



Wohnung

**NEUBAU -
DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT
ATEMBERAUBENDER
DACHTERRASSE AN DER COSTA
ALMERIA**

**Objekt-Nr.:
66668-12129**

Wohnung zum Kauf

in 4648 San Juan de los Terreros





Details

Preise	Kaufpreis	276.500 €
Informationen	verfügbar ab	nach Fertigstellung
Flächen	Wohnfläche	ca. 97 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2024
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	2

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	1

Beschreibung

Die Einheiten dieser Wohnanlage verfügen über 2, 3 und 4 Zimmer und großen Terrassen. Hier handelt es sich um eine Wohneinheit im Dachgeschoss mit einer eigenen Dachterrasse. Die Wohnfläche verteilt sich auf 4 Zimmer, 2 Badezimmer, eine offene Küche, eine Terrasse und eine Dachterrasse. Diese ist mit einer Dusche, einem Waschbecken, Steckdosen und einem Antennenanschluss ausgestattet. Die Aufstellung eines Grills ist ebenfalls möglich. Alle Wohnungstypen verfügen über einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage. An diesem Ort können Sie die Sonne, den Strand und die herrlichen Gemeinschaftsbereiche; einschließlich 2 Swimmingpools für Erwachsene, einen Kinderpool sowie einen Jacuzzi, genießen. Die Anlage zeichnet sich durch seine friedliche Atmosphäre aus, die sich in den Pfaden durch die Anlage widerspiegeln. Alle Einheiten verfügen über eine vorinstallierte Klimaanlage



und einen privaten Parkplatz. Um Ihnen Ihren Start in Ihrem neuen zu Hause so angenehm wie möglich zu gestalten, haben Sie die Möglichkeit anhand von unseren Designkatalogen Ihre eigene Note bei der Möbelauswahl und Ausstattung mit einfließen zu lassen.

Ausstattung

- Dachterrasse - vorinstallierte Klimaanlage - Terrasse - Parkplatz mit Abstellraum - vollmöbliert

Lage & Umgebung

4648 San Juan de los Terreros

Direkt vor der Wohnanlage erstreckt sich der Strand Los Nardos (nur 600m), und in nur 900 m Entfernung lockt der Strand La Entrevista. Ganz in der Nähe liegen die Strände von San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina sowie die Buchten Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada. In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet sich das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem auch über diverse Speiselokale, einen Supermarkt und ein Sport-Center verfügt. In der Stadt Águilas, die nur wenige Autominuten entfernt ist, gibt es Einkaufszentren, einen Yachtclub sowie eine Bahnstation und einen Busbahnhof. In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 10 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.



Energieausweis

Baujahr

2024

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.03.2032

Endenergieverbrauch

39,22 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

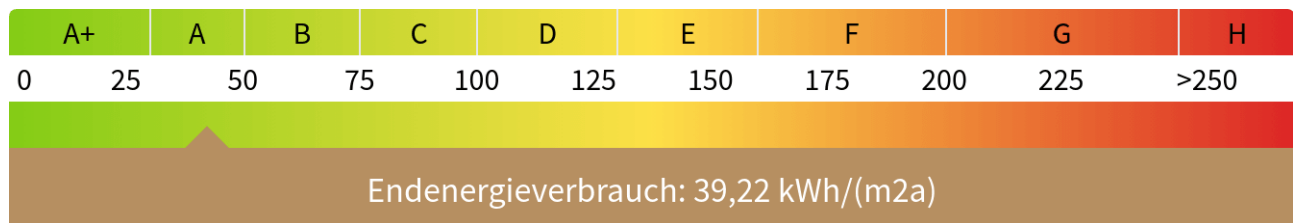
Solarenergie

Befeuerungsart

Solar

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Küche Beispiel



Wohnbeispiel



Duschbad



Schlafzimmer Beispiel



Umgebung Strand



Umgebung Golf

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

