



Wohnung

**NEUBAU-
EIGENTUMSWOHNUNGEN IN
BESTER LAGE VON ATALAYA**

**Objekt-Nr.:
66668-12128**

labels.forSale

in 29668 Atalaya





Details

Preise	Kaufpreis	630.100 €
Informationen	verfügbar ab	nach Fertigstellung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 97 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
	Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Möbliert	voll
	Swimmingpool	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Die Wohnanlage besteht aus 63 Eigentumswohnungen mit 3-4 Räumen und 2 Badezimmern. Die Ausrichtung der Einheiten ist so gewählt, dass Sie das Sonnenlicht optimal genießen können. Sie können ebenfalls zwischen Meerblick, Blick auf die natürliche Umgebung oder auf die Gemeinschaftsflächen wählen. Es werden 3 verschiedene Wohnungstypen angeboten: - Erdgeschoss mit großem Garten und direktem Zugang zu den Gemeinschaftsflächen - Obergeschoss mit großer, überdachter Terrasse - Dachgeschoss mit Dachterrasse, Grillgelegenheit mit Waschbecken, Dusche und einer Vorinstallation für einen Whirlpool Die Einheiten bieten großzügige Räume, beispielsweise haben die Schlafzimmer eine Fläche von bis 17m². Die Wohn-/Esszimmer verfügen über einen direkten Zugang auf die Terrasse. Alle Einheiten sind mit einer Fußbodenheizung und Wärmepumpe, einer vollausgestatteten Küche, einem Parkplatz sowie einem Abstellraum im Keller



ausgestattet. Gerne helfen wir Ihnen bei der Auswahl der zu verwendenden Materialien in Ihrer Einheit und der Ausstattung mit Möbeln, so dass Sie sich vom ersten Tag an zu Hause fühlen. Dieses Neubauwohnprojekt bietet mehr als 6.700m² beeindruckende und vollausgestattete Gemeinschaftsbereiche, um sicherzustellen, dass Sie und Ihre Familie sich hier wohl fühlen. Genießen Sie das fantastische, mediterrane Klima an einem der Erwachsenenpools (einer davon beheizt), am Kinderpool, im Jacuzzi, beim Jetski fahren, am See mit Entspannunginsel, im Yoga-Bereich, einem vollausgestatteten Fitnessstudio, einem Kinderspielplatz und mit kostenlosem WIFI im Gemeinschaftsbereich. Hier muss dabei hervorgehoben werden, dass die Gemeinschaftsbereiche so angelegt wurden, dass architektonische Barrieren weitestgehend entfernt wurden, so dass Sie unabhängig von Ihrer Mobilität alle Bereiche sicher nutzen können. Hier ist für jeden Geschmack etwas Passendes dabei.

Ausstattung

- Fußbodenheizung - Terrasse - Abstellraum im Keller - Fitnessraum - Pool - WIFI

Lage & Umgebung

29668 Atalaya

Dieses Wohnprojekt befindet sich 5 Minuten vom Strand, Puerto Banús und der Goldenen Meile von Marbella entfernt, umgeben von Golfplätzen und in der Nähe aller Dienstleistungen. Der Strand Saladillo-Casasola liegt lediglich rund 3 km entfernt und hat eine Länge von etwa 4 km. Darüber hinaus ist der Strand von Guadalmina ähnlich weit entfernt, befindet sich in San Pedro de Alcántara (Marbella) und verfügt über Parkplätze. Die Urbanisation befindet sich in einer privilegierten Gegend der Costa del Sol, die sich durch ihre Nähe zur Atalaya International School, die die Schulbildung vom Kleinkind bis zum Gymnasium offeriert; die Vielfalt der Freizeit- und Restaurantangebote sind nur wenige Meter entfernt und die Anbindung an die A-7, AP-7 und den Flughafen Malaga sind hervorragend. An der Costa del Sol können Sie spektakuläre Golfplätze genießen, die international bekannt sind. In einem Umkreis von 4 km um die Residenz haben Sie 10 Golfplätze zur Auswahl, von denen aus Sie auch zu Fuß zu Atalaya Golf und El Paraíso gelangen können.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

29.06.2032

Endenergieverbrauch

21,37 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

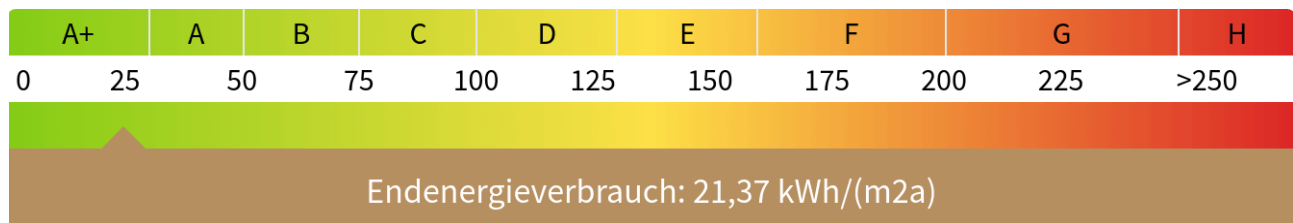
Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fußbodenheizung





Außenansicht



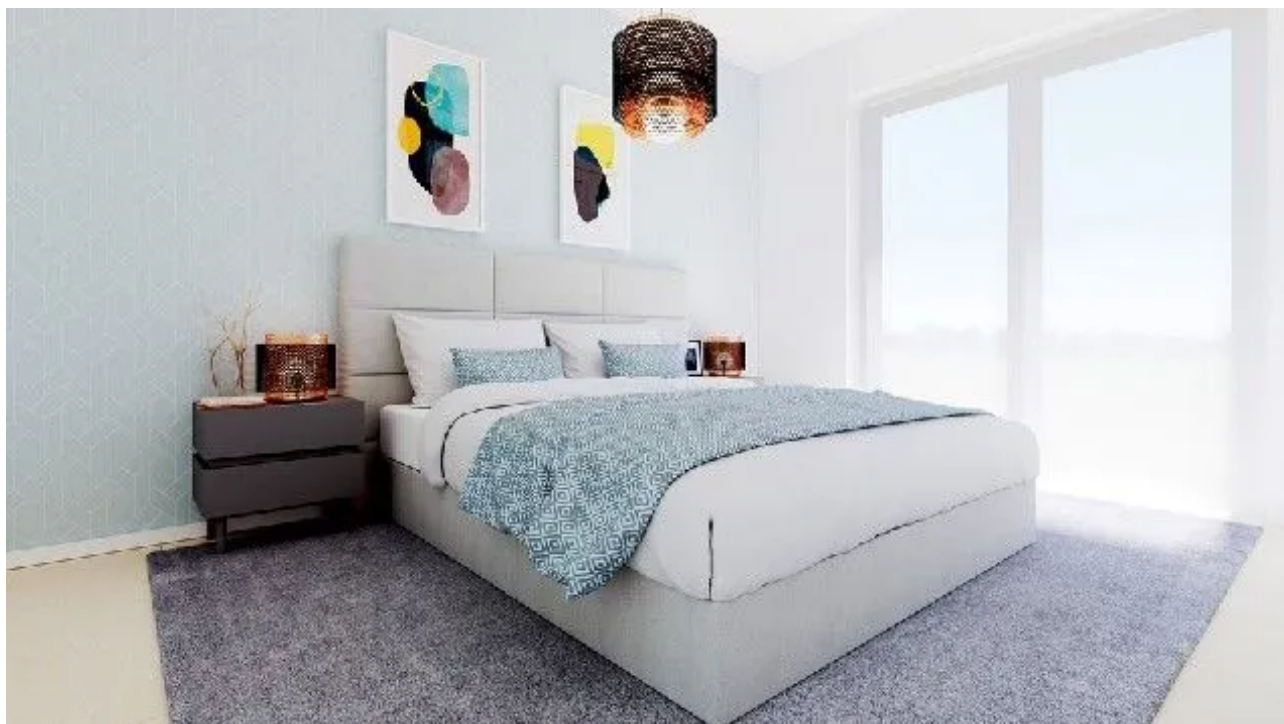
Außenansicht



Gemeinschaftsflächen



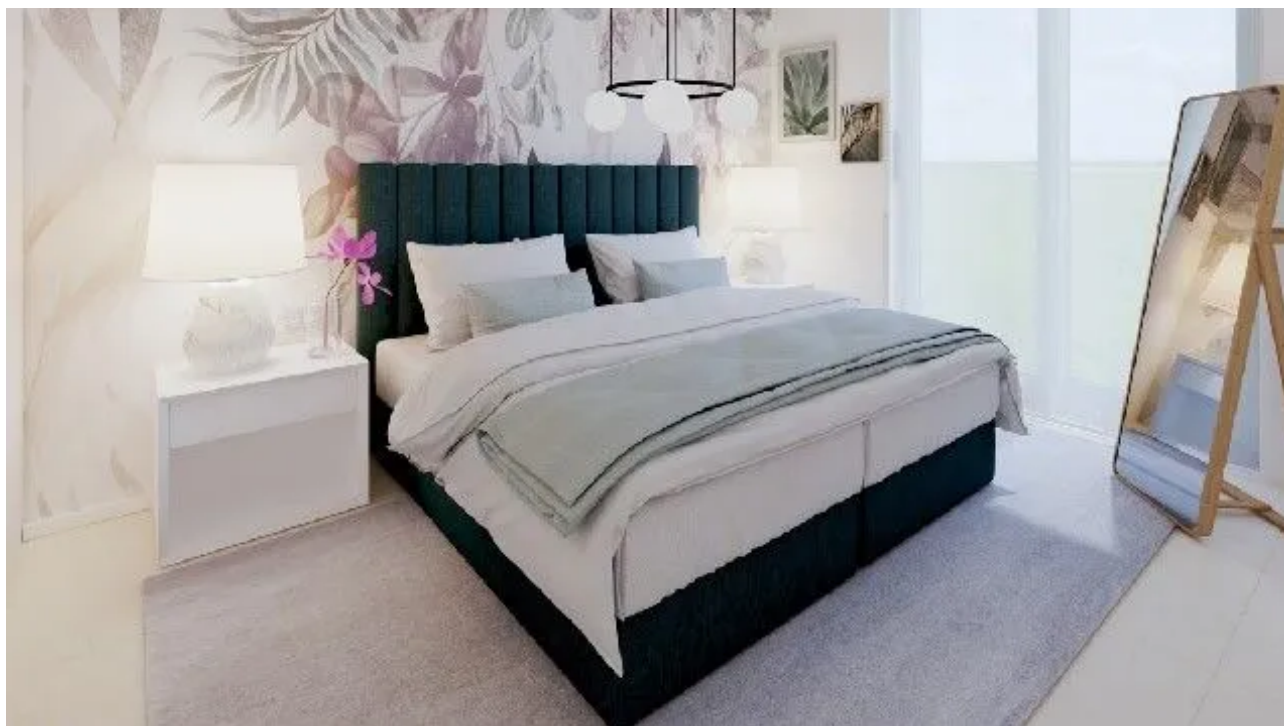
Garten



Schlafzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Wohnbereich Beispiel



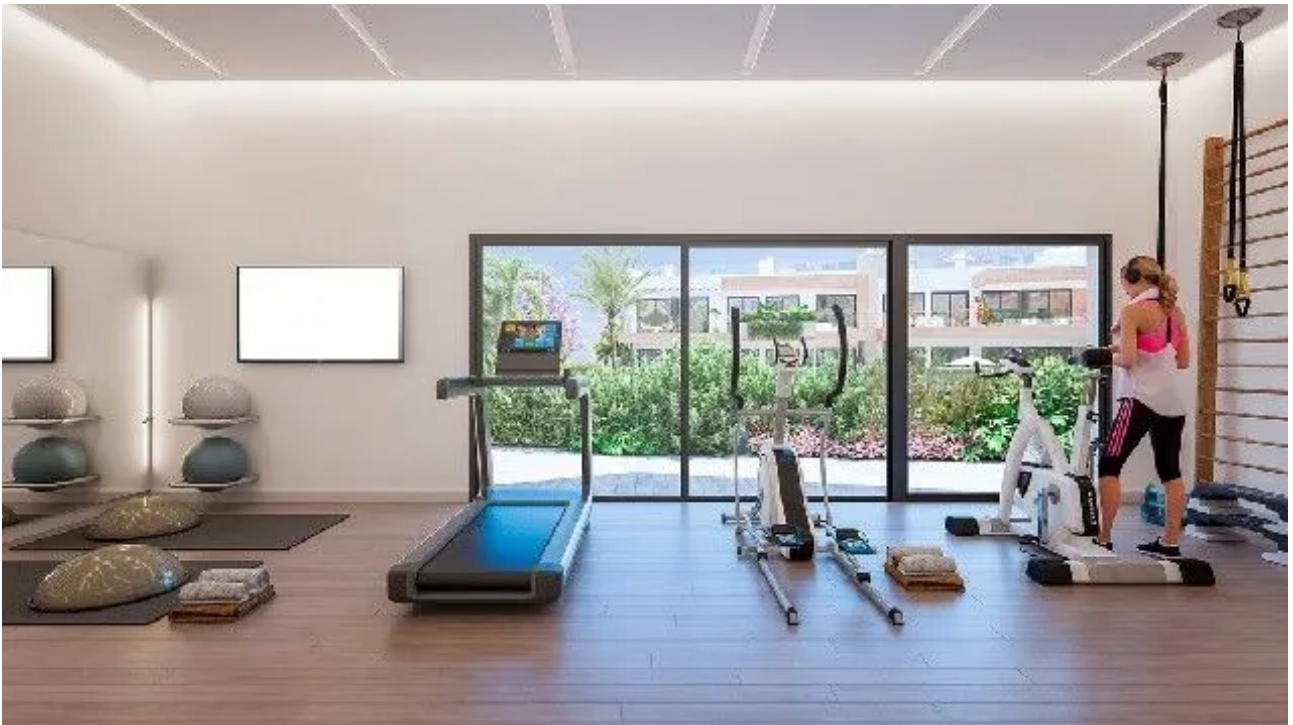
Essbereich Beispiel



Wohnbereich Beispiel



Küche Beispiel



Fitnessraum



Umgebung Golf



Umgebung Strand



Duschbad Beispiel



Duschbad Beispiel

Kontakt

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

