



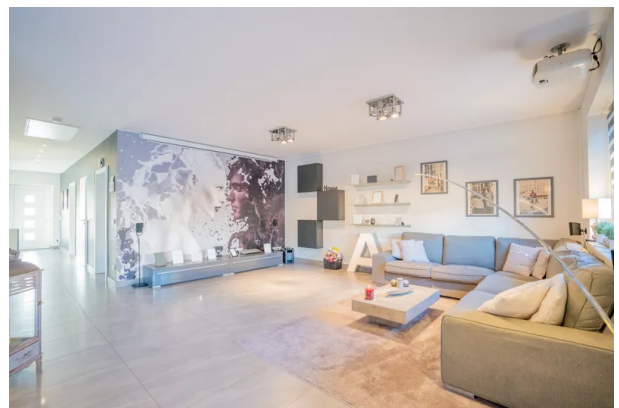
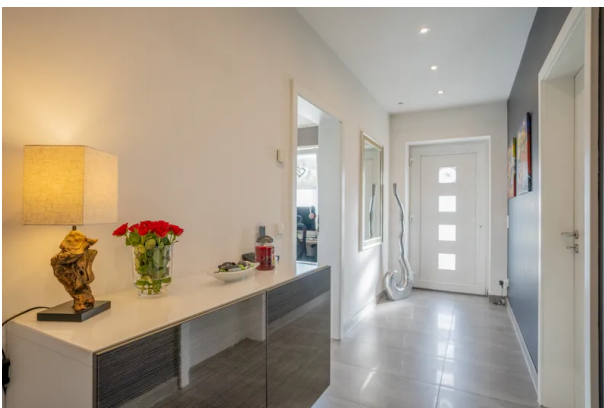
Haus

Bungalow mit 4 Zimmern mit PV Anlage in bevorzugter Lage

**Objekt-Nr.:
20049-3270**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	435.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 116,22 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 360 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 116,22 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2013
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	Mischgebiet
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Offene Küche
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Swimmingpool	✓
	Dachboden	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2

Beschreibung

Hier stimmt ALLES. Eine Ebene, 4 Zimmer, große Garage, bevorzugte Lage in Hückelhoven- Millich und die niedrigsten Nebenkosten. Sie wohnen in einer ruhigen Seitenstraße. Das Grundstück mit 360m² bietet Privatsphäre und Platz. Mit 116m² Wohnfläche haben Sie auch im Haus Platz für die gesamte Familie. 3 Schlafräume, Bad mit zusätzlichem Gäste WC, großzügiger Wohn- Essbereich und ein Hauswirtschaftsraum - Alles auf einer Ebene. Beste Wärmedämmung in Verbindung mit effizienten Luftwärmepumpe und 3-Fach Verglasung machen dieses Haus zukunftssicher und weitestgehend unabhängig. Die Photovoltaikanlage produziert 9KW. Neben monatlichen Einnahmen von 104EUR aus der Einspeisevergütung, nutzen Sie den produzierten Strom für Ihre Wärmepumpe und Haushalt. Die Terrasse mit wunderschönem Garten und Pool wird zur Übergabe erneuert und wird Ihre Familie lieben. Für Ihr Fahrzeug steht eine große Garage mit Stellplatz davor bereit.

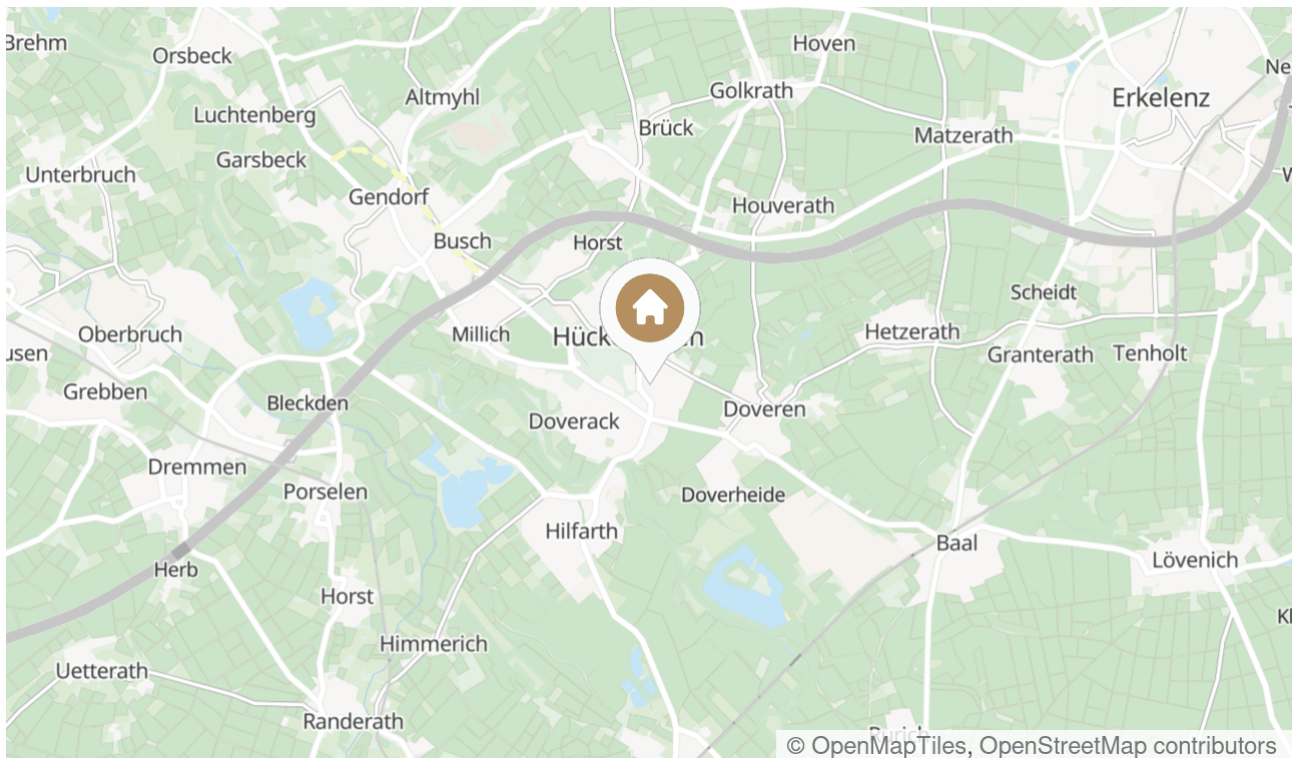
Sonstiges

Die PV Anlage produziert ca. 9 KW und die Einspeisevergütung liegt bei 104EUR brutto, zudem haben die Mieter 2.263 kWh verbraucht. Bei einem durchschnittlichen Preis von 0,32 Cent entspricht das zudem einer Ersparnis von ca. 60EUR im Monat.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Hückelhoven-Millich. Mehrere Kindergärten, Penny, Rewe, Norma, Ärzte sind fußläufig erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A46 ist ebenfalls 2 Minuten entfernt. Hückelhoven Stadtzentrum schließt sich direkt an.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

28.01.2033

Endenergiebedarf

21 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Baujahr

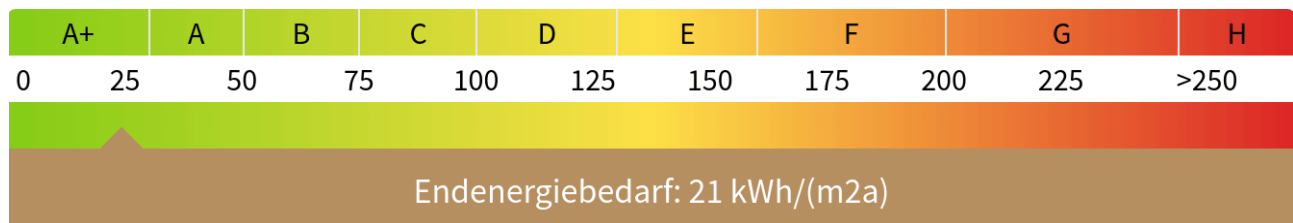
2013

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung





Außenansicht



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohn- und Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Gästezimmer



Badezimmer



Terrasse



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

