



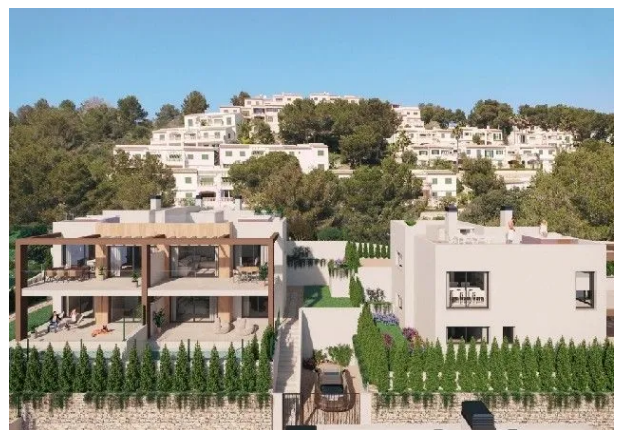
Haus

**MALLORCA: VILLA NUR CA. 500M
VOM STRAND ENTFERNT**

**Objekt-Nr.:
66668-12126**

labels.forSale

in 7589 Font de sa Cala





Details

Preise	Kaufpreis	632.400 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 100 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 289 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2023
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
Ausstattung	Möbliert	voll
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese Wohnanlage umfasst Apartments mit zwei und drei Schlafzimmern sowie Doppelhaushälften mit 2 Schlafzimmern und Einfamilienhäuser mit drei Schlafzimmern. Insgesamt besteht die Anlage aus 31 Eigentumswohnungen und 11 Villen. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster und Balkone hell und geräumig. Der große Gemeinschaftsbereich ist mit Schwimmbad, Whirlpool, Spielplatz, Grünfläche und Außenparkplätzen ausgestattet. Ihre Chance auf ein Heim an der Küste Mallorcas. Dieses Angebot bezieht sich auf eine Doppelhaushälfte mit 3 Räumen, 2 Badezimmern und einem Gäste-WC. Die Umgebung ist mit einheimischer Bepflanzung umgeben. Die Villen sind als



Doppelhaushälften oder freistehende Häuser verfügbar. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Geschosse, verfügt über eine überdachte Terrasse, einen großen Stellplatz und einem Garten, mit ausreichend Platz für einen eigenen Pool. Das 1. Obergeschoss ist ebenfalls mit einer Terrasse ausgestattet. Zudem verfügen die Einheiten über eine Dachterrasse mit Dusche, Grillgelegenheit und eine Vorinstallation für einen Jacuzzi. Bei dem Kaufpreis wurde bereits eine Möblierung des Objektes berücksichtigt, hier können Sie anhand von vorhandenen Ausstattungskatalogen Ihre eigene persönliche Note einbringen.

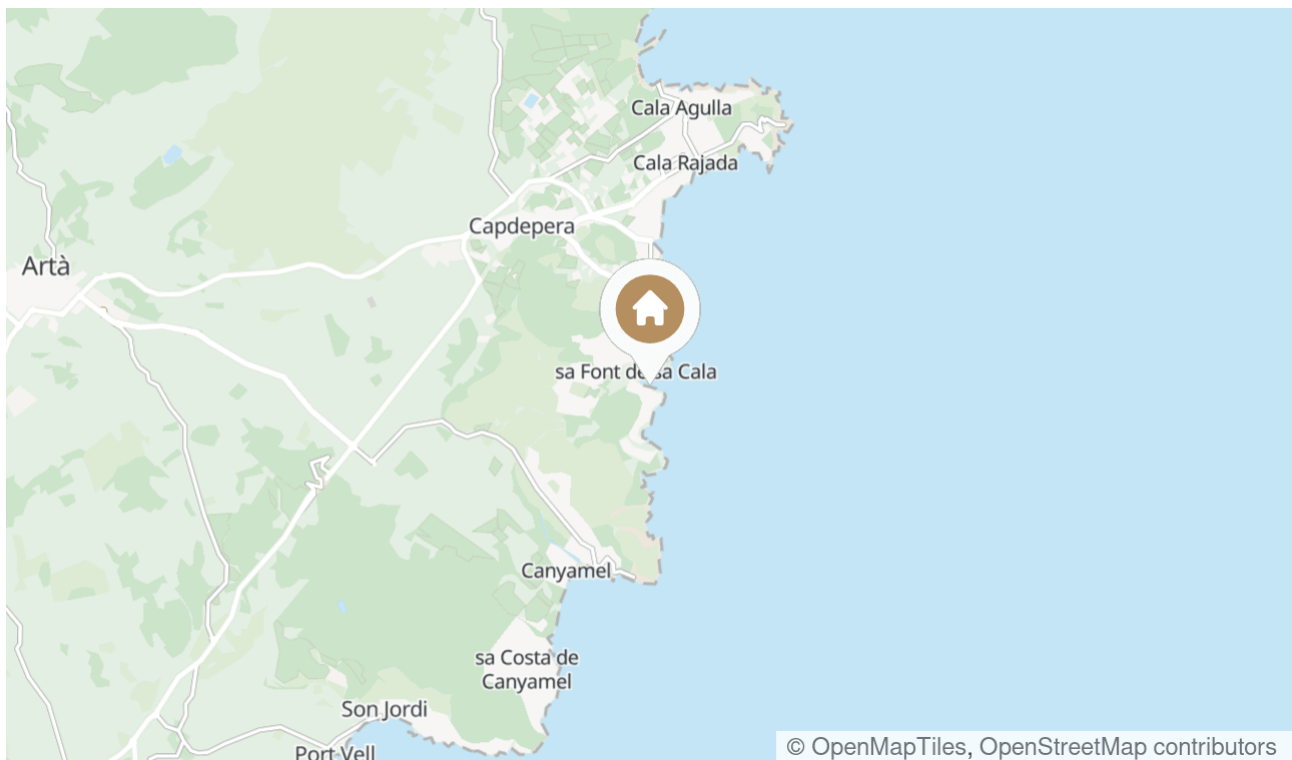
Ausstattung

- überdachte Terrasse - Terrasse im 1. OG - Dachterrasse mit Dusche, Grillgelegenheit und Vorinstallation für Jacuzzi - Klimaanlage - Außenstellplatz

Lage & Umgebung

7589 Font de sa Cala

Die Wohnanlage befindet sich im Osten Mallorcas, die von Stränden mit türkisfarbenem glasklarem Wasser, Klippen und Grünflächen umgeben ist. Die nach Süden ausgerichtete Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und/oder die Berge. Nur rund 500m von Essence of Sa Cala befindet sich der Strand Sa Font de Sa Cala. Cala de n´Aladern, Cala de Molí (3,4 km Entfernung) und Cala de s´Àguila (6,6 km Entfernung) sind weitere Strände mit kristallklarem, türkisfarbenem Wasser in der Nähe der Wohnanlage. Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger, ungestörter Lage. Die beliebten Touristenorte Cala Ratjada oder Capdepera sind mit dem Auto nur 10 Fahrminuten entfernt. In nur 8 km Entfernung befinden sich die Golfplätze von Canyamel und Capdepera.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2023

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

05.05.2030

Endenergieverbrauch

47,01 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Wesentlicher Energieträger

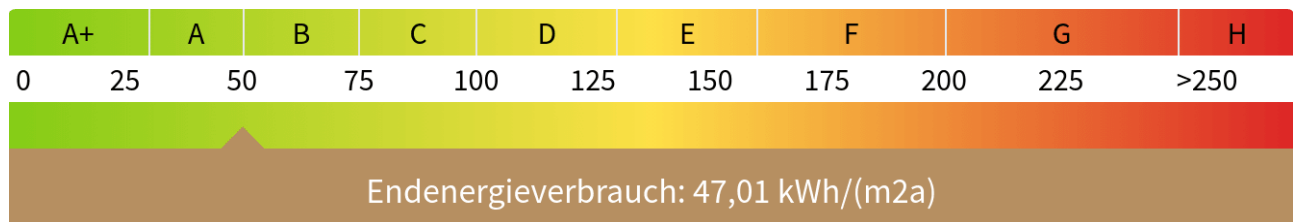
Solarenergie

Befeuerungsart

Solar

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Außenansicht



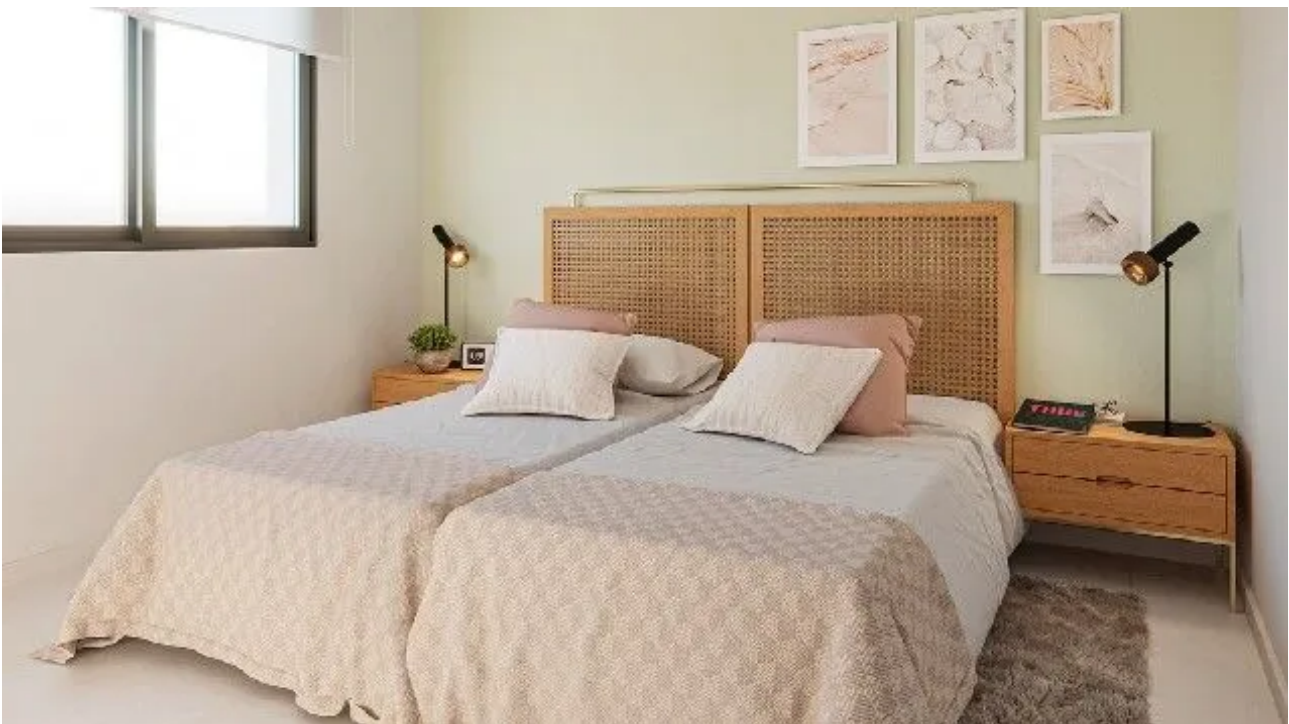
Außenansicht



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



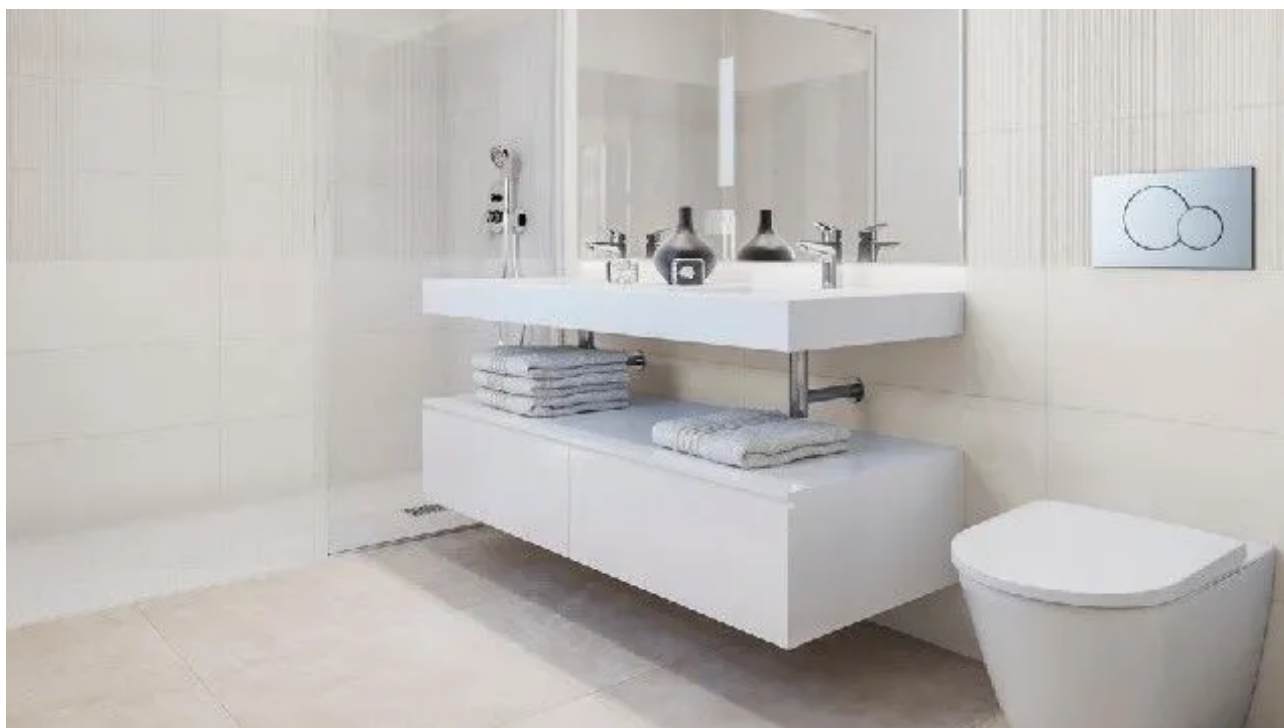
Schlafzimmer



Wohn-/Essbereich



Wohnbereich



Duschbad



Dachterrasse



Blick von der Dachterrasse



Außenansicht



Seitenansicht



Umgebung Capdepera



Umgebung Castel



Umgebung Hafen

Kontakt

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

