere Ärzte). Der Eingang ist bequem über eine Rampe als auch über 3 Treppenstufen erreichbar. Durch die großzügige Fensterfront sowie die Konzeption wirken die beiden großzügig geschnittenen Räume hell und einladend. 1 Pkw-Stellplatz gehört zum Mietumfang. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in direkter Objektnähe im öffentl. Parkraum.



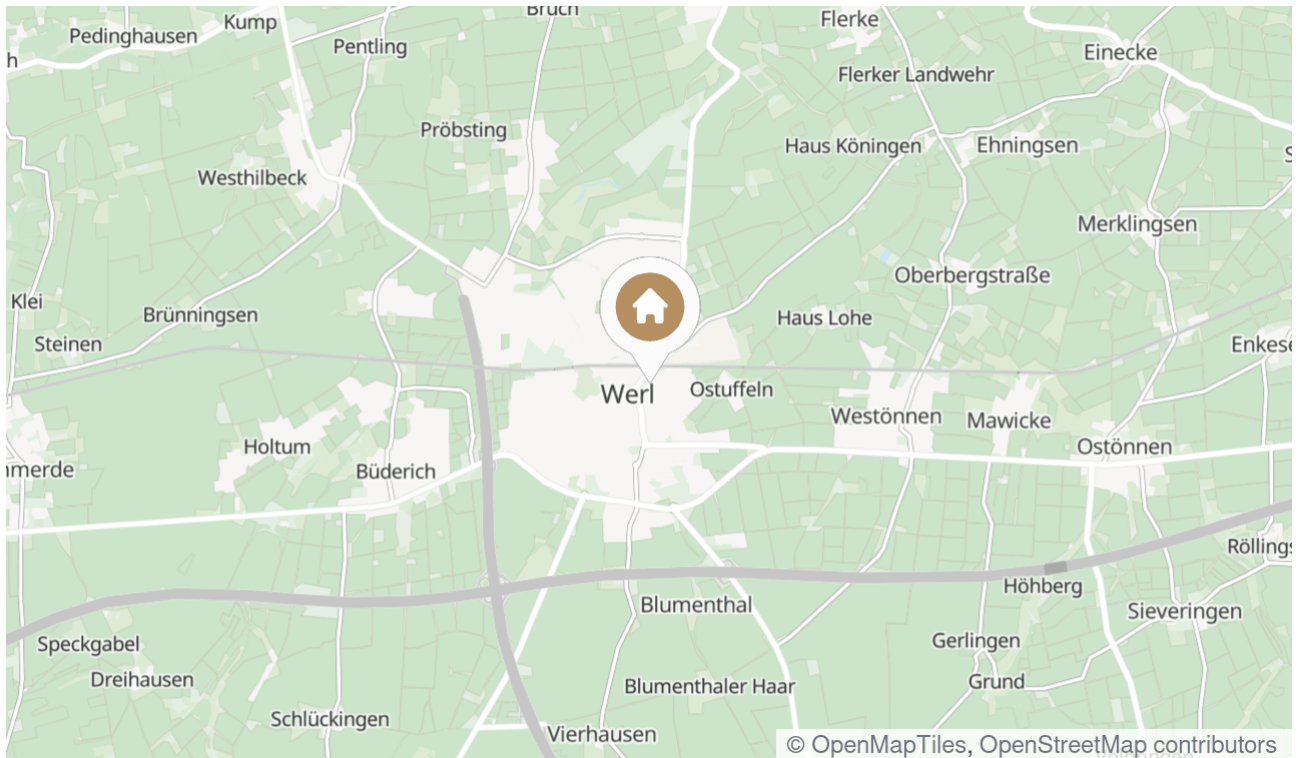
Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 23.12.2022 Endenergiebedarf
Wärme: 147.3 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger
Heizung: Strom-Mix, Heizöl, Holzpellets Wesentliche Energieträger
Warmwasser: Strom-Mix Energieeffizienzklasse: E Baujahr Gebäude: 1924,
grundsaniert 2020 Baujahr Wärmeerzeuger: 2004-2010

Lage & Umgebung

59457 Werl-Büderich

Die vielseitig nutzbare und kurzfristig beziehbare gepflegte Gewerbefläche befindet sich im Stadtteil Büderich der Stadt Werl (rd. 32.000 EW). Die Lage zeichnet sich durch die sehr gute Anbindung und Erreichbarkeit über die B1 (Büdericher Bundesstraße) aus. Nur rd. 1 Fahrminute ist es bis zum Autobahnkreuz Werl der A44/A445. Der Zubringer der A2 (Oberhausen-Hannover) ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreicht. In direkter Nachbarschaft der Gewerbefläche befinden sich Haltestellen des ÖPNV sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Dienstleistungsbetriebe und gastronomische Einrichtungen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

22.12.2032

Endenergiebedarf

147,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Wärmewert

147,3 kWh/(m²a)

Baujahr

1924

Wesentlicher Energieträger

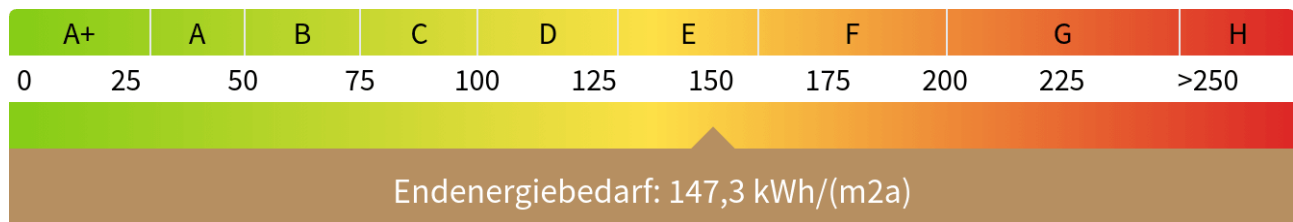
Strom Öl

Befeuerungsart

Öl, Elektro

Energieausweis

2014













Kontakt

Telefon: 02932-97200

E-Mail: anfragen@meyerpartner.de

Ihr Ansprechpartner

Dennis Wagner

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

