



Wohnung

**SCHLÜSSELFERTIGE
EIGENTUMSWOHNUNGEN AN
DER COSTA DE ALMERIA**

**Objekt-Nr.:
66668-12125**

labels.forSale

in 4648 San Juan de los Terreros





Details

Preise	Kaufpreis	177.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 65 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2022
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
Ausstattung	Möbliert	voll
	Swimmingpool	✓

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	1

Beschreibung

In diesem Wohnkomplex stehen Eigentumswohnung mit 2 bis 4 Zimmern zur Verfügung; exemplarisch hier eine Einheit mit 3 Räumen, überdachter Veranda und Garten. Alle Wohnungstypen verfügen über eine vorinstallierte Klimaanlage und einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage. Die Bebauung bietet weite Flächen mit wunderschönen Gärten. Eine Poolanlage für Erwachsene und eine für Kinder ist vorhanden sowie ein Whirlpool, der von einer großen Wiese aus Naturrasen mit Duschen und Sonnenschirmen aus Weidengeflecht begrenzt wird. Die Gemeinschaft verfügt über WIFI. Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche verfügen außerdem über einen Kinderspielbereich, alle innerhalb eines geschlossenen Sicherheitsbereichs. Was diese Wohnlage auszeichnet ist, dass sich die Gruppe von Gebäuden in ruhiger Lage und in



spektakulärer natürlichen Umgebung befinden. Dennoch haben Sie einen Zugang zu allen alltäglichen Dienstleistungen und den hervorragenden Sporteinrichtungen. Sie können hier die Sonne am Strand und den atemberaubenden, friedlichen Gemeinschaftsbereichen zu genießen. Die Pfade durch die Anlage sind von einheimischer Bepflanzung gesäumt. Die Einheiten werden schlüsselfertig übergeben. Für die Möblierung stehen verschiedene Kataloge zur Auswahl.

Ausstattung

- vorinstallierte Klimatisierung - Möblierung - Parkmöglichkeiten - WiFi

Lage & Umgebung

4648 San Juan de los Terreros

In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet sich das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem auch über diverse Speiselokale, einen Supermarkt und ein Sport-Center verfügt. In der Stadt Águilas, die nur wenige Autominuten entfernt ist, gibt es Einkaufszentren, einen Yachtclub sowie eine Bahnhof und einen Busbahnhof. Direkt vor der Wohnanlage erstreckt sich der Strand Los Nardos (nur 600m), und in nur 900 m Entfernung lockt der Strand La Entrevista. Ganz in der Nähe liegen die Strände von San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina sowie die Buchten Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada. In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 10 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.



Energieausweis

Baujahr

2022

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.30.2032

Endenergieverbrauch

38,97 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Wesentlicher Energieträger

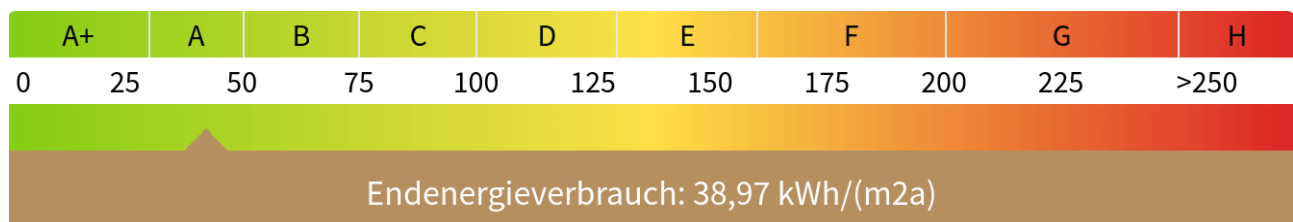
Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung





Anlage



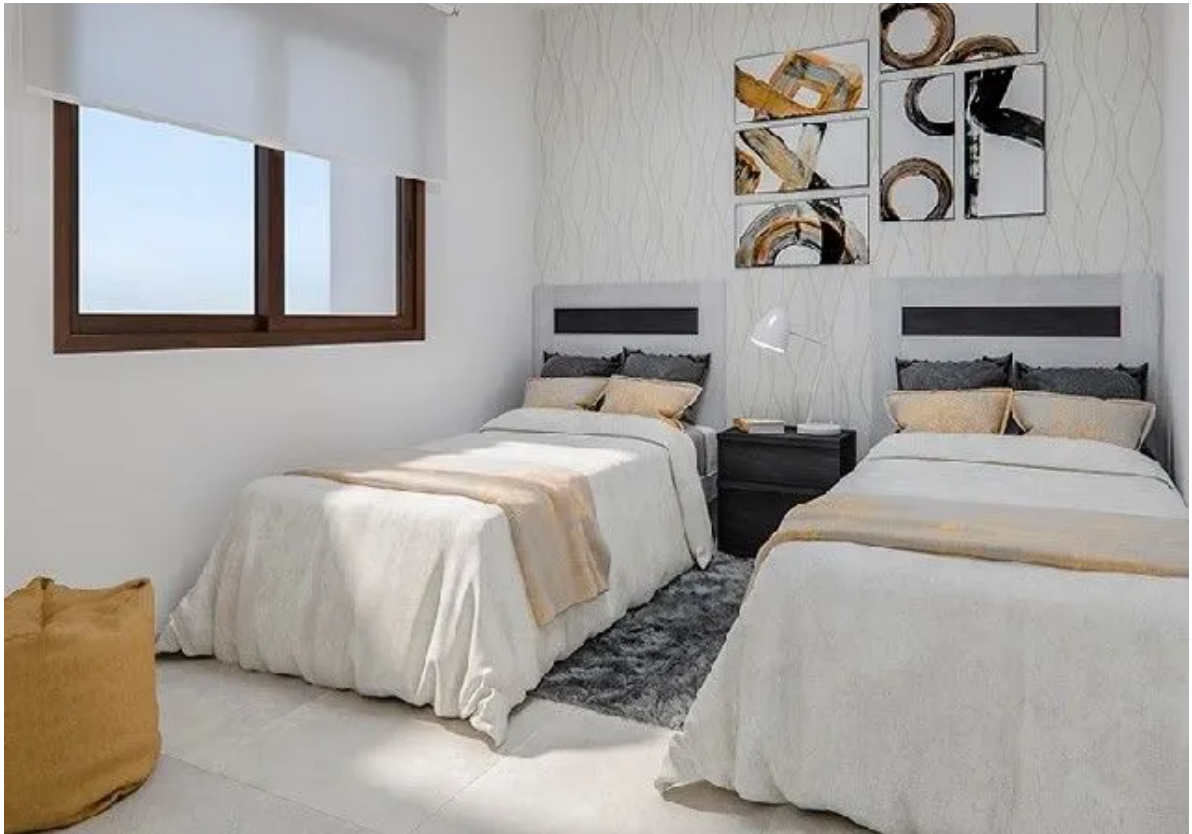
Wohnbereich



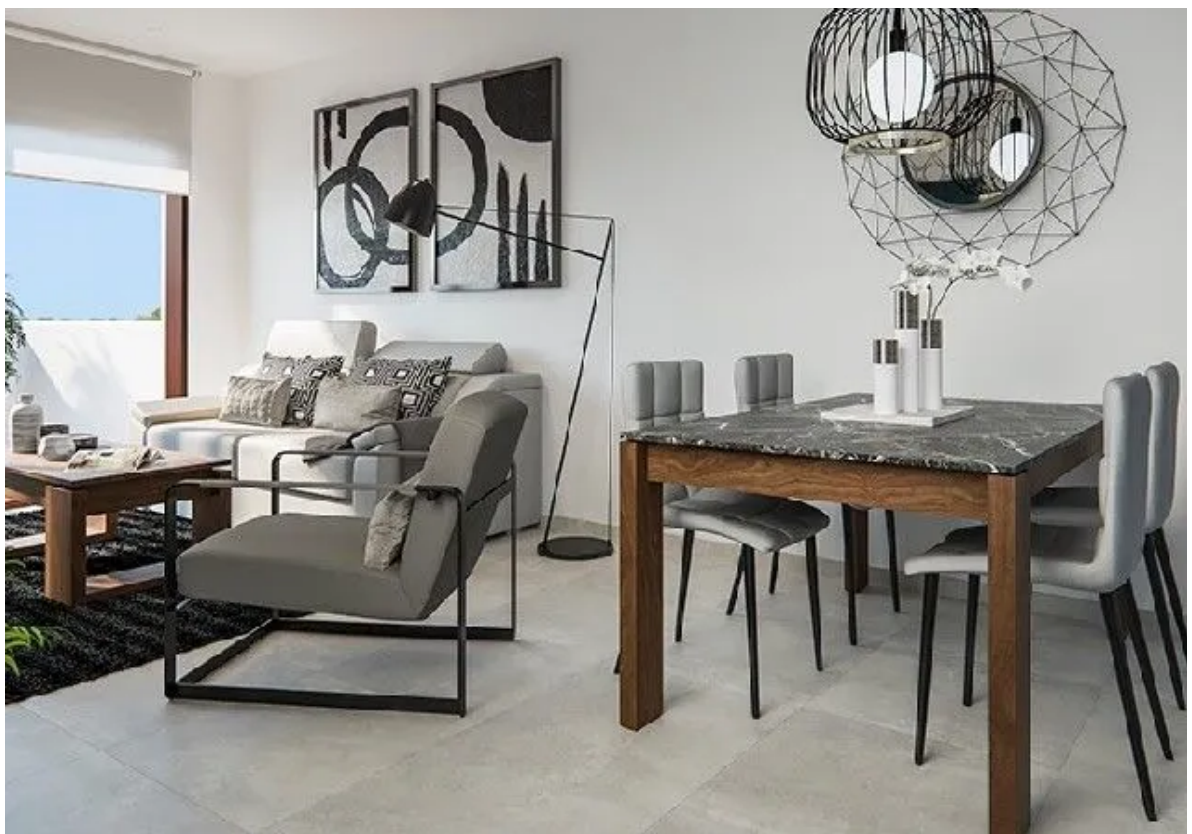
Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer



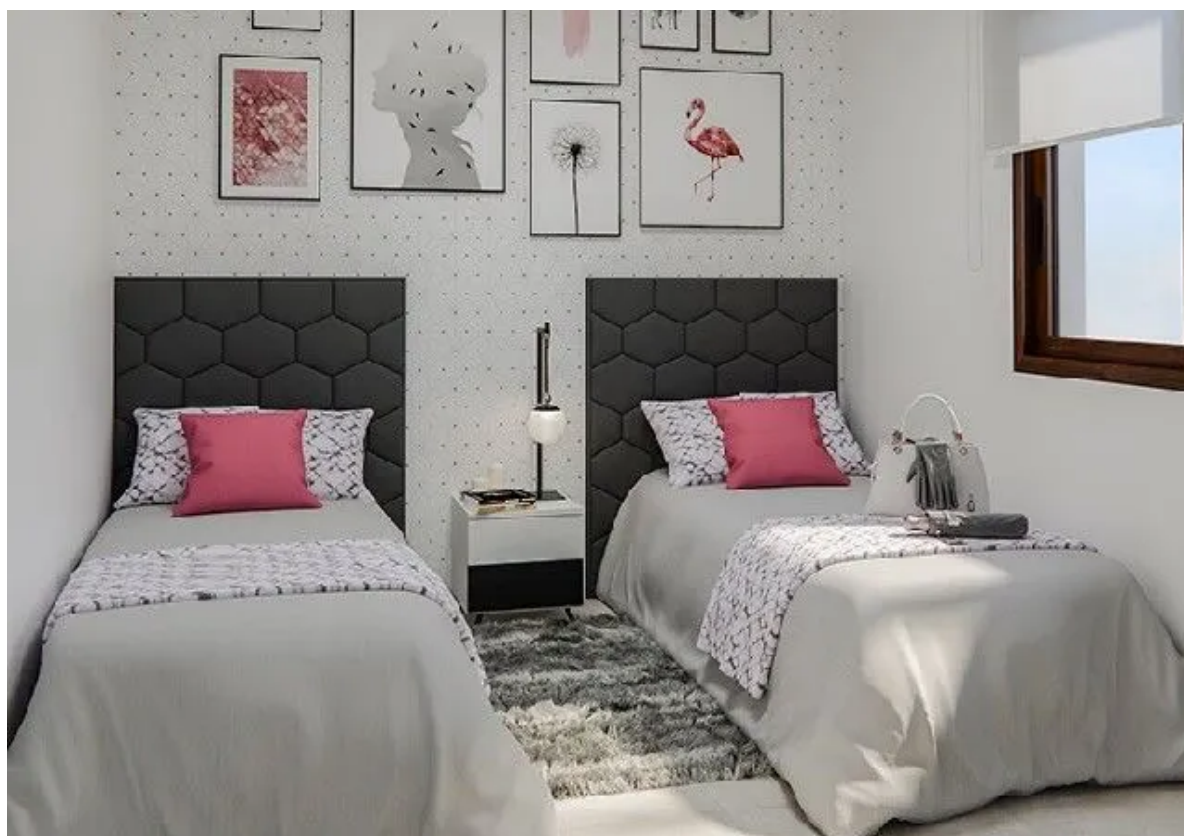
Schlafzimmer



Wohn-/Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Küche



Duschbad



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Umgebung

Kontakt

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

